ДОКЛАД
ОТ
СЪВМЕСТНО ЗАСЕДАНИЕ НА ДВЕТЕ ПОСТОЯННИ КОМИСИИ /ПК/ - ПК №1 "БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ" И ПК №2 "ОБРАЗОВАНИЕ И КУЛТУРА" КЪМ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОЛНА БАНЯ

Днес, 23.05.2024 година / четвъртък/ от 16:00 часа, се проведе съвместно заседание двете ПК към Общински съвет град Долна баня.

На заседанието присъстват 7 от общо 9 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет, както следва: Петя Иванова Янева, Председател на ПК №1"Бюджет и финанси", Лиляна Ангелова Драганова, Председател на общинския съвет, Елисавета Йорданова Сестримска, Филип Борисов Джамбазов, Огнян Славейков Добрев, Даниела Асенова Методиева, Председател на ПК №2 „Образование и Култура" и Иван Калинов Церовски.

Отсъстват по уважителни причини следните двама общински съветника: Биляна Йорданова Спасова-Рименова и Славчо Стефанов Бояджиев.

Присъстват още: Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, служители от общинска администрация.

Протоколчик: Мариана Китова, Мл. експерт към Дирекция "РРСП".

Точно в 16:00 часа заседанието откри – Петя Иванова Янева, Председател на Постоянна комисия по финанси, която предложи следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Разглеждане и обсъждане на постъпили докладни записки и материали до двете ПК към общински съвет.

Петя Янева:
-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №64/15.05.2024г., с изх. №08-08-75/15.05.2024г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Заявление с вх. №94-00-465/29.04.2024г. от Иво Атанасов Пенчов жител на града Долна баня с отправено искане за отпускане на еднократна финансова помощ във връзка с извършена операция.*
-Прилагат се към докладната записка -заявление и приложения.

Членовете на двете ПК се запознаха с горе цитираното заявление, с така отправеното искане за отпускане на финансова помощ от Иво Атанасов Пенчов, жител на град Долна баня, с отправено искане за отпускане на еднократна финансова помощ необходима за след оперативно лечение и в тази връзка общинския съветник Даниела Асенова Методиева, предложи да бъде отпусната финансова помощ в размер на 300.00 лева.
Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл. 21, ал. 1, т.6 от ЗМСМА във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, присъстваха 7 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет, и гласуваха 7 на брой общински съветници със 7 гласа "за", "против" 0, "възд. се" 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1.ДАВА - съгласието си да бъде отпусната еднократна финансова помощ на Иво Атанасов Пенчов, жител на град Долна баня, в размер на 300.00 лева /триста/ лева, за операция и лечение.

2.Средствата да се отпуснат от бюджета на община Долна баня за 2024 година, Дейност 2745 /Обредни домове и зали/, §4214 / Обезщетения и помощи по решение на общински съвет/.

Петя Янева:

-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №65/15.05.2024г., с изх. №08-08-76/15.05.2024г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Заявление с вх. №94-00-484/29.04.2024г. от Лазарка Стоянова Стефанова, жител на града Долна баня с отправено искане за отпускане на еднократна финансова помощ за лечение.*

-Прилагат се към докладната записка -заявление и приложения.

Членовете на двете ПК се запознаха с горе цитираното заявление, с така отправеното искане за отпускане на финансова помощ от Лазарка Стоянова Стефанова, жител на град Долна баня, с отправено искане за отпускане на еднократна финансова помощ необходима за лечение и в тази връзка общинския съветник Огнян Славейков Добрев, предложи да бъде отпусната финансова помощ в размер на 300.00 лева.
Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл. 21, ал. 1, т.6 от ЗМСМА във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, присъстваха 7 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет, и гласуваха 7 на брой общински съветници със 7 гласа "за", "против" 0, "възд. се" 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1.ДАВА - съгласието си да бъде отпусната еднократна финансова помощ на Лазарка Стоянова Стефанова, жител на град Долна баня, в размер на 300.00 лева /триста/ лева, за лечение.

2.Средствата да се отпуснат от бюджета на община Долна баня за 2024 година, Дейност 2745 /Обредни домове и зали/, §4214 / Обезщетения и помощи по решение на общински съвет/.

Петя Янева:

-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №66/15.05.2024г., с изх. №08-08-77/15.05.2024г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Заявление с вх. №94-00-497/29.04.2024г. от Виолетка Аксентиева Стойчева, жител на града Долна баня с отправено искане за отпускане на еднократна финансова помощ за лечение.*

-Прилагат се към докладната записка -заявление и приложения.

Членовете на двете ПК се запознаха с горе цитираното заявление, с така отправеното искане за отпускане на финансова помощ от Виолетка Аксентиева Стойчева, жител на град Долна баня, с отправено искане за отпускане на еднократна финансова помощ необходима за лечение и в тази връзка общинския съветник Филип Борисов Джамбазов, предложи да бъде отпусната финансова помощ в размер на 300.00 лева.

Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл. 21, ал. 1, т.6 от ЗМСМА във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, присъстваха 7 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет, и гласуваха 7 на брой общински съветници със 7 гласа "за", "против" 0, "възд. се" 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1.ДАВА - съгласието си да бъде отпусната еднократна финансова помощ на Виолетка Аксентиева Стойчева , жител на град Долна баня, в размер на 300.00 лева /триста/ лева, за лечение.

2.Средствата да се отпуснат от бюджета на община Долна баня за 2024 година, Дейност 2745 /Обредни домове и зали/, §4214 / Обезщетения и помощи по решение на общински съвет/.

Петя Янева:

-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №67/23.05.2024г., с изх. №08-08-80/23.05.2024г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Заявление с вх. №94-00-497/29.04.2024г. от Петранка Стоянова Тодорова, жител на града Долна баня с отправено искане за отпускане на еднократна финансова помощ за лечение.*

-Прилагат се към докладната записка -заявление и приложения.

Членовете на двете ПК се запознаха с горе цитираното заявление, с така отправеното искане за отпускане на финансова помощ от Петранка Стоянова Тодорова, жител на град Долна баня, с отправено искане за отпускане на еднократна финансова помощ необходима за лечение и в тази връзка общинския съветник Иван Калинов Церовски, предложи да бъде отпусната финансова помощ в размер на 300.00 лева.

Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл. 21, ал. 1, т.6 от ЗМСМА във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, присъстваха 7 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет, и гласуваха 7 на брой общински съветници със 7 гласа "за", "против" 0, "въздр. се" 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1.ДАВА - съгласието си да бъде отпусната еднократна финансова помощ на Петранка Стоянова Тодорова, жител на град Долна баня, в размер на 300.00 лева /триста/ лева за лечение.

2.Средствата да се отпуснат от бюджета на община Долна баня за 2024

година, Дейност 2745 /Обредни домове и зали/, §4214 / Обезщетения и помощи по решение на общински съвет/.

Петя Янева:
-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №68/23.05.2024г., с изх. №08-08-81/23.05.2024г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Утвърждаване на транспортни разходи на служител в общинска администрация Долна баня за 2024 година.*

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка. Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл. 21, ал. 1, т.6 от ЗМСМА на основание чл. 38, ал.1, т.2, ал. 21 и ал. 3 от Постановление №13/29.01.2024г. на МС за изпълнението на Държавния Бюджет на Република България за 2024 година във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2024 година във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, присъстваха 7 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет, и гласуваха 7 на брой общински съветници със 7 гласа "за", "против" 0, "възд. се" 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

УТВЪРЖДАВА- длъжността и лицето, имащо право на компенсиране на транспортни разходи за пътуване от местоживеенето до месторабoтата и обратно, счетано от 01.06.2024 година в размер на 80% от стойността на билетите за обществен транспорт, както следва:

№ По ред	Име, презиме и фамилия	Заемана длъжност	Вид транспорт	Маршрут
1.	Владимир Асенов Чангулев	Главен експерт „Архитектура“	Личен превоз	гр. Сливница –гр. Долна баня гр. Долна баня- гр. Сливница

Петя Янева:

-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №69/23.05.2024г., с изх. №08-08-82/23.05.2024г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Постъпило Уведомление с вх. № 01-01-161/13.05.2024г. от Стоян Тодоров Стоянов и Георги Вълчев Петров-собственици на ПИ 22006.130.11 по КККР на гр. Долна баня, за възникнали обществено –икономически интереси във връзка с инвестиционно намерение и процедиране на задание за допускане до частично изменение на ОУП на община Долна баня.*

-В докладната записка се казва : „ Уведомлението е за одобряване на задание на Частично изменение на ОУП на община Долна баня с цел реализиране на обществено-икономически интереси за изграждане на комплекс от жилищни сгради в ПИ 22006.130.11, м. „Яйкъна“ по КККР на гр. Долна баня. Към заявление са приложени Задание за изработване на Частично изменение на Общ устройствен план на община Долна баня /на основание чл. 126 от ЗУТ/ и скица с приложение за изменението му на основание чл. 134, ал. 1, т.1.

- За имота са предоставени още : „. Нотариален акт; 2. Скица на поземления имот.

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка. Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, на основание чл. 125 и чл. 134, ал.1, т.11 от ЗУТ във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, присъстваха 7 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет, и гласуваха 7 на брой общински съветници със 7 гласа “за”, “против” 0, “възд. се” 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА- и приема задание за изработване на Частично изменение на Общ устройствен план на община Долна баня за ПИ 22006.130.11, м. „Яйкъна“ по КККР на гр. Долна баня.

2.Разрешава изработването на Частично изменение на Общ устройствен план на община Долна баня за ПИ 22006.130.11, м. „Яйкъна“ по КККР на гр. Долна баня, съгласно направеното мотивирано предложение.

3.Възлага- на кмета на община Долна баня да започне процедура за

изменение на Общ устройствен план на община Долна баня по точка 2, организацията и контрола по изпълнението й при спазване условията, правилата и нормативите на ЗУТ.

Петя Янева:

-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №70/23.05.2024г., с изх. №08-08-78/23.05.2024г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Продажба на общински имот с идентификатор 22006.40.24.*

-В докладната записка се казва : *„Предлагам на вашето внимание за разглеждане, обсъждане и вземане на решение, относно продажба на имот частна общинска собственост, с идентификатор 22006.40.24 по КККР на Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, област София, община Долна баня, гр. Долна баня, м. „Кв.105- Герена“, НТП – „Нива“, с площ от 3 168 /три хиляди сто шестдесет и осем/ кв.м. Имотът е актуван с АОС №1302 от 01.02.2018 год. и е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2024 год. Направена е експертна оценка от лицензиран независим оценител на стойност 11 196 /единадесет хиляди сто деветдесет и шест/ евро, с левова равностойност от **21 897.47** / двадесет и една хиляди осемстотин деветдесет и седем лева и 47 ст./ като сделката е необлагаема по ЗДДС.“*

-Предвид горното предлагам на Общински съвет Долна баня, следният проект за решение.

-Прилага копия от: 1.АОС № 1302/01.02.2024 год.;2.Скица;3.Експертна оценка на земята.

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка. Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.36, ал.1, т.1 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Долна баня, и чл.20 и чл.22 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от ОПФ и на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА, присъстваха 7 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет, и гласуваха 7 на брой общински съветници със 7 гласа “за”, “против” 0, “възд. се” 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласието си да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на общински имот – частна общинска собственост, с идентификатор 22006.40.24 по КККР на Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, област София, община Долна баня, гр. Долна баня, м. „Кв.105- Герена“, НТП – „Нива“, с площ от 3 168 /три хиляди сто шестдесет и осем/ кв.м. Имотът е актуван с АОС №1302 от 01.02.2018 год.

2. Възлага на Кмета на Община Долна баня да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажбата на имота описан в т.1 на настоящето решение, при първоначална тръжна цена от 11 196 /единадесет хиляди сто деветдесет и шест/ евро, с левова равностойност от **21 897.47** / двадесет и една хиляди осемстотин деветдесет и седем лева и 47 ст./и сключи договор със спечелилия участник.

Петя Янева:

-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №71/23.05.2024г., с изх. №08-08-79/23.05.2024г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Продажба на общински имот с идентификатор 22006.40.25.*

-В докладната записка се казва: *„Предлагам на вашето внимание за разглеждане, обсъждане и вземане на решение, относно продажба на имот частна общинска собственост, с идентификатор 22006.40.25 по КККР на Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, област София, община Долна баня, гр. Долна баня, м. „Кв.105- Герена“, НТП – „Нива“, с площ от 2 771 /две хиляди седемстотин седемдесет и един/ кв.м. Имотът е актуван с АОС №1356 от 22.02.2018 год. и е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2024 год. Направена е експертна оценка от лицензиран независим оценител на стойност 9793,00 евро /девет хиляди седемстотин деветдесет и три / евро или 19 153,44 / деветнадесет хиляди сто петдесет и три и 44/ лева, като сделката е необлагаема по ЗДДС.“*

-Предвид горното предлагам на Общински съвет Долна баня, следният проект за решение.

-Прилага копия от: 1.АОС № 1356/22.02.2018 год.;2.Скица;3.Експертна оценка на земята.

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка. Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.36, ал.1, т.1 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Долна баня, и чл.20 и чл.22 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от ОПФ и на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА, присъстваха 7 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет, и гласуваха 7 на брой общински съветници със 7 гласа "за", "против" 0, "въздр. се" 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

1.ДАВА- съгласието си да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на общински имот – частна общинска собственост, с идентификатор 22006.40.25 по КККР на Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, област София, община Долна баня, гр. Долна баня, м. „Кв.105- Герена", НТП – „Нива", с площ от 2 771 /две хиляди седемстотин седемдесет и един/ кв.м. Имотът е актуван с АОС №1356 от 22.02.2018 год.

2. ВЪЗЛАГА- на кмета на Община Долна баня да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажбата на имота описан в т.1 на настоящето решение, при първоначална тръжна цена от 9793,00 евро /девет хиляди седемстотин деветдесет и три / евро или 19 153,44 /деветнадесет хиляди сто петдесет и три и 44 /лева и сключи договор със спечелилия участник.

Петя Янева:

-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №72/23.05.2024г., с изх. №08-08-86/23.05.2024г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Продажба на общински имот с идентификатор 22006.40.48.*

-В докладната записка се казва: *„Предлагам на вашето внимание за разглеждане, обсъждане и вземане на решение, относно продажба на имот частна общинска собственост, с идентификатор 22006.40.48 по КККР , одобрени със Заповед РД – 18-69/13.07.2016г на ИД на АГКК , област София, община Долна баня, гр. Долна баня, м. „Герена", НТП – „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика", с площ от 2877 кв.м. Имотът е актуван с АОС №1127 от 20.10.2017 год. и е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2024 год. Направена е експертна оценка от лицензиран*

независим оценител на стойност 19 885,25 /деветнадесет хиляди осемстотин осемдесет и пет лева и 25 ст./ лева, като сделката е необлагаема по ЗДДС.“
-Прилага копия от: 1.АОС № 1127/20.03.2017 год.;2.Скица;3.Експертна оценка на земята.

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка. Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.36, ал.1, т.1 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Долна баня, и чл.20 и чл.22 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от ОПФ и на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА, присъстваха 7 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет, и гласуваха 7 на брой общински съветници със 7 гласа “за”, “против” 0, “въздр. се” 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

1. ДАВА- съгласието си да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на общински имот – частна общинска собственост, с идентификатор 22006.40.48, област София, община Долна баня, гр. Долна баня, м. „Герена“, НТП – „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика“, с площ от 2877 кв.м. Имотът е актуван с АОС №1127 от 20.10.2017 год.

2. ВЪЗЛАГА- на Кмета на Община Долна баня да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажбата на имота описан в т.1 на настоящето решение, при първоначална тръжна цена от 19 885,25 /деветнадесет хиляди осемстотин осемдесет и пет лева и 25 ст./ лева лева и сключи договор със спечелилия участник.

Петя Янева:
-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №73/23.05.2024г., с изх. №08-08-87/23.05.2024г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Продажба на общински имот с идентификатор 22006.40.47.*
-В докладната записка се казва: *„Предлагам на вашето внимание за разглеждане, обсъждане и вземане на решение, относно продажба на*

имот частна общинска собственост, с идентификатор 22006.40.47 по КККР , одобрени със Заповед РД – 18-69/13.07.2016г на ИД на АГКК , област София, община Долна баня, гр. Долна баня, м. „Герена“, НТП – „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика“, с площ от 10 120 кв.м. Имотът е актуван с АОС №1128 от 20.10.2017 год. и е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2024 год. Направена е експертна оценка от лицензиран независим оценител на стойност 69 947,42.00 /шестдесет и девет хиляди деветстотин четиридесет и седем лева и 42 ст./, като сделката е необлагаема по ЗДДС. „

-Прилага копия от: 1.АОС № 1128/20.10.2017 год.;2.Скица;3.Експертна оценка на земята.

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка. Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.36, ал.1, т.1 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество - собственост на община Долна баня, и чл.20 и чл.22 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от ОПФ и на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА, присъстваха 7 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет, и гласуваха 7 на брой общински съветници със 7 гласа “за”, “против” 0, “възд. се” 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

1. ДАВА -съгласие да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на общински имот – частна общинска собственост, с идентификатор 22006.40.47 по КККР , одобрени със Заповед РД – 18-69/13.07.2016г на ИД на АГКК , област София, община Долна баня, гр. Долна баня, м. „Герена“, НТП – „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика“, с площ от 10 120 кв.м. Имотът е актуван с АОС №1128 от 20.10.2017 год.

2.ВЪЗЛАГА- на Кмета на община Долна баня да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажбата на имота описан в т.1 на настоящето решение, при първоначална тръжна цена от 69 947,42.00 /шестдесет и девет хиляди деветстотин четиридесет и седем лева и 42 ст./лева и сключи договор със спечелилия участник.

Петя Янева:

-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №74/23.05.2024г., с изх. №08-08-88/23.05.2024г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Продажба на общински имот с идентификатор 22006.40.44.*

-В докладната записка се казва: „Предлагам на вашето внимание за разглеждане, обсъждане и вземане на решение, относно продажба на имот частна общинска собственост, с идентификатор 22006.40.44, област София, община Долна баня, гр. Долна баня, м. „Кв.105- Герена“, НТП – „Нива“, с площ от 1 340 /хиляда триста и четиридесет/ кв.м. Имотът е актуван с АОС №1344 от 20.02.2018 год. и е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2024 год. Направена е експертна оценка от лицензиран независим оценител на стойност 4 736 /четири хиляди седемстотин тридесет и шест/ евро, с левова равностойност от 9262,81 /девет хиляди двеста шестдесет и два и 81ст/, като сделката е необлагаема по ЗДДС.“

-Прилага копия от: 1.АОС № 1344/20.02.2024 год.; 2.Скица; 3.Експертна оценка на земята.

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка. Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.36, ал.1, т.1 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Долна баня, и чл.20 и чл.22 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от ОПФ и на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА, присъстваха 7 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет, и гласуваха 7 на брой общински съветници със 7 гласа “за”, “против” 0, “възд. се” 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

1. ДАВА- съгласието си да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на общински имот – частна общинска собственост, с идентификатор 22006.40.44, област София, община Долна баня, гр. Долна баня, м. „Кв.105- Герена“, НТП – „Нива“, с площ от 1 340/хиляда триста и четиридесет/ кв.м. Имотът е актуван с АОС №1344 от 20.02.2018 год.

2. ВЪЗЛАГА- на Кмета на Община Долна баня да организира и

проведе публичния търг с явно наддаване за продажбата на имота описан в т.1 на настоящето решение, при първоначална тръжна цена от 9262,81 /девет хиляди двеста шестдесет и два и 81/лева и сключи договор със спечелилия участник.

Петя Янева:

-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №75/23.05.2024г., с изх. №08-08-89/23.05.2024г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Продажба на общински имот с идентификатор 22006.40.41.*

-В докладната записка се казва: *„Предлагам на вашето внимание за разглеждане, обсъждане и вземане на решение, относно продажба на имот частна общинска собственост, с идентификатор 22006.40.41, област София, община Долна баня, гр. Долна баня, м. „Кв.105- Герена“, НТП – „Друг вид земеделска земя“, с площ от 18 385 кв.м. Имотът е актуван с АОС №2096 от 20.03.2024 год. и е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2024 год. Направена е експертна оценка от лицензиран независим оценител на стойност 64 972 евро / шестдесет и четири хиляди деветстотин седемдесет и две/, с левова равностойност от 127 074.19/сто двадесет и седем хиляди и седемдесет и четири и 19 ст./ лева, като сделката е необлагаема по ЗДДС.“*

- Прилага копия от: 1.АОС № 2098/20.03.2024 год.;2.Скица;3.Експертна оценка на земята.

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка. Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.36, ал.1, т.1 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Долна баня, и чл.20 и чл.22 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от ОПФ и на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА, присъстваха 7 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет, и гласуваха 7 на брой общински съветници със 7 гласа “за”, “против” 0, “възд. се” 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

1. **ДАВА**- съгласието си да се открие процедура за провеждане на

публичен търг с явно наддаване за продажба на общински имот – частна общинска собственост, с идентификатор 22006.40.41, област София, община Долна баня, гр. Долна баня, „Кв.105- Герена“, НТП – „Друг вид земеделска земя“, с площ от 18 385 кв.м. Имотът е актуван с АОС №2096 от 20.03.2024 год.

2. ВЪЗЛАГА- на Кмета на Община Долна баня да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажбата на имота описан в т.1 на настоящето решение, при първоначална тръжна цена от 127 074.19 /сто двадесет и седем хиляди и седемдесет и четири и 19 ст./ лева лева и сключи договор със спечелилия участник.

Петя Янева:

-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №76/23.05.2024г., с изх. №08-08-90/23.05.2024г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Продажба на общински имот с идентификатор 22006.40.40.*

-В докладната записка се казва: „ *Предлагам на вашето внимание за разглеждане, обсъждане и вземане на решение, относно продажба на имот частна общинска собственост, с идентификатор 22006.40.40, област София, община Долна баня, гр. Долна баня, м. „Кв.105- Герена“, НТП – „Друг вид земеделска земя“, с площ от 994кв.м. Имотът е актуван с АОС №2098 от 20.03.2024 год. и е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2024 год. Направена е експертна оценка от лицензиран независим оценител на стойност 3513 / три хиляди петстотин и тринадесет /евро, с левова равностойност от 6870.83 /шест хиляди осемстотин и седемдесет лева и 83ст/ , като сделката е необлагаема по ЗДДС.“*

-Прилага копия от: 1.АОС № 2098/20.03.2024 год.;2.Скица;3.Експертна оценка на земята.

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка. Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.36, ал.1, т.1 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Долна баня, и чл.20 и чл.22 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от ОПФ и на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА, присъстваха 7 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет, и гласуваха 7 на брой общински съветници със 7

гласа “за”, “против” 0, “възд. се” 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

1.ДАВА- съгласието си да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на общински имот – частна общинска собственост, с идентификатор с идентификатор 22006.40.40, област София, община Долна баня, гр. Долна баня, м. „Кв.105- Герена“, НТП – „Друг вид земеделска земя“, с площ от 994 кв.м. Имотът е актуван с АОС №2098 от 20.03.2024 год.

2.ВЪЗЛАГА- на Кмета на Община Долна баня да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажбата на имота описан в т.1 на настоящето решение, при първоначална тръжна цена от 6870.83 /шест хиляди осемстотин и седемдесет лева и 83ст/лева и сключи договор със спечелилия участник.

Поради изчерпване на материалите съвместното заседание бе закрито точно в 17:30 часа от Водещия заседанието, Петя Янева, Председател на ПК “Бюджет и финанси” към Общински съвет-Долна баня.

Председател на ПК №1 “Бюджет и финанси”

.....

/Петя Янева/

Председател на ПК №2“Образование и култура“

.....

/Даниела Методиева/

Присъствали членове на двете ПК към общинския съвет:

1. **Лиляна Драганова…** .....

2. **Елисавета Сестримска..** .....

3. **Филип Джамбазов** … .....

4. **Огнян Добрев……** .....

5. **Иван Церовски……** .....

Протоколът води и написа:
Мариана Китова, мл. експерт към Дирекция "РРСП".