ДОКЛАД
ОТ
СЪВМЕСТНО ЗАСЕДАНИЕ НА ДВЕТЕ ПОСТОЯННИ КОМИСИИ /ПК/ - ПК №1 "БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ" И ПК №2 "ОБРАЗОВАНИЕ И КУЛТУРА" КЪМ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОЛНА БАНЯ

Днес, 09.08.2024 година /петък/ от 16:00 часа, се проведе съвместно заседание двете ПК към Общински съвет град Долна баня.

На заседанието присъстват в пълен състав 9 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет, както следва: Лиляна Ангелова Драганова, Председател на общинския съвет, Петя Иванова Янева, Председател на ПК №1"Бюджет и финанси", Елисавета Йорданова Сестримска, Филип Борисов Джамбазов, Огнян Славейков Добрев, Даниела Асенова Методиева, Председател на ПК №2 „Образование и Култура", Биляна Йорданова Спасова-Рименова, Иван Церовски и Славчо Стефанов Бояджиев.

Присъстват още: Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня и служители от общинска администрация.

Протоколчик: Мариана Китова, Мл. експерт към Дирекция "РРСП".

Точно в 16:00 часа заседанието откри – Петя Иванова Янева, Председател на Постоянна комисия по финанси, която предложи следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Разглеждане и обсъждане на постъпили докладни записки и материали до двете ПК към общински съвет.

Петя Янева:

-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №102/29.07.2024 г., с изх. №08-08-109/26.06.2024 г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Изменение на Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2024 година.*

-В докладната записка се казва : *„Общински съвет Долна баня с решение №27 по протокол №3 от 28.12.2023 год. е приел „Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Долна баня за 2024 год.", която по своя характер е отворена и може да се допълва през годината. В общинска администрация Долна баня е*

постъпило заявление с вх.№ 26-00-143/17.06.2024г., допълнено със заявление Вх.№ 26-00-143/24.06.2024г. от Иван Чубрин, в качеството му на управител на „Евробулит“ ЕООД, ЕИК 175623331, с адрес на управление, град Долна баня, ул. „Търговска“ №77, ет.2, с което предлага на община Долна баня да закупи негов имот с идентификатор 22006.502.1055.1.3, находящ се в гр. Долна баня, ул. „Търговска“ №77, ет.2, представляващ обособена част от административна сграда, целият с площ от 163.86 кв.м, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху ПИ с идентификатор 22006.502.1055 по КККР на град Долна баня. Правото на собственост заявителят черпи от Нотариален акт № 105, том XI, рег.2716, дело 2304/15.12.2020г. Заявителят е изготвил пазарна оценка на имота, като цената е в размер на 144 700 лв. /словом: сто четиридесет и четири хиляди и седемстотин лева/, а в подаденото заявление предлага имота на цена от 130 000.00лв /сто и тридесет хиляди лева/. Поради възникналите нови обстоятелства, предлагам на вниманието на общинския съвет следния проект за решение.“

-Приложения: **1.**Схема на поземлен имот с идентишикатор 22006.502.1055.1.3; **2.**Пазарна оценка от лицензиран оценител; **3.** Нотариален акт; **4.**Заявление вх. № 26-00-143/17.06.2024 г.

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка, ведно с проекта за решение по същата. Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.2 от ЗМСМА, на основание чл.8, ал.1 и ал.9 от ЗОС и във връзка с чл.27, ал.5 от ЗМСМА, присъстваха 9 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет и гласуваха 9 на брой общински съветници с 9 гласа “за”, “против” 0, “възд. се” 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

ДАВА- съгласие да се допълни Годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2024год., както следва:

- Допълва с раздел XII. **ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ** :

№	Идентификатор по КККР, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022г. на Изп. Директор на АГКК	Площ дка
1	22006.502.1055	163,86 кв.м

Петя Янева:

-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №104/06.08.2024 г., с изх. №08-08-133/06.08.2024 г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Даване на съгласие за извършване на основен ремонт на 15 бр. улици в гр. Долна баня*

-В докладната записка се казва: „ *Община Долна баня като орган на местна власт има задължение да поддържа елементите на техническата инфраструктура в добро и безопасно експлоатационно състояние, в съответствие със законовите и нормативни изисквания за пътните съоръжения. След подмяната на уличния водопровод и в следствие на дългогодишната експлоатация от моторни превозни средства, част от уличната общинска инфраструктура се нуждае от основен ремонт и реконструкция. Съществуващото положение на настилките е със сериозни пукнатини, пропадания и дупки, като от множеството частични ремонти платната за движение са се стеснили и не отговарят на нормативно предвидените параметри за оразмеряване на надлъжните и напречни профили на улицата. Тротоарната настилка в голяма част липсва, а в другата част е неравна и пропаднала. Съществуващите отводнителни канали затрудняват достъпа до имотите и са намалили полезното сечение между бордюрите, което влошава отводняването на улиците. В тази връзка общината има намерение да кандидатства с проектно предложение: "Основен ремонт на 15 броя улици, както следва: ул."Спортна слава", ул."Г.С.Раковски", ул."Христо Ботев, ул."Райко Даскалов", ул."Екзарх Йосиф", ул."Яне Сандански, ул."Люляк, ул."Момина сълза", ул."Цанко Церковски", ул."Иван Вазов", ул."Септемврийци", ул."Пейо Яворов", ул."Тодор Каблешков", ул."Хан Аспарух", ул."Васил Левски"". Ремонтът на гореописаните улици ще осигури нормалната и безопасна експлоатация на уличните платна за автомобилите и безпроблемното придвижване на пешеходците по тротоарните площи. Също така с проекта ще се конкретизират и оразмерят платната за движение, като бордюрните прави и криви ще очертаят границите на имотите. Тротоарите ще станат годни за ползване, както за всички пешеходци, така и за инвалиди и майки с колички. На улиците ще се въведе нова хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация за безопастност на движението,*

което ще допринесе за намаляването на ПТП на нерегулираните кръстовища и ще помогне за съобразяването на скоростта за движение от водачите на автомобили. За да бъде спазена разпоредбата на чл.161, ал.1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Долна баня да даде съгласието си за извършването на основен ремонт на 15 бр. улици в гр. Долна баня – публична общинска собственост, както и да определи конкретните правомощия на Кмета на общината. Предвид горе изложеното предлагам на вниманието на общинския съвет следния проект за решение.“

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка, ведно с проекта за решение по същата. Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, на основание чл. 8, ал.1 от ЗОС и чл. 56, ал. 2 от ЗОС и на основание чл.161, ал.1 от ЗУТ и §7, ал. 1, т.4 от ПЗР на ЗМСМА, присъстваха 9 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет и гласуваха 9 на брой общински съветници с 9 гласа “за”, “против” 0, “възд. се” 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1.ДАВА- съгласие кметът на Община Долна баня да подготви необходимите документи за издаване на разрешение за строеж на обект: “Основен ремонт на 15 броя улици, както следва: ул.“Спортна слава“, ул.“Г.С.Раковски“, ул.“Христо Ботев, ул.“Райко Даскалов“, ул.“Екзарх Йосиф“, ул.“Яне Сандански, ул.“Люляк, ул.“Момина сълза“, ул.“Цанко Церковски“, ул.“Иван Вазов“, ул.“Септемврийци“, ул.“Пейо Яворов“, ул.“Тодор Каблешков“, ул.“Хан Аспарух“, ул.“Васил Левски““.

2. ДАВА- съгласието си да бъде извършен основен ремонт на 15 броя улици - публична общинска собственост, находящи се в гр. Долна баня, община Долна баня“ и възлага на кмета на община Долна баня да предприеме всички необходими действия в тази връзка.

Петя Янева:

-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №105/08.08.2024 г., с изх. №08-08-134/04.07.2024 г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Приемане на План за действие на общинските концесии на община Долна баня за периода 2024-2027 година.*

-В докладната записка се казва : *„ Политиката за общинските концесии се определя от общински съвет Долна баня, който приема с решение План за действие за общинските концесии на община Долна баня. Планът се приема на основание чл.40 от Закона за концесиите, Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията и в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите в Република България (2018-2027). Съгласно чл.45, ал.5 от Закона за концесиите „не може да се открие процедура за определяне на концесионер, която не е включена в плана за действие за общинските концесии.“ Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост „общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост“. В Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на община Долна баня за 2024 година са включени обекти, които да бъдат възложени на концесия, а това са имотите включени в плана за действие на общинските концесии /Приложение №1/. Предложението за включване на проекти за концесии в плана за действие следва да съдържат информация за:*

1.наименование на проекта за концесия;

2.описание на проекта за концесия, което съдържа:

а) целите, които ще се постигнат с възлагане на концесията, включително целите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите;

б) оценка на съответствието на целите по буква "а" с целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите, както и съответствието с други стратегически и програмни документи, когато е приложимо;

в) териториален обхват на концесията - място на изпълнение на строителството или услугите, а когато е приложимо – и местонахождението на обекта на концесията;

г) обект на концесията, вид и право на собственост, когато е приложимо;

д) кръга на потребителите;

е) очаквани резултати от изпълнението на проекта;

3.прогнозираните данни по чл.10, ал.2 от Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията;

4.годината, през която се планира откриване на процедурата за определяне на концесионер. Съдържанието на плановете се определя по години и може да се изменя и допълва текущо с решение на общински съвет.

С оглед законосъобразното провеждане на процедури за възлагане на концесия е необходимо те да бъдат включени в Плана за действие на общинските концесии на общината за периода 2024-2027 година и в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на община Долна баня за съответната година.

С оглед на гореизложеното предлагам на вниманието на общинския съвет следния проект за решение.“

-Прилага: План за действие за общинските концесии 2024-2027 година.

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка, ведно с проекта за решение по същата. Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл. 40, ал.1 от Закона за концесиите, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал. 1, т.8 и т.12 от ЗМСМА и във връзка с чл.27, ал.5 от ЗМСМА, присъстваха 9 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет и гласуваха 9 на брой общински съветници с 9 гласа “за”, “против” 0, “възд. се” 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

ПРИЕМА План за действие на общинските концесии на община Долна баня за периода 2024- 2027 година.

ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ

НА ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

(2024 – 2027 г.)

В съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите в Република България за периода 2018 – 2027 година е изработен План за действие за общинските концесии в Община Долна баня.

Планът за действие изразява политиката за концесии на община Долна баня. Съдържанието на плана за действие се определя по години и включва процедури за определяне на концесионер по реда на Закона за концесиите (ЗК) и на **Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията по чл.45 от ЗК.**

Всеки проект за концесия, включен в настоящия план за действие съдържа прогнозираните данни по чл. 45, ал. 2 от Закона за концесиите:

1. строителство и услуги, които ще се възлагат чрез концесии, както и обектите, които ще се предоставят за ползване чрез концесия;
2. максимални срокове на концесиите, включително сроковете за изпълнение на възложеното строителство;
3. публични средства за плащания от концедента по размер и източници на финансиране, включително от Европейските структурни и инвестиционни фондове;
4. концесионни възнаграждения.

Част I

Приоритет I от Националната стратегия за развитие на концесиите: „ Услуги, свързани със социалната инфраструктура в областите – здравеопазване, култура и спорт”

Специфична цел 1.1. „ Осигуряване на достъпност и качество на медицинската помощ”

- *Не са предвидени проекти за концесия.*

Специфична цел 1.2. „Осигуряване на достъпност и качество на предучилищното и училищното образование”

- *Не са предвидени проекти за концесия.*

Специфична цел 1.3. Осигуряване на достъпност и качество на библиотечни и читалищни услуги.

- *Не са предвидени проекти за концесия.*

Специфична цел 1.4. Осигуряване на достъпност и качество на услугите, свързани със системни занимания с физически упражнения и спорт от всички възрасти.

- *Не са предвидени проекти за концесия.*

Приоритет II от Националната стратегия за развитие на концесиите: „Услуги, свързани с техническата инфраструктура в областите транспорт, пътища и пътни съоръжения, транспортна инфраструктура в населените места, водоснабдяване и канализация, топлоснабдяване и третиране на отпадъците."

Специфична цел 2.1. Транспорт

- *Не са предвидени проекти за концесия.*

Специфична цел 2.2. Пътища и пътни съоръжения. Транспортна инфраструктура в населените места.

- *Не са предвидени проекти за концесия.*

Специфична цел 2.3. Водоснабдяване и канализация

- *Не са предвидени проекти за концесия.*

Специфична цел 2.4. Управление на отпадъците

- *Не са предвидени проекти за концесия.*

Приоритет III от Националната стратегия за развитие на концесиите: „Природни ресурси - морски плажове, минерални води и други."

Специфична цел 3.1. Морски плажове

- *Не е приложимо.*

Специфична цел 3.2. Добив на минерална води за бутилиране

- *Не са предвидени проекти за концесия.*

Специфична цел 3.3. Други

3.3.1. „Рибарници” и „Язовири”

Индивидуализация на проекта за концесия			Максимален срок на концесията[2]	Строителство/услуги, които ще се възложат с концесията[3]	Срокове за изпълнение на възложеното строителство[4]	Плащания от концедента[5]	Концесионно възнаграждение[6]
Наименование на проекта за концесия (наименование на концесията)	Предмет на концесията	Обект на концесията					
2024г.							
1. Експлоатация и поддръжка на язовир – публична общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 2006.134.110, в местността „ Курт дере” па КККР на землището на гр. Долна баня, община Долна баня	Концесия за услуги	Язовир – публична общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 2006.134.110, в местността „Курт дере” па КККР на землището на гр. Долна баня, община Долна баня	25г. /300 месеца с възможност за удължаване със 100 месеца/	**1.** Организиране и предоставяне на условия за любителски и спортен риболов. **2**. Спортно развлекателни услуги и организиране на отдих за жителите и гостите на община та; **3.** Рибовъдство и/или отглеждане на други аквакултури; **4**. Изпълняване на строителни и монтажни дейности за поддържане на обекта на концесия в експлоатационна годност;	не	не	Съгласно финансово – икономически анализ
2025г.							

2. Експлоатация и поддръжка на язовир – публична общинска собственост, Концесия за ползване представляващ ПИ с идентификатор 22006.149.19, в местността „ Събча дере” по КККР на землището на гр. Долна баня	Концесия за услуги	Язовир – публична общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 22006.149.19, в местността „ Събча дере” по КККР на землището на гр. Долна баня, община Долна баня	25г. /300 месеца с възможност за удължаване със 100 месеца/	**1.** Организиране и предоставяне на условия за любителски и спортен риболов. **2**. Спортно развлекателни услуги и организиране на отдих за жителите и гостите на община та; **3.** Рибовъдство и/или отглеждане на други аквакултури; **4**. Изпълняване на строителни и монтажни дейности за поддържане на обекта на концесия в експлоатационна годност;	не	не	Съгласно финансово – икономически анализ
3. Предоставяне на концесия на рибарник – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 22006.40.53, в местността „ Герена” по КККР на землището на гр. Долна баня, община Долна баня	Концесия за услуги	Рибарник – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 22006.40.53, в местността „ Герена” по КККР на землището на гр. Долна баня, община Долна баня	25г	**1.** Организиране и предоставяне на условия за любителски и спортен риболов. **2**. Спортно развлекателни услуги и организиране на отдих за жителите и гостите на община та; **3.** Рибовъдство и/или отглеждане на други аквакултури; **4**. Изпълняване на строителни и монтажни дейности за поддържане на обекта на концесия в експлоатационна годност;	не	не	Съгласно финансово – икономически анализ

4. Предоставяне на концесия на рибарник – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 22006.40.54, в местността „ Герена” по КККР на землището на гр. Долна баня, община Долна баня	Концесия за услуги	Рибарник – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 22006.40.54, в местността „ Герена” по КККР на землището на гр. Долна баня, община Долна баня	25г.	1.Рибовъдство и/или отглеждане на други аквакултури; **2**. Изпълняване на строителни и монтажни дейности за поддържане на обекта на концесия в експлоатационна годност;	не	не	Съгласно финансово – икономически анализ
5. Предоставяне на концесия на рибарник – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 22006.40.55, в местността „ Герена” по КККР на землището на гр. Долна баня, община Долна баня	Концесия за услуги	Рибарник – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 22006.40.55, в местността „ Герена” по КККР на землището на гр. Долна баня, община Долна баня	25г.	1. Рибовъдство и/или отглеждане на други аквакултури; **2**. Изпълняване на строителни и монтажни дейности за поддържане на обекта на концесия в експлоатационна годност;	не	не	Съгласно финансово – икономически анализ
6. Предоставяне на концесия на рибарник – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 22006.40.56, в местността „ Герена” по КККР на землището на гр. Долна баня, община Долна баня	Концесия за услуги	Рибарник – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 22006.40.56, в местността „ Герена” по КККР на землището на гр. Долна баня, община Долна баня	25г.	1. Рибовъдство и/или отглеждане на други аквакултури; **2**. Изпълняване на строителни и монтажни дейности за поддържане на обекта на концесия в експлоатационна годност;	не	не	Съгласно финансово – икономически анализ

2026г.							
		Не са предвидени проекти за концесия					
2027г.							
		Не са предвидени проекти за концесия					

Приоритет IV от Националната стратегия за развитие на концесиите: „Изграждане на нови или реконструиране, преустройване, възстановяване или извършване на основен ремонт на обекти, които са публична държавна собственост или публична общинска собственост, извън тези, които попадат в Приоритет 1, Приоритет 2 и Приоритет 3."

- *Не са предвидени проекти за концесия*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Основните разходи, свързани с откриването на процедури за предоставяне на концесии са:

- За издаване на актуални документи за собственост – скици и други;
- За възлагане изготвянето на технически, финансово-икономически и други анализи;
- За публикации;
- Други разходи.

Настоящият План за действие за общинските концесии в община Долна баня за периода 2024 - 2027 година е приет с Решение №…взето по Протокол №… на редовно заседание на Общински съвет град Долна баня, проведено на …2024 година.

Председател на Общински съвет

град Долна баня:

/Лиляна

Петя Янева:

-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №106/09.08.2024 г., с изх. №08-08-135/09.08.2024 г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Прекратяване на съсобственост между Община Долна баня и наследници на Стоянка Владова Асенова в поземлен имот с идентификатор 22006.501.152 по КККР на град Долна баня от 2022 г.*

-В докладната записка се казва: *„В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-1104/07.08.2024 год. от Силвия Йорданова Асенова, в качеството си на наследник на Йорданка Владова Асенова с ЕГН 9005167234, с адрес град Долна баня, ул. „Здравец“ №5, с предложение за разглеждане, обсъждане и вземане на решение за прекратяване на съсобственост между община Долна баня и наследници на Стоянка Владова Асенова, с друго име Стоянка Петрова Асенова, съгласно Декларация с рег.№74 от 19.04.2024г., нотариално заверена от Красимир Тодоров, завеждащ нотариални заверки при Община Долна баня в поземлен имот с идентификатор 22006.501.152 по КККР на град Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022г. на ИД на АГКК, целият с площ от 817 кв.м. Посоченият имот е съсобствен на община Долна баня и наследници на Стоянка Петрова Асенова, съгласно АОС 2100/13.05.2024г. община Долна баня е собственик на 622кв.м, а правото на собственост на заявителката произтича от Договор за продажба на недвижим имот от 19.06.1973г. притежаващи 195 кв.м от същия.*

Предложението за прекратяване на съсобствеността е чрез закупуване на частта на община Долна баня от Силвия Й. Асенова, а именно 622 кв.м от горецитирания поземлен имот. С оглед на необходимостта от уреждане на взаимоотношенията между съсобствениците, а също и предимствата, които произлизат от прекратяването на съсобствеността, а именно улесняване на управлението и разпореждането с имоти неутежнени от съсобствеността, се обуславя и заявеното прекратяване на съществуващата съсобственост в имота с община Долна баня. Съгласно разпоредбата на чл.36 от ЗОС прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с НУПРОИ чрез делба, продажба на частта на общината, откупуване частта на физическите лица или на юридическите лица или замяна. При прекратяване на съсобствеността се прилагат разпоредбите на Закона за собствеността и на Гражданския процесуален кодекс. Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор. В годишната програма за управление на имоти – общинска собственост за 2024г. в раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба”, точка 2.2. са включени 622/817

кв.м от поземлен имот с идентификатор 22006.501.152 по КККР на град Долна баня от 2022г., целият с площ 817 кв.м. Изготвена е оценка от независим лицензиран оценител на стойност 15 539 лв. /петнадесет хиляди петстотин тридесет и девет лева/. Данъчната оценка на имота е 2 594.40лв, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 7306000155/10.05.2024г. Предвид гореизложеното, предлагам на вниманието на общинския съвет следния проект за решение.“

-Приложение: 1.Нотариален акт 19.06.1973г.; 2.Заявление – предложение с вх.№ 94-00-1104/07.08.2024 год.; 3.Копие на скица на имот с идентификатор 22006.501.152 - 1бр.; 4.Копие на АОС №2100/13.05.2024г.; 5.Оценка от независим лицензиран оценител; 6.Декларация с Рег.№ 74/19.04.2024г.; 7.Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 7306000155/10.05.2024г.; 8.Удостоверение за наследници.

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка, ведно с проекта за решение по същата. Отношение по темата взе общинският съветник Филип Борисов Джамбазов, който предложи продажна цена за описания в т.1 на настоящето решение имот в размер на 16 000 лв. /шестнадесет хиляди лева/, без ДДС.

Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, при условията на ал.2 и ал.3 от същия, във връзка с чл. 45 ал.1, т.2, ал. 3 и чл. 47 ал.2 от Наредбата за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, присъстваха 9 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет и гласуваха 9 на брой общински съветници с 9 гласа “за”, “против” 0, “възд. се” 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1.ДАВА- съгласие да се прекрати съсобствеността в поземлен имот с идентификатор 22006.501.152 по КККР на град Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022г. на ИД на АГКК, целият с площ от 817 кв.м. съгласно АОС2100/13.05.2024г. и поземлен имот с идентификатор 87816.501.503, собственост на заявителя, по КККР на с. Свети Спас, одобрени със Заповед РД-18-117/05.07.2022г., чрез продажба на частта на общината, а именно 622 кв.м от гореописания поземлен имот на Силвия Йорданова Асенова, с ЕГН 9005167234, с адрес град Долна баня, ул. „Здравец“ №5.

2.ОПРЕДЕЛЯ продажна цена за описания в т.1 на настоящето решение имот в размер на 16 000 лв. /шестнадесет хиляди лева/, без ДДС.

3.ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Долна баня да издаде заповед и сключи договор за продажба със Силвия Йорданова Асенова, с ЕГН 9005167234, с адрес град Долна баня, ул. „Здравец“ №5.

.

Петя Янева:

-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №107/09.08.2024 г., с изх. №08-08-136/09.08.2024 г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Даване на съгласие за реализирането на проект: „Рехабилитационен център за спортисти и покрито спортно игрище находящи се в УПИ II - „спортен комплекс и трафопост", кв. 83 по регулационния план на гр. Долна баня, община Долна баня, Софийска област", представляващ ПИ №22006.502.3652 по кадастралната карта на град Долна баня“ и изграждане на довеждащ водопровод с минерална вода .*

-В докладната записка се казва : „ *Община Долна баня има проектно предложение за изграждане на Рехабилитационен център за спортисти, покрито спортно игрище и прокарване на довеждащ водопровод до Спортен Комплекс Долна баня. Предвижда се проектното предложение да бъде реализирано като допълнение и доразвиване на съществуващата спортна база. Спортният комплекс е добре развит и поддържан, като надграждането и с рехабилитационен център за подготовка на спортисти ще допринесе за по-пълноценното използване и целогодишно му функциониране. Местоположението, климатичните особености и наличието на минерална вода са благоприятна обстановка за провеждане на подготвителни лагери за различни типове спорт – футбол, тенис на корт, волейбол, баскетбол и др. Същността на проектното предложение се състои в изграждане на основна сграда – рехабилитационен център със собствени места за настаняване, изграждане на покрито спортно игрище, което да осигури целогодишното му използване. В основната сграда на рехабилитационният център се предвижда да се изградят кабинети за физиотерапия и рехабилитация, които ще обслужват подготвящите се спортисти. Медицинският и рехабилитационен персонал ще може да бъде както и основен на клубовете, така и помощен, външен за тях. Изхранването ще бъде реализирано с трапезария с кетъринг, с цел по- добро обслужване в зависимост от предпочитаният хранителен режим. Настаняването ще бъде организирано в същата сграда с общ капацитет до 60 човека. Проектното предложение ще допринесе за утвърждаването на община Долна баня, като водеща дестинация за провеждане на подготвителни спортни лагери на*

територията на София област. Ще се осигури допълнителна заетост на местното население, чрез осигуряване на нови работни места. Не на последно място ще се спомогне развитието на съпътстващото обслужване предлагано на територията на общината, свързано с функцията на настоящият проект. Повишаване заетостта и квалификацията на населението, чрез осигуряване на нови работни места. Възможност за реализиране на нови бизнес начинания, съпътстващи основната дейност на рехабилитационният център за спортисти. За да бъде спазена разпоредбата на чл.161, ал.1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Долна баня да даде съгласието си за реализирането на проект за изграждане на ,,Рехабилитационен център за спортисти и покрито спортно игрище находящи се в УПИ II - ,,спортен комплекс и трафопост", кв. 83 по регулационния план на гр. Долна баня, община Долна баня, Софийска област", представляващ ПИ №22006.502.3652 по кадастралната карта на град Долна баня" и изграждане на довеждащ водопровод с минерална вода. Предвид гореизложеното, предлагам на вниманието на общинския съвет следния проект за решение."

-Приложение: 1. АОС №1104/16.02.2016г.; **2.** АКТ №1 за поправка на АОС; **3.** Скица на ПИ 22006.502.3625.

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка, ведно с проекта за решение по същата. Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, на основание чл. 8, ал.1 от ЗОС и чл. 56, ал. 2 от ЗОС и на основание чл.161, ал.1 от ЗУТ и §7, ал. 1, т.6 от ПЗР на ЗМСМА, присъстваха 9 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет и гласуваха 9 на брой общински съветници с 9 гласа "за", "против" 0, "възд. се" 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1.ДАВА- съгласие кметът на Община Долна баня да подготви необходимите документи за издаване на разрешение за строеж за изграждането на *Рехабилитационен център за спортисти и покрито спортно игрище находящи се в УПИ II - ,,спортен комплекс и трафопост", кв. 83 по регулационния план на гр. Долна баня, община Долна баня, Софийска област", представляващ ПИ №22006.502.3652 по*

кадастралната карта на град Долна баня“ и изграждане на довеждащ водопровод с минерална вода .

2.ДАВА- съгласието си да бъде реализиран проект: *„Рехабилитационен център за спортисти и покрито спортно игрище находящи се в УПИ II - „спортен комплекс и трафопост", кв. 83 по регулационния план на гр. Долна баня, община Долна баня, Софийска област", представляващ ПИ №22006.502.3652 по кадастралната карта на град Долна баня“ и изграждане на довеждащ водопровод с минерална вода .*

Петя Янева:

-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №108/09.08.2024 г., с изх. №08-08-138/09.08.2024 г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Даване на съгласие за сключване на нов договор за поставяне на соларен автомат за получаване и изпращане на куриерски пратки върху част от имот публична общинска собственост.*

-В докладната записка се казва: *„В Общинска администрация постъпи заявление от куриерска компания „Бокс нау” ООД с ЕИК 206892501 и адрес на управление: гр. София, ул. „Люба Величкова” №7, представлявано от Андрей Вишкрабка, с искане за поставяне на преместваем обект - соларен автомат за получаване и изпращане на куриерски пратки върху част от терен общинска собственост, заемащ площ от 2,16 /две, точка едно, шест/ кв.м. Съоръжението се зарежда самостоятелно посредством соларни панели и не се нуждае от електрическо захранване. Съгласно Наредба за реда и условията за преместваеми обекти и елементи на територията /НРУПОЕТ/ на община Долна баня преместваемите обекти се поставят въз основа на схеми, одобрени от Главния архитект на общината, след което той издава Разрешение за поставяне. Изготвена е схема за поставяне на преместваемия обект като същия е разположен върху терен част от публична общинска собственост с идентификатор 22006.502.1040 по КККР на гр. Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022г на изп. директор на АГКК, АПОС 1973/29.09.2022г., находящ се в гр. Долна баня, ул. „Пенчо Славейков” и попада в централна градска част / ЦГЧ/. Съгласно Наредба за допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Долна баня за ползване на общински терен за поставяне на преместваеми обекти за търговия и всички останали дейности, които не са забранени от закона, до 3 квадратни метра, се събира такса от 50 лв за кв.м/месец – за ЦГЧ и 30 лв за кв.м на месец за останалите квартали.*

Горепосоченият преместваем обект се класифицира като обект за социални дейности и според чл.13, ал.2 от горепосочената НРУПОЕТ се издава разрешение за ползване за срок не по-дълъг от една година. Предвид гореизложеното, предлагам на вниманието на общинския съвет следния проект за решение.“
-Приложение: 1.Заявление; 2.АОС 1973/ 29.09.2022г.; 3.Скица.

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка, ведно с проекта за решение по същата. Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.56 от ЗУТ, във връзка с чл.2, ал.1, ал.2, чл.13, ал.2 от Наредба за реда и условията за преместваеми обекти и елементи на територията на община Долна баня във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, присъстваха 9 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет и гласуваха 9 на брой общински съветници с 9 гласа “за”, “против” 0, “възд. се” 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1.ДАВА- съгласие да се сключи договор за наем на общински терен за поставяне на преместваем обект, представляващ соларен автомат за куриерски пратки, собственост на „Бокс Нау” ООД, с ЕИК 206892501 и адрес на управление: гр. София, ул. „Люба Величкова” №7, представлявано от Андрей Вишкрабка върху 2.16 /две точка едно, шест/ кв.м от терен - публична общинска собственост, АПОС 1973/29.09.2022г., с идентификатор 22006.502.1040 по КККР на гр. Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022г. на изп. директор на АГКК, находящ се в гр. Долна баня, ул. „Пенчо Славейков”, съгласно одобрена от Главния архитект на община Долна баня схема, за срок от 1 година за месечна цена, в размер на 108.00 / сто и осем/ лв., без ДДС.

2.ВЪЗЛАГА- на кмета на община Долна баня осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

Петя Янева:

-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №101“а“/16.07.2024 г., с изх. №08-08-139/16.07.2024 г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Тържествени прояви по случай 50 години от обявяването на Долна баня за град.*

-В докладната записка се казва*: „Тази година се навършват 50 години от обявяването на Долна баня за град. По този повод в общината беше създаден организационен комитет включващ директори на училищата ни и детската градина, ставрофорен иконом Пламен, служители на общинска администрация, като този комитет имаше за цел да предложи и организира събития , които да се състоят по време на седмицата от 02.09 до 08.09.2024г . Бяха предложени обществености и спортисти, които да бъдат отличени за труда и приноса към развитието на общината ни. Ето защо Във връзка с горе изложеното предлагам на вниманието на общинския съвет следния проект за решение.“*

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка, ведно с проекта за решение по същата. Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.8 , чл.52, ал.1 от ЗМСМА от ЗПФ във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, присъстваха 9 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет и гласуваха 9 на брой общински съветници с 9 гласа “за”, “против” 0, “въздържали се” 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

ПРИЕМА- разходите, които ще бъдат необходими за тържествените чествания, по случай 50 години от обявяването на Долна баня за град, както следва:

Прояви по случай 50 години от обявяването на Долна баня за град	Необходими средства
За концерти /Криско, Графа, Николина Чакърдъкова и театрална постановка /	50 000
Подаръци на деца при прояви в това число спортен празник, рисунка на асфалт, участие в конкурси за рисунка и др .	5 000
Мач на мъже и мач на деца и шахматно състезание	5 000
Празничен коктейл за отличените състезатели /120 човека/	10 000
Предметни награди на отличени състезатели и общественици/	10 000
Наем трибуна и допълнително оборудване /осветление и озвучаване/	10 000
Обща сума / дейност 2122 §1098/	90 000

Петя Янева:

-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №101“б“/16.07.2024 г., с изх. №08-08-140/16.07.2024 г. от Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Изменение на поименен списък на капиталовите разходи на обектите за 2024 година.*

-В докладната записка се казва *:“ Представям Ви проект за изменение на поименен списък на капиталовите разходи на обектите за 2024 година. В предложения списък с изменения за община Долна баня за капиталови разходи са включени обекти: Възстановяване на Паметник на войник и Изграждане на метален 18 метров кръст в местност Градище. Паметниците са с религиозно и обществено значение за общината. Изграждането на кръста е инициатива, подкрепена от много граждани и ставрофорен иконом Пламен. Считаме, че изграждането и на двата паметника ще допринесе за облагородяването на общината ни. Размерът на средствата в капиталовата програма е запазен съгласно първоначалния му вид, като заложените средства са на база направени количествени и качествени изчисления. Във връзка с горе изброеното предлагам на вниманието на общинския съвет следния проект за решение.“*

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка, ведно с проекта за решение по същата. Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.8 , чл.52, ал.1 от ЗМСМА, чл. 55 от ЗДБРБ за 2024 г. чл.94 ал.3 т. 6 и ал.4 от ЗПФ във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, присъстваха 9 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет и гласуваха 9 на брой общински съветници с 9 гласа “за”, “против” 0, “възд. се” 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

ПРИЕМА- изменение на Поименен списък на капиталовите разходи на обектите за 2024 година на община Долна баня, както следва:

№ по ред	Дейност по бюджета	Параграф	Наименование на обекта	БИЛО		СТАВА		
				Собствени бюджетни средства в лева.	Целеви бюджетни средства в лева	Дейност	§	Размер и Произход на средствата /Собствени бюджетни средства в лева./
1	1526	5201	Компютри за Център за обществена подкрепа	5 000		1526	5201	5 000
2	1526	5202	Мобилен офис за нуждите на Център за обществена подкрепа	30 000		1526	5202	30 000
3	1526	5206	Ограда за двор на център за обществена подкрепа	20 000		1526	5206	20 000
4	1528	5201	Компютри за Център за работа с деца на улицата	10 000		1528	5201	10 000
5	1530	5202	Мобилен контейнер за дежурни служители при центрове за настаняване от семеен тип	20 000		1530	5202	20 000
6	1530	5203	3 бр. печки с фурни и 3 бр. хладилници за Центрове за настаняване от семеен тип	30 000		1530	5205	20 000
7	1530	5204	Закупуване на пътнически автомобил за центрове за настаняване от семеен тип	25 000		1530	5204	25 000
8	1530	5206	Ограда за дворно място при центрове за настаняване от семеен тип	40 000		1530	5206	40 000
9	1530	5206	Химически биоректор за отпадни води в двор на Центрове за настаняване от семеен тип в град Долна баня.	50 000		1530	5206	50 000

				БИЛО			СТАВА	
№ по ред	Дейност по бюджета	Параграф	Наименование на обекта	Собствени бюджетни средства в лева.	Целеви бюджетни средства в лева	Дейност	§	Размер и Произход на средствата /Собствени бюджетни средства в лева./
10	1551	5203	Оборудване за кухня/ печка, хладилник и миялна машина/ в Дневен център за лица с увреждания	10 000		1551	5203	10 000
11	2469	5203	Закупуване на апаратура за Медицински център „ Доктор Ясен Шамов“ гр.Долна баня	20 000		2469	5203	20 000
12	2606	5100	Основен ремонт на ул. „ Александър Стамболийски“, „ Димитър Благоев“, част от.ул.“ Бистришка“ , финансирани от МРРБ съгласно подписано споразумение /преходен остатък от 2023година/		1 982 967	2606	5100	1 982 967
13	2623	5205	Закупуване на контейнери за дейност Чистота	50 000		2623	5205	50 000
14	2714	5206	Основен ремонт на тенис игрище на Спортен комплекс в гр.Долна баня	20 000		2714	5206	0
15	2745	5204	Закупуване на катафалка за община Долна баня	10 000		2745	5204	8 500
16	2745	5206	Ограда за гробищен парк в град Долна баня	40 000				0
17	2832	5100	Основен ремонт на пътна настилка и тро[illegible]ари на ул. „Търговска“ в град Долна	1 210 00	289 10[illegible]	2832	5100	1 160 000/289 100

18			Закупуване на компютри за ЦНСТ за лица с деменция и ЦНСТ за лица с психични разстройства			1530	5201	4 500
19			Поливна система пред поща			2622	5203	5 013
20			Поливна система пред площад			2622	5203	12 542
21			Великденска украса за Община			2122	5203	7 585
22			Обемен надпис с букви на община			2122	5203	11 436
23			Мотокар за нуждите на община Долна баня			2619	5203	12 000
24			Апарат за администрация			2122	5203	2424
25			Компютри за ЦРДУ			1528	5201	5300
26			Косачка за нуждите на двор на ЦРДУ			1528	5205	1700
27			Възстановяване на паметник на войник			2619	5219	9000
28			Изграждане на метален кръст в местност Градище			2619	5219	50000

Поради изчерпване на материалите съвместното заседание бе закрито точно в 17:30 часа от Водещия заседанието, Петя Янева, Председател на ПК "Бюджет и финанси" към Общински съвет-Долна баня.

Председател на ПК №1 "Бюджет и финанси"

……

/Петя Янева/

Председател на ПК №2 „Образование и Култура"

……

/Даниела Асенова Методиева/

Присъствали членове на двете ПК към общинския съвет:

1. **Лиляна Драганова……**
2. **Елисавета Сестримска…….**
3. **Филип Джамбазов ……**
4. **Огнян Добрев……**
5. **Биляна Спасова-Рименова……...**
6. **Иван Церовски……..**
7. **Славчо Стефанов Бояджиев…..**

Протоколът води и написа:
Мариана Китова, мл. експерт към Дирекция "РРСП".

09.08.2024 година
град Долна баня