ДОКЛАД
ОТ
СЪВМЕСТНО ЗАСЕДАНИЕ НА ДВЕТЕ ПОСТОЯННИ КОМИСИИ /ПК/ - ПК №1 "БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ" И ПК №2 "ОБРАЗОВАНИЕ И КУЛТУРА" КЪМ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОЛНА БАНЯ

Днес, 23.12.2024 година /понеделник/ от 16:00 часа, се проведе съвместно заседание двете ПК към Общински съвет град Долна баня.

На заседанието присъстват в състав 8 от общо 9 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет, както следва: Лиляна Ангелова Драганова, Председател на общинския съвет, Елисавета Йорданова Сестримска, Филип Борисов Джамбазов, Огнян Славейков Добрев, Даниела Асенова Методиева, Председател на ПК №2 „Образование и Култура", Биляна Йорданова Спасова-Рименова и Иван Калинов Церовски и Славчо Стефанов Бояджиев

Отсъстват: Петя Иванова Янева, Председател на ПК №1"Бюджет и финанси" по уважителни причини.

Присъстват още: Владимир Николов Джамбазов, кмет на община Долна баня и служители от общинска администрация.

Протоколчик: Мариана Китова, Мл. експерт към Дирекция "РРСП".

Точно в 16:00 часа заседанието откри – Лиляна Ангелова Драганова, Председател на общинския съвет, която предложи следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Разглеждане и обсъждане на постъпили докладни записки и материали до двете ПК към общински съвет.

Лиляна Драганова:
-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №140„а"/02.12.2024г., с изх. №08-08-201/02.12.2024г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *Кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16FFPR002-2.004 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци-втора" по приоритет „Отпадъци" на Програма „Околна среда" 2021-2027 г.*

- В докладната записка се казва още : *„Съгласно изискванията на Процедурата, е необходимо да се представят решения на съответните общински съвети на общините, участващи в РСУО, относно:*

- *кандидатстване по процедурата;*
- *сключване на споразумение за партньорство между всички общини, включени в РСУО-Самоков, с което да се определят задачите и финансовите отговорности на всеки един от партньорите и относно собствеността на инсталацията за компостиране;*
- *поемане на ангажимент, съответната община да не се присъединява към друго РСУО за срока на изпълнение на проекта и най-малко за срок от 5 години след окончателното плащане на средствата за проекта по ПОС 2021-2027г.*
- *начин на бъдещата експлоатация на изградената инфраструктура.“*

-Приложение: Споразумение за партньорство.

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка, ведно с проекта за решение по същата.
Други предложения не постъпиха и в тази връзка

С оглед гореизложеното и във връзка с изискванията по процедурата чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16FFPR002-2.004 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци-втора“ по приоритет „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 96, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, присъстваха 8 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет и гласуваха 8 на брой общински съветници с 8 гласа “за”, “против” 0, “възд. се” 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Долна баня като община партньор, да кандидатства съвместно с Община Самоков – водеща община и общините Ихтиман и Костенец - партньори с проектно предложение по процедура №

BG16FFPR002-2.004 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци-втора“ по Приоритет 2 „Отпадъци” на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.

2.Одобрява проект на Споразумение за партньорство между Община Самоков, Община Ихтиман, Община Костенец и Община Долна баня във връзка с подготовка на проектно предложение, изпълнението и управлението на одобрения проект след сключване на Административен договор за безвъзмездна финансова помощ (АДБФП) с Управляващия орган на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г. и експлоатацията на модернизираната компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими битови отпадъци.

3.Задължава кмета на Община Долна баня да не се присъединява към друго регионално сдружение за управление на отпадъците за срока на изпълнение на съответния проект и най-малко за срок от пет години от датата на окончателно плащане на средствата по проектите.

4. Дава съгласие финансовите средства, необходими за:

- покриване на допустимите разходи по проекта преди възстановяването им с безвъзмездни финансови средства по ПОС 2021-2027 г.;
- за покриване на съфинансирането от страна на Община Долна баня съобразно дяловото разпределение по чл. 11, т. 1 от Споразумението за партньорство;
- за покриване на недопустими разходи по проекта – данък върху добавената стойност,

да бъдат осигурени от един или повече източници на финансиране, както следва:

- бюджета на Община Долна баня;
- такса битови отпадъци за времето на изпълнение на проекта;
- отчисления по чл. 20 от Наредба № 7/19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне на размера на обезпеченията и отчисленията, изискани при депониране на отпадъци;
- ползване на заемно финансиране от банкова или друга финансова институция.

Лиляна Драганова:

-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №141/03.12.2024г., с изх. №08-08-197/03.12.2024г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *Мотивирано искане от Ралица Божилова –ВрИД Директор на ДГ „ Юрий Гагарин“ град Долна баня за осигуряване през 2025 година на два броя щатен персонал по постановление №66 на МС от 28.03.1996 г. в това число 1 бр. чистач и 1 бр. помощник кухня.*

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка с така отправеното Мотивирано искане от Ралица Божилова –ВрИД Директор на ДГ „ Юрий Гагарин“град Долна баня.
Други предложения не постъпиха и в тази връзка

Воден от горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА съгласно ПМС №66/28.03.1996 г. във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, присъстваха 8 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет и гласуваха 8 на брой общински съветници с 8 гласа “за”, “против” 0, “възд. се” 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

УТВЪРЖДАВА - на основание ПМС №66/28.03.1996 година 2 /две/ щатни бройки в ДГ “Ю. Гагарин”, град Долна баня, считано от 01.01.2025 година до 31.12.2025 година, които да изпълняват длъжността “чистач” и “помощник кухня”.

Лиляна Драганова:
-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №142/04.12.2024г., с изх. №08-08-198/04.12.2024г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *Предоставяне на част от имот с идентификатор 22006.88.34, с площ от 2 дка, НТП – нива, м. „Мериджурман/Герена” в землището на град Долна баня на наследници на Георги Иванов Керемедчийски.*
-Приложение: 1.Мотивирано искане с вх. № 04-02-58/30.10.2024г. от общинска служба по земеделие - гр. Костенец; 2.Копие от скица-проект №15-1016124-08.10.2024г. ; 3.Копие от решение 1072ДБ от 08.12.1992г.;
4. Копие от удостоверение за наследници; 5.АОС 1387/12.03.2018 год.; 6.Скица на имот22006.88.34; 7.Копие от протокол за идентифициране на имотни граници по чл.45е, ал.3 от ППЗСПЗЗ; 8. Обяснителна записка.

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка, ведно с проекта за решение по същата.
Други предложения не постъпиха и в тази връзка

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл. 64 от ЗОС, и след като установих, че с решение № 1072ДБ от 08.12.1992г. за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници, скица-проект № №15-1016124-08.10.2024г. е признато право на собственост на наследници на Георги Иванов Керемедчийски във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, присъстваха 8 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет и гласуваха 8 на брой общински съветници с 8 гласа "за", "против" 0, "въздържа се" 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1. НЕ ДАВА - съгласие да се възстанови на наследниците на Георги Иванов Керемедчийски имот с проектен номер 22006.88.36 с площ от 2 /два/ дка в м. „Мериджурман/Герена" в землището на Долна баня, с НТП „Нива", който е образуван от имот с идентификатор 22006.88.34 - земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, чрез разделянето на същия; категория на земята – осма, при граници на имота: 22006.88.31, 22006.88.35, 22006.39.4, 22006.88.34, съгласно скица-проект №15-1016124-08.10.2024 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София и Решение №1072ДБ от 08.12.1992 г. за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници на Поземлена комисия град Долна баня.

2. ВЪЗЛАГА- на Кмета на община Долна баня да извърши всички необходими действия във връзка с писмото на ОС"Земеделие" – изх. № ПО-15-201-1/28.10.2024 г., в съответствие с решението по предходната т.1.

Лиляна Драганова:
-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №143/10.12.2024г., с изх. №08-08-179/07.11.2024г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *Приемане на Краткосрочна Програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми енергийни източници и биогорива на община Долна баня за периода 2024г.-2026г.*
-Приложение:Проект на Краткострочна Програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми енергийни източници и биогорива на община Долна баня за периода 2024г.-2026г.

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка, ведно с проекта за решение по същата.
Други предложения не постъпиха и в тази връзка

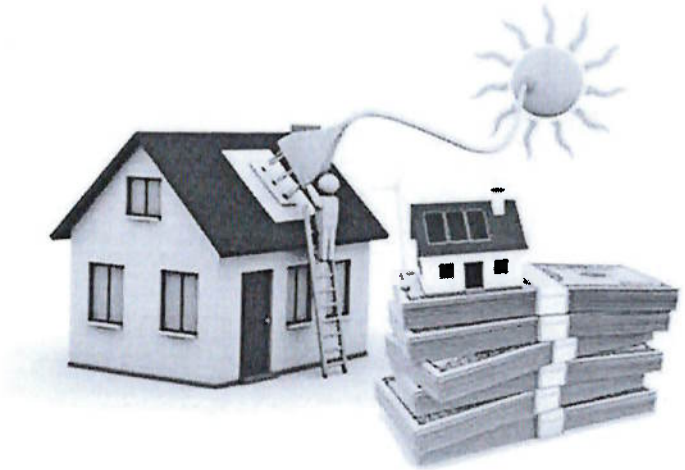
На основание чл. 21, ал.1, т. 12 от ЗМСМА във връзка с чл. 10, ал. 1 и 2 от ЗЕВИ във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, присъстваха 8 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет и гласуваха 8 на брой общински съветници с 8 гласа "за", "против" 0, "въздържа се" 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

ПРИЕМА- Краткострочна Програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми енергийни източници и биогорива на община Долна баня за периода 2024г.-2026г. във вида в който е предложена.

Проект!

ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ ЗА ПЕРИОДА 2024- 2026 ГОДИНА



Ноември 2024 г.

СПИСЪК НА АБРЕВИАТУРИТЕ

ВИЕ	Възобновяеми източници на енергия
КЕВР	Комисия за енергийно и водно регулиране
ЕС	Европейски съюз
ЕСМ	Енергоспестяващи мерки
ЗЕЕ	Закон за енергийна ефективност
ПУРБ	План за управление на речните басейни
ЗУЕС	Закон за управление на етажната собственост
ЗУТ	Закон за устройство на територията
кв.км	Квадратни километри
КВт	Киловат
КВТч	Киловатчас
КЕП	Крайно енергийно потребление
ПЕЕ	Програми за енергийна ефективност
МСП	Малки и средни предприятия
НМ	Населени места
НСИ	Национален статистически институт
ОА	Общинска администрация
ПЧП	Публично-частно партньорство
РЗП	Разгъната застроена площ
MW	MegaWatt/мегават
МВтч	Мегаватчас
GWh	Гигават часа

Документът се разработва на основание чл.12, ал.2 от Закона за енергийната ефективност и Националния план за енергийна ефективност.

I. ЦЕЛ НА ПРОГРАМАТА:

Прилагането на мерки за енергийна ефективност, които да доведат до повишаване на подобряване на сигурността на енергопотреблението, конкурентоспособността и опазването на околната среда. Това са едни от главните цели на общинския план за развитие на Община Долна баня.

Провеждането на енергийната политика включва проучване, проектиране, финансиране и ръководство по изпълнението на пакети от енергоефективни и икономически изгодни мерки в нови или изградени сгради и обекти при гарантирано намаляване на разходите за енергия за отопление, климатизация, топла вода, осветление и подобряване на комфорта.

С Програмата за енергийна ефективност Община Долна баня си поставя следните цели:

- намаляване на разходите на горива и енергия, които се заплащат от общинския бюджет;
- подобряване на качеството на енергийните услуги, предлагани от общината;
- подобряване на качеството на жизнената среда и увеличаване на комфорта;
- промяна в мисленето, осъзнаване на значимостта на енергийната ефективност и промяна в моделите на енергийно поведение на всички групи потребители;
- подобряване на екологичната обстановка в общината чрез методите на енергийната ефективност.

II. ПОЛИТИКА ПО ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ:

Общината провежда целенасочени действия за оптимизиране на енергийните разходи. През изминалите години бяха приложени мерки за енергийна ефективност на общинския сграден фонд. Поетапно се изпълняват препоръчаните мерки в одитните доклади в зависимост от осигуряване на необходимото финансиране. Системно се работи за подобряване на енергийната ефективност /ЕЕ/ на уличното осветление, като в момента се изпълнява проект за подмяна на улично осветление за 26 (двадесет и шест) улици на територията на общината.

III. СЪСТОЯНИЕ НА ЕНЕРГИЙНОТО ПОТРЕБЛЕНИЕ:

Поддържането на стандарта на живот на населението в общината е свързано с потребление на енергия. Това предизвиква /въпреки малкия относителен дял за общината/ значителни замърсявания на околната среда и ускорено отделяне на парникови газове /предимно въглероден двуокис/, които довеждат до глобални негативни въздействия върху климата на планетата. Прилагането на мерки за

енергийна ефективност е едно от основните средства за смекчаване на парниковия ефект в атмосферата, който предизвиква глобално затопляне на климата.
За горива и енергия се изразходват значителни финансови средства от бюджета на общината и другите потребители. Един от пътищата за намаляване на разходите са рационална консумация на енергия, а другият е разработване и реализиране на проекти за повишаване на енергийната ефективност.

Енергийната ефективност не е самоцел, а средство за подобряване на качеството на услугите и възможност за управление на потреблението на крайните потребители. Разумното енергопотребление ще спести значителен финансов ресурс, който може да се насочи за подобряване на други сфери на обществения живот.

След направения анализ на изпълнените мерки на общинските обекти за подобряване на ЕЕ до 2019 година и ангажиментите за изпълнение на Националната стратегия за ЕЕ, считаме за целесъобразно и предвиждаме за периода 2020 - 2023 г. да се изпълнят следните:

IV. ДЕЙНОСТИ И МЕРКИ ЗА ПОВИШАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ:

1. Намаляване на енергийните разходи в Община Долна баня чрез прилагане на мерки за енергийна ефективност.
2. Извършване на обследване на обекти съгласно чл.6 от Наредбата за обследване на ЕЕ.
3. Реализиране на енергоспестяващи мерки, препоръчани в приетите обследвания за енергийна ефективност.
4. Насърчаване на инвестиции за реализиране на проекти за енергийна ефективност.
5. Внедряване на възобновяеми енергийни източници.

Реализирани са енергоспестяващи мерки препоръчани в приетите обследвания за енергийна ефективност. Средствата са осигурени, чрез разработване на проекти по различни програми.

Изпълнени обекти :

Обект: Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на СОУ"Неофит Рилски" гр. Долна баня:

1. Топлоизолация на фасадни стени;
2. Топлоизолация на покрив;
3. Ремонт на отоплителната инсталация;
4. Въвеждане на енергоефективни уреди;
5. Подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи;
6. Оптимизиране броя на осветителните тела.

Обект: Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на СОУ "Неофит Рилски" – „Котелно, ученически стол, библиотека и зали":

1. Подмяна на външната дограма с двоен PVC стъклопакет;
2. Топлоизолация на външни стени;
3. Топлоизолация на покрив;
4. Подмяна на котелна и горивна уредба и автоматика;
5. Монтаж на соларна система за топла вода;
6. Въвеждане на енергоефективни уреди;
7. Подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи;
8. Оптимизиране броя на осветителните тела.

Обект: Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на ОДЗ "Юрий Гагарин" гр. Долна баня:

1. Изолация на фасадни стени;
2. Изолация на покрив;
3. Подмяна на външната дограма с двоен PVC стъклопакет;
4. Ремонт на отоплителна и котелна инсталация;
5. Монтаж на соларна система за топла вода;
6. Въвеждане на енергоефективни уреди;
7. Подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи;
8. Оптимизиране броя на осветителните тела.

Обект: Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на общинска администрация гр. Долна баня:

1. Подмяна на външната дограма с двоен PVC стъклопакет
2. Топлоизолация на външни стени
3. Топлоизолация на покрив
4. Ремонт на отоплителна и котелна инсталация
5. Монтаж на соларна система за топла вода
6. Въвеждане на енергоефективни уреди;
7. Подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи;

8. Оптимизиране броя на осветителните тела.

Обект: „Изпълнение на Инженеринг за Жилищен блок, находящ се в гр. Долна баня, община Долна баня, област Софийска, ул. „Маришка“ №2, бл. 1, във връзка с реализацията на НПЕЕМЖС“

1. Подмяна на външната дограма с троен PVC стъклопакет;
2. Топлоизолация на външни стени и мазета;
3. Смяна на вратите на общите части с алуминиеви и пожароустойчиви;
4. Топлоизолация на покрив;
5. Подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи;
6. Оптимизиране броя на осветителните тела.

Обект: „Изпълнение на Инженеринг за Жилищен блок №1, находящ се в гр. Долна баня, община Долна баня, област Софийска, ул. „Търговска“ №119, бл. 1, във връзка с реализацията на НПЕЕМЖС“

1. Подмяна на външната дограма с троен PVC стъклопакет;
2. Топлоизолация на външни стени и мазета;
3. Смяна на вратите на общите части с алуминиеви и пожароустойчиви;
4. Топлоизолация на покрив;
5. подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи;
6. оптимизиране броя на осветителните тела.

Обект: „Изпълнение на Инженеринг за блок-секция №4-7, находящ се в гр. Долна баня, община Долна баня, област Софийска, ул. „Търговска“ №119, бл. 4-7, във връзка с реализацията на НПЕЕМЖС“

1. Подмяна на външната дограма с троен PVC стъклопакет;
2. Топлоизолация на външни стени, както и на таванни помещения и мазета;
3. Смяна на вратите на общите части с енергийно ефективни алуминиеви и пожароустойчиви;
4. Топлоизолация на покрив;
5. Подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи;
6. Оптимизиране броя на осветителните тела.

Обект: Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на минералната баня:

1. Подмяна на външната дограма с троен PVC стъклопакет;
2. Топлоизолация на външни стени;
3. Топлоизолация на покрив;
4. Подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи;
5. Оптимизиране броя на осветителните тела.

Обект: Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в център за културно-образователни дейности, гр. Долна баня:

1. Подмяна на външната дограма с троен PVC стъклопакет;
2. Топлоизолация на външни стени;
3. Подмяна на вътрешни и външни врати с енергийно ефективни алуминиеви такива.
4. Топлоизолация на покрив;
5. Подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи;
6. Оптимизиране броя на осветителните тела.

Обект: Реконструкция и ремонт на Медицински център, гр. Долна баня. Въведени са следните мерки за енергийна ефективност:

1. Подмяна на външната дограма с троен PVC стъклопакет;
2. Топлоизолация на външни стени;
3. Подмяна на вътрешни и външни врати с енергийно ефективни алуминиеви такива.
4. Топлоизолация на покрив;
6. Подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи;
7. Оптимизиране броя на осветителните тела.

Обект: Реконструкция, преустройство и смяна на предназначението на същ. сграда в ЦНСТ – за хора с увреждания, гр. Долна баня. Въведени са следните мерки за енергийна ефективност:

- ✓ Подмяна на външната дограма с троен PVC стъклопакет;
- ✓ Топлоизолация на външни стени;

- ✓ Подмяна на вътрешни и външни врати с енергийно ефективни алуминиеви такива;
- ✓ Топлоизолация на покрив;
- ✓ Въвеждане на енергоефективни уреди;
- ✓ Подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи;
- ✓ Оптимизиране броя на осветителните тела.

Обект: Реконструкция, преустройство и смяна на предназначението на същ. сграда в ЦНСТ – за възрастни хора с деменция, гр. Долна баня. Въведени са следните мерки за енергийна ефективност:

- ✓ Подмяна на външната дограма с троен PVC стъклопакет;
- ✓ Топлоизолация на външни стени;
- ✓ Подмяна на вътрешни и външни врати с енергийно ефективни алуминиеви такива.
- ✓ Топлоизолация на покрив;
- ✓ Въвеждане на енергоефективни уреди;
- ✓ Подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи;
- ✓ Оптимизиране броя на осветителните тела.

Обект: Реконструкция, преустройство и смяна на предназначението на съществуваща сграда в бившето военно поделение в сграда за социални дейности ЦНСТ –гр. Долна баня. Въведени са следните мерки за енергийна ефективност:

- ✓ Подмяна на външната дограма с троен PVC стъклопакет;
- ✓ Топлоизолация на външни стени;
- ✓ Подмяна на вътрешни и външни врати с енергийно ефективни алуминиеви такива.
- ✓ Топлоизолация на покрив;
- ✓ Въвеждане на енергоефективни уреди;
- ✓ Подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи;
- ✓ Оптимизиране броя на осветителните тела.

Възможностите за реализиране на проекти за енергийна ефективност в Община Долна баня се насочват в три сектора:

1-ви сектор"Сграден фонд" с целеви групи - детски градини, училища и административни сгради;

2-ри сектор "Услуги" с целева група „Осветление в административните сради“;

3-ти сектор "Възобновяеми източници на енергия".

В сектор **"Сграден фонд"** най- ефективните енергоспестяващи мерки са:

1. Подмяна на съществуващата дървена и стоманена дограма с нова PVC и алуминиева дограма със стъклопакет с нискоемисийно стъкло;
2. Топлоизолация на покриви;
3. Полагане на фасадна топлоизолация;
4. Повишаване ефективността на отоплителната инсталация и въвеждане на система за автоматично регулиране и контрол;
5. Оползотворяване на енергия от възобновяеми източници (напр. за сградите с непрекъсната употреба, като детски градини, болници, социални домове и др.) е подходящо монтирането на термосоларни инсталации за топла вода (слънчеви колектори).

В сектор **"Услуги"** най-ефективните енергоспестяващи мерки са:

1. Подобряване на енергийните характеристики на енергийните системи:
2. Повишаване на енергийната ефективност на уличното осветлението чрез внедряване на допълнителни мерки;
3. Оптимален режим за включване и изключване на уличното осветление;
4. Сстема за мониторинг на уличното осветление;
5. Въвеждане на енергоефективни уреди;
6. Подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи в общинските сгради;
7. Оптимизиране броя на осветителните тела.

В сектор **"Възобновяеми източници на енергия"** могат да се приложат мерки за енергийна ефективност както в общинския сектор, така и по инициатива на частни ползватели и инвеститори. Целта е намаляване използването на горива, замърсяващи околната среда и удовлетворяване на растящите изисквания на населението по отношение на опазването на околната среда и подобряване на качеството на живот. Общината трябва да предприеме действия за повишаване информираността на живеещите за възможностите за оползотворяването на енергия от възобновяеми източници.

През периода 2024-2026 г. са предвидени за реализиране енергоспестяващи мерки, препоръчани в извършените обследвания за енергийна ефективност на следните общински обекти:

1. **Въвеждане на енергоефективни мерки на Читалище „Рила- 1898“ Долна баня, библиотеката към читалището и музеят.**

   Ще се въведат следните мерки за енергийна ефективност:

- ✓ Подмяна на външната дограма с троен PVC стъклопакет;
- ✓ Топлоизолация на външни стени;
- ✓ Подмяна на вътрешни и външни врати с енергийно ефективни алуминиеви такива.
- ✓ Топлоизолация на покрив;
- ✓ Въвеждане на енергоефективни уреди;
- ✓ Подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи;
- ✓ Оптимизиране броя на осветителните тела.
- ✓ **Ремонт на покривна конструкция**

2. Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на Хижа „Гергиница“

- ✓ Подмяна на външната дограма с двоен PVC стъклопакет;
- ✓ Топлоизолация на външни стени;
- ✓ Топлоизолация на покрив;
- ✓ Ремонт на отоплителна и котелна инсталация;
- ✓ Монтаж на соларна система за топла вода;
- ✓ Въвеждане на енергоефективни уреди;
- ✓ Подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи;
- ✓ Оптимизиране броя на осветителните тела.
- ✓ Ремонт на покривна конструкция

3. Изграждане на център за отдих на деца в с. Свети Спас в бившия Пионерски лагер. При реализирането на инвестиционния проект ще бъдат приложени и следните мерки за енергийна ефективност:

- ✓ Монтаж на дограма с троен PVC стъклопакет;

- ✓ Изпълнение на топлоизолация на външни стени;
- ✓ Ще се монтират вътрешни и външни енергийно ефективни алуминиеви врати.
- ✓ Ще се изпълни топлоизолация на покрива;
- ✓ Ще се използват енергоефективни уреди;
- ✓ Ще се монтират енергоспестяващи осветителните тела;

2. **Подмяна на улично осветление на територията на Община Долна баня:**

- ✓ Ще се повиши енергийната ефективност на уличното осветление чрез смяна на съществуващото с ново LED осветеление. Очаква се значително да се подобрят енергийните характеристики на енергийните системи на общината.

Конкретната цел на Община Долна баня за периода 2043-2026 г. е да се постигнат икономии на енергия в размер на 900 MWh/y, а на CO2 в размер на 450 t/y.

IV. ИЗТОЧНИЦИ НА ФИНАНСИРАНЕ:

В момента общините не разполагат със собствени финансови средства за инвестиции в проекти по ЕЕ. В интерес на общината е да реализира подобни проекти, тъй като изразходват значителни средства от бюджета за енергийни ресурси. Реализирането на подобни проекти не само облекчава общинския бюджет, но и води до повишаване на благосъстоянието на жителите на общината. При реализирането на проекти за подобряване на енергийната ефективност няма дълги периоди на строителство и средствата започват да се възстановяват веднага след влагането им. Инвестирането в ЕЕ не е самоцел, а средство за намаляване на разходите, подобряване на конкурентноспособността, сигурността но енергоснабдяването и опазване на околната среда и създаване на допълнителна заетост.

Начините за осигуряване на финансиране на проекти по ЕЕ са следните:

- Програми и фондове

Цялостно или частично финансиране на инвестиционните програми може да бъде осигурено чрез национални или чужди фондове и международни програми. По-важните фондове и програми, които предлагат възможности за кредитно или безвъзмездно финансиране на проекти за ЕЕ са:

- Оперативна програма "Регионално развитие";
- Фонд "Енергийна ефективност";
- Държавен фонд "Земеделие";
- Национален доверителен екофонд;
- Фонд "Козлодуй";

- Продажба на единици редуцирани емисии на парникови газове (използвайки механизмите на Протокола от Киото "съвместно изпълнение" и "международна търговия с енергии", както и чрез сключване на т. нар. "офсет" сделки).

- Бюджетни средства

В общинския бюджет се залагат финансови средства, необходими за дофинансиране на проекти за енергийна ефективност на предвидените обекти, свързани с европейски и български програми и фондове .

За осигуряване на средства за разработване и реализиране на проектите ще се кандидатства по различни отворени програми и проекти.

Ежегодно ще се отчитат резултатите при разработване на годишния отчет на общинската програма за постигане на индивидуалните цели на енергийни спестявания в Община Долна баня. Оценка на изпълнение ще се внася в Общински съвет – Долна баня.

Програмата е отворена система и може да се променя в зависимост от реалните обстоятелства.

Настоящата програма е приета с Решение №… взето с Протокол №… на редовно заседание на Общински съвет град Долна баня, проведено на ….2024 година.

Председател на Общински съвет
град Долна баня:
/Лиляна ДРАГАНОВА/

Лиляна Драганова:
-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №144/10.12.2024г., с изх. №08-08-203/10.12.2024г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *Намерение на община Долна баня да кандидатства с проектно предложение по процедура BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно – социални услуги“ финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027година.*

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка, ведно с проекта за решение по същата.
Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл.17, ал.1, т.7 от ЗМСМА и чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, присъстваха 8 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет и гласуваха 8 на брой общински съветници с 8 гласа “за”, “против” 0, “въздр. се” 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1. ДАВА- съгласието си община Долна баня да кандидатства с проектно предложение по процедура BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно – социални услуги“, финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.

2. УПЪЛНОМОЩАВА- Кмета на община Долна баня да извърши всички необходими действия за подготовка, кандидатстване и изпълнение на проектното предложение.

3. ВЪЗЛАГА- на кмета на община Долна баня да издаде заповед за възлагане на иновативни здравно-социални услуги като услуга от общ икономически интерес (УОИИ), в рамките на проект по процедура BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно – социални услуги“, финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г. на дирекция АПОФУС.

4. ДАВА- съгласие финансираните здравно-социалните услуги по процедура BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно – социални услуги“ да се ползват от потребителите без заплащане на такса, за периода на изпълнение на проекта.

Лиляна Драганова:
-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №152/19.12.2024г., с изх. №08-08-192/18.11.2024г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *Проект на програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 година.*
- Приложение: Проект на Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 година.

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка, ведно с проекта за решение по същата. Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.2 от ЗМСМА, на основание чл.8, ал.1 и ал.9 от ЗОС и във връзка с чл.27, ал.5 от ЗМСМА, присъстваха 8 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет и гласуваха 8 на брой общински съветници с 8 гласа "за", "против" 0, "възд. се" 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

ПРИЕМА- Годишна Програма за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Долна баня за 2025 година, предложена от Кмета на Общината.

Проект!

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2025 ГОДИНА

„Имотите и вещите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Долна баня е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/.

По своята същност Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината, като се допълва с всяко прието решение на Общинския съвет, свързано с придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, извън тези, които са обект на настоящата програма в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждането с имоти общинска собственост е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „ в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин."

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрола на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Долна баня за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2025 год. и съдържа:

●Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като не парична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия.

●Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които Общината желае да получи в замяна.

●Описание на имотите, които Общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

●Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

●Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

II.1. ЖИЛИЩНИ ИМОТИ

Гр. Долна баня

№	Планоснимачен номер на имот по плана на гр. Долна баня от 1985г./ курорт Долна баня от 1966г.	Идентификатор на имот по КККР на гр. Долна баня, одобрена със Заповед №РД-18-	АОС №/дата

		116/05.07.2022г. на изп. Директор на АГКК	
1	3/1290 ид. ч. от УПИ II-1390, кв.67 по плана на гр. Долна баня, с площ от 912 кв.м.. /	22006.502.1390	АОС № 477/07.02.2007год.
2	62/849 ид. ч. от УПИ X-744, кв.30	22006.501.744	АОС468/19.10.2006год.
3	УПИ I-1672, кв.69, с площ от 11 564 кв.м.	22006.502.1672	АОС 639/28.03.2012
4	УПИ I-1680, кв.95, с площ от 22 190 кв.м.	22006.502.1680	АОС 2007/16.02.2023год.
5	УПИ IV-1683, кв.95, с площ от 2 019 кв.м	22006.502.1683	АОС 1980/10.10.2022год.
6	УПИ III-1611, кв.98 по плана на град Долна баня, с площ от 736 кв.м	22006.501.1611	АОС № 1972/03.10.2022год.
7	УПИ II – 1635, кв.102 с площ 882 кв.м	22006.501.1635	АОС № 2060/18.07.2023год
8	УПИ III – 1595, кв.102 с площ 849 кв.м	22006.501.3145	АОС № АОС 2061/18.07.2023год.
9	УПИ IV – 1595, кв.102 по плана на гр.Долна баня, с площ 863 кв.м	22006.501.3146	АОС № 2062/18.07.2023год.
10	УПИ IX – 1595, кв. 102 по плана на гр.Долна баня, с площ 834 кв.м	22006.501.3150	АОС № 2051/18.07.2021год.
11	УПИ X – 1595, кв.102 по плана на гр.Долна баня, с площ 847 кв.м	22006.501.3151	АОС № 2055/18.07.2023год.
12	УПИ I – 1595, кв.103 по плана на гр.Долна баня, с площ 596кв.м.	22006.501.3143	АОС № 2058/18.07.2023год.
13	УПИ II – 1595, кв.103 по плана на гр.Долна баня, с площ 725 кв.м	22006.501.3139	АОС № 226/29.04.2002 год.
14	УПИ III – 1595, кв.103 на гр.Долна баня, с площ 719 кв.м	22006.501.3138	АОС № 2050/18.07.2050год.
15	УПИ IX-1587, кв.103 по по плана на град Долна баня от 1985г, с площ 713 кв.м	22006.501.3137	АОС 2056/18.07.2023год.
16	УПИ X-1587, кв.103 по по плана на град Долна баня от 1985г, с площ 723 кв.м	22006.501.3140	АОС 2054/18.07.2023год.

17	УПИ XI, кв. 103 по плана на град Долна баня от 1985г, с площ 569 кв.м	22006.501.3141	АОС 2057/18.07.2023год.
18	УПИ XII, кв.103 на гр.Долна баня, с площ 461 кв.м /	22006.501.3142	АОС № 2059/18.07.2023год.
19	УПИ I – 1595, кв.104 по плана на гр.Долна баня, с площ 737 кв.м	22006.501.3559	АОС № 2070/03.10.2023год.
20	УПИ II – 1595, кв.104 по плана на гр.Долна баня, с площ 662 кв.м	22006.501.3121	АОС №2069/03.10.2023г год.
21	УПИ VIII-594, кв.37 с площ от 1119 м²	22006.501.594	АОС 1954/13.05.2022г.
22	622/817 м²	22006.501.152	АОС 2100/13.05.2024г.
23	УПИ II-1569, кв.7	22006.501.1569	АОС 2135

с. Свети Спас

	ПИ 3, квартал 7 по плана на курорт Долна баня, целият с площ от 2304 кв.м.	87816.501.3	АОС №2115/12.06.2024г.
1	12/1365 ид.ч. от УПИ IV-21, кв. 7 по плана на курорт Долна баня, целият с площ от 1365 кв.м.	87816.501.21	АОС № 626/17.06.2011 год
2	ПИ целият с площ от 2375 кв. м	87816.501.29	АОС №1802/24.03.2021
3	ПИ целият с площ 672 кв. м	87816.501.27	АОС №1803/24.03.2021
4	ПИ целият с площ 2828 кв. м	87816.501.92	АОС №1807/29.03.2021
5	111/664 ид.ч. от УПИ IX-43, кв. 14 по плана на курорт Долна баня, целият с площ от 664 кв.м. /	87816.501.436	АОС № 633/20.06.2011 год.
6	172/718 ид.ч. от УПИ X-43, кв. 14 по плана на курорт Долна баня, целият с площ от 718 кв.м.	87816.501.437	АОС № 632/20.06.2011 год.
7	175/629 ид.ч. от УПИ XI-43, кв. 14 по плана на курорт Долна баня, целият с площ от 629 кв.м.	87816.501.438	АОС № 631/20.06.2011 год.
8	194/624 ид.ч. от УПИ XIII-43, кв. 14 по плана на курорт Долна баня, целият с площ от 624 кв.м.	87816.501.403	АОС № 629/20.06.2011 год.
9	УПИ VI-25, кв. 21 по плана	87816.501.466	АОС № 2081/18.12.2023год.

	на курорт Долна баня, с площ от 1174 кв.м.		
10	УПИ I-общ., кв. 22 по плана на курорт Долна баня, с площ от 450 кв.м. /	87816.501.665	АОС № 2093/19.02.2003г.год.
11	УПИ II-общ, кв. 22 по плана на курорт Долна баня, с площ от 526 кв.м.	87816.501.666	АОС № 2082/18.12.2023 + поправка /08.03.2024год.
12	УПИ III-316, кв. 22 по плана на курорт Долна баня, с площ от 534 кв.м.	87816.501.316	АОС № 1988/03.11.2022год.
10	УПИ V-общ., кв. 22 по плана на курорт Долна баня, с площ от 562 кв.м.	87816.501.450	АОС № 2075/16.10.2023год.
11	УПИ XVIII-208, кв. 29 по плана на курорт Долна баня, с площ от 495 кв.м.	87816.501.208	АОС № 414/09.04.2004 год.
12	УПИ XXII-204, кв. 29 по плана на курорт Долна баня, с площ от 554 кв.м.	87816.501.204	АОС № 416/09.04.2004 год.
13	УПИ XXIII-203, кв. 29 по плана на курорт Долна баня, с площ от 955 кв.м.	87816.501.203	АОС № 417/09.04.2004 год.
14	УПИ VII-323, кв. 12а по плана на Курорт Долна баня, с площ от 1796 кв.м.	87816.501.323	АОС № 1804/29.03.2021
15	УПИ VIII-95, кв.17 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 3488 кв.м.	87816.501.443	АОС №1100/11.05.2015 год.
16	810/1330 ид. ч. от УПИ IX-240, кв. 10 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 1330 кв.м. год./;	87816.501.434	АОС № 452/06.10.2005
17	УПИ VII-25, кв.21 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 980 кв.м.	87816.501.444	АОС № 2080/11.12.2023
18	УПИ VIII-25, кв.21 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 854 кв.м.	87816.501.445	АОС №2076/16.10.2023год.
19	УПИ IX-25, кв.21 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 969 кв.м.	87816.501.446	АОС №2073/16.10.2023год.
20	УПИ X-25, кв.21 по плана на	87816.501.447	АОС №2083/18.12.2023год.

	Курорт Долна баня, с площ от 975 кв.м.		
21	УПИ II-168, кв.26 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 505 кв.м.	87816.501.168	168/27.12.2001год.
22	УПИ IV-170, кв.26 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 576 кв.м.	87816.501.170	АОС №2105/14.05.2024год.
23	УПИ II-171, кв.27 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 848 кв.м.	87816.501.171	АОС №2101/13.05.2024год.
24	УПИ III-173, кв.27 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 610 кв.м.	87816.501.173	АОС №2102/13.05.2024год.
25	Поземлен имот с площ от 6136 кв.м.	87816.501.554	АОС №1961/16.09.2022 год.
	Поземлен имот с площ от 1165 м²	87816.501.555	2089
26	Поземлен имот с площ от 534 кв.м.	87816.501.556	АОС №1962/16.09.2022 год.
	Поземлен имот с площ от 11 718 м²	87816.501.559	АОС №2090
	Поземлен имот с площ от 205 кв.м.	87816.501.568	АОС №2091
27	Поземлен имот с площ от 2274 кв.м.	87816.501.569	АОС №1963/16.09.2022 год.
28	Поземлен имот с площ от 18493 кв.м.	87816.501.25	АОС №1964/16.09.2022 год.
29	Поземлен имот с площ от 5416 кв.м.	87816.501.570	АОС №1965/16.09.2022 год.
	Поземлен имот с площ от 744 м²	87816.501.572	АОС №2092
30	Поземлен имот с площ от 551 кв.м.	87816.501.484	АОС №1966/20.09.2022 год.
31	Поземлен имот с площ от 535 кв.м.	87816.501.483	АОС №1967/20.09.2022 год.
32	Поземлен имот с площ от 552 кв.м.	87816.501.480	АОС №1968/20.09.2022 год.
33	Поземлен имот с площ от 535 кв.м.	87816.501.481	АОС №1969/20.09.2022 год.
34	Поземлен имот с площ от 553 кв.м.	87816.501.485	АОС №1970/20.09.2022 год.
35	Поземлен имот с площ от 554 кв.м.	87816.501.482	АОС №1971/21.09.2022 год
36	УПИ III-202, кв.30 по плана	87816.501.202	АОС №353/16.06.2003 год.

	на Курорт Долна баня, с площ от 892 кв.м.		

II.2. НЕЖЛИЩНИ ИМОТИ

2.1. гр. Долна баня

	ПИ №1527 с площ от 3 067 м², включен в УПИ V-1526,1527, 1528,1529,1603,1604,1605,1666,1667,1668,1669, 1687 в кв.83 по плана на град Долна баня	22006.502.1527	АОС № 1976/06.10.2022год.
	ПИ №1687 с площ от 2 673 м², включен в УПИ V-1526,1527, 1528,1529,1603,1604,1605,1666,1667,1668,1669, 1687 в кв.83 по плана на град Долна баня	22006.502.1687	АОС №1119 от 08.03.2017 год.
	УПИ III-1533, кв.92 по плана на град Долна баня с площ от 1530 кв.м.	22006.502.1533	АОС №2005/16.02.2023
	Имот, местност „Марица" по КККР на землището на град Долна баня с НТП „Друг вид земеделска земя" с площ от 1 228 кв.м.	22006.36.28	АОС №1609/23.07.2018
	Имот, местност „Марица" по КККР, на землището на град Долна баня с НТП „Друг вид земеделска земя" с площ от 1 104 кв.м. /	22006.36.30	АОС №1630/13.08.2018
	Имот, местност „Санър дере" по КККР на землището на Долна баня с НТП „Нива" и площ от 2 350 кв.м.	22006.75.1	АОС №1318/12.02.2018
	Имот с идентификатор в местността „ кв.104-Дреняка" по КККР на землището на град Долна баня, с НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 16 990 кв. м,	22006.37.10	АОС №1631/13.08.2018

2.2. с. Свети Спас

	Имот пл. №104, кв.9 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 1 200 кв.м. /	87816.501.433	АОС № 603/05.07.2010

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ПРЕДЛАГА ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ.35, АЛ.3 ОТ ЗОС

III.1. Долна баня

	Планоснимачен номер по плана на град Долна баня от 1985г.	Идентификатор на имот по КККР на гр. Долна баня, одобрена със Заповед №РД-18-116/05.07.2022г. на изп. Директор на АГКК	АОС/№, дата
	УПИ XVII, кв.8 по плана на град Долна баня, с площ от 474 кв.м.	22006.501.3113	АОС №445/22.04.2005 год

	УПИ VI-49, кв.9 по плана на град Долна баня, с площ от 1000 кв.м.	22006.501.49	АОС №2022/22.05.2023год.
	УПИ III-83, кв.10 по плана на град Долна баня, с площ от 977 кв.м.	22006.501.83	АОС №2078/11.12.2023год.
	УПИ V-81, кв10 по плана на град Долна баня, с площ от 1020 кв.м.	22006.501.81	АОС №2088/18,12,2023год.
	УПИ VII-79, кв.10 по плана на град Долна баня, с площ от 568кв.м.	22006.501.79	АОС №2084/18.12.2023год.
	УПИ VIII-78, кв.10 по плана на град Долна баня, с площ от 726 кв.м.	22006.501.78	АОС №2087/18.12.2023год
	УПИ XI-75, кв.10 по плана на град Долна баня, с площ от 545/1090 кв.м.	22006.501.75	АОС №2023/22.05.2023год.
	УПИ XIII-73, кв.10 по плана на град Долна баня, с площ от 998 кв.м.	22006.501.73	АОС №2085/18,12,2023год.
	УПИ XIV-72, кв.10 по плана на град Долна баня, с площ от 1018 кв.м.	22006.501.72	АОС №2086/18.12.2023год.
	УПИ V-118, кв.11 по плана на град Долна баня, с площ от 1002 кв.м.	22006.501.118	АОС №2015/16.05.2023 год.
	УПИ VIII-122, кв.11 по плана на град Долна баня, с площ от 719 кв.м.	22006.501.122	АОС №2042/12.06.2023год.
	УПИ IX-126, кв.11 по плана на град Долна баня, с площ от 776кв.м.	22006.501.126	АОС №2020/16.05.2023год.
	УПИ X-125, кв.11 по плана	22006.501.125	АОС №2043/12.06.2023год.
	УПИ XI-124, кв.11 по плана на град Долна баня, с площ от 531 кв.м.	22006.501.124	АОС №2048/14.06.2023год.
	УПИ XVII-606, кв.2 по плана на град Долна баня, с площ от 665 кв.м.	22006.501.606	АОС №1131/20.10.2017 год.
	УПИ I-1632, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 633 кв.м.	22006.501.1632	АОС №1992/12.12.2022год.
	УПИ XXI-1639, кв.8 по плана на град Долна баня, с площ от 661 кв.м.	22006.501.1639	АОС №2032/08.06.2023год.
	УПИ IX-1595 кв.13 по плана	22006.501.3178	АОС №1993/12.12.2022год.

	на град Долна баня, с площ от 762 кв.м.		
	УПИ IV-167, кв.15 по плана на град Долна баня, с площ от 614 кв.м.	22006.501.167	АОС № 1728/07.12.2018 год.год
	УПИ VI-237, кв.21 по плана на град Долна баня, с площ от 723 кв.м.	22006.501.237	АОС №2021/16.05.2023год.
	УПИ V-238, кв.21 по плана на град Долна баня, с площ от 749 кв.м.	22006.501.238	АОС №1114/20.04.2016 год.
	УПИ XV- 266, кв. 19, по плана на град Долна баня, с площ от 587 кв.м.	22006.501.266	АОС 1983/31.10.2022г.
	УПИ II-269, кв.19 по плана на град Долна баня, с площ от 728 кв.м.	22006.501.269	АОС №2019/16.05.2023 год.
	УПИ III-270, кв.19 по плана на град Долна баня, с площ от 1045 кв.м.	22006.501.270	АОС №2018/16.05.2023год.
	УПИ IV-271, кв.19 по плана на град Долна баня, с площ от 1222 кв.м.	22006.501.271	АОС №2011/16.03.2011год
1	УПИ I-609, кв.2 по плана на град Долна баня, с площ от 768 кв.м.	22006.501.609	АОС №2016/16.05.2023год.
	УПИ VI-628, кв.27 по плана на град Долна баня, с площ от 507 кв.м.	22006.501.628	АОС №2030/29.05.2023год.
	УПИ V-732, кв.32 по плана на град Долна баня, с площ от 613 кв.м.	22006.501.732	АОС №2071/03.10.2023год.
	УПИ VI-731, кв.32 по плана на град Долна баня, с площ от 715 кв.м.	22006.501.731	АОС №2110/06.06.2024год.
	УПИ I-785, кв.88 по плана на град Долна баня, с площ от 522 кв.м.	22006.502.785	АОС №2111/07.06.2024год.
	УПИ VII-1394, кв.67 по плана на град Долна баня, с площ от 624 кв.м.	22006.502.1394	АОС №1237/15.01.2018 год.
	УПИ II-1507, кв.91 по плана	22006.502.1507	АОС №2004/21.12.2022 год.

	на град Долна баня, с площ от 472 кв.м.		
	УПИ I-1508, кв.91 по плана на град Долна баня, с площ от 511 кв.м.	22006.502.1508	АОС №2008/16.02.2023год.
	УПИ VI-1512, кв.91 по плана на град Долна баня, с площ от 613 кв.м.	22006.502.1512	АОС №139/20.07.2001 год.
	УПИ VII-1513, кв.91 по плана на град Долна баня, с площ от 687 кв.м.	22006.502.1513	АОС №2014/29.03.2014год.
	УПИ IV-1520, кв.92 по плана на град Долна баня, с площ от 867 кв.м.	22006.502.1520	АОС №1116/20.04.2016 год.
	УПИ III-1533, кв.92 по плана на град Долна баня, с площ от 1530 кв.м.	22006.502.1533	АОС №2005/16.02.2023год.
	УПИ III-1611, Кв.98	22006.501.1611	АОС № АОС1972/03.10.2022г.
	УПИ IV-1618 кв.99 по плана на град Долна баня, с площ от 579 кв.м.	22006.501.1618	АОС №2039/12.06.2023год.
	УПИ VII-1623 кв.99 по плана на град Долна баня, с площ от 607 кв.м.	22006.501.1623	АОС №2044/12.06.2023год.
	УПИ XIII-1624 кв.99 по плана на град Долна баня, с площ от 583 кв.м. /	22006.501.1624	АОС №2035/12.06.2023год.
	УПИ XIV-1625, кв.99 по плана на град Долна баня, с площ от 539 кв.м	22006.501.1625	АОС 2047/14.06.2023год.
	УПИ XV-1626, кв.99 по плана на град Долна баня, с площ от 572 кв.м.	22006.501.1626	АОС №2045/12.06.2023год.
	УПИ XVI-1627, кв.99 по плана на град Долна баня, с площ от 548 кв.м.	22006.501.1627	АОС №2066/24.07.2023год.
	УПИ XVII-1628, кв.99 по плана на град Долна баня, с площ от 550 кв.м.	22006.501.1628	АОС №2067/24.07.2023год.
	УПИ I-1634, кв.102 по плана на град Долна баня, с площ от 682 кв.м.	22006.501.1634	АОС №2064/24.07.2023год.

	УПИ VIII-1636, кв.102 по плана на град Долна баня, с площ от 839 кв.м.	22006.501.1636	АОС №2053/18.07.2023год.
	УПИ I, кв.101 по плана на град Долна баня, с площ от 546 кв.м.	22006.502.3326	АОС №377/17.06.2003 год.
	УПИ II, кв.101 по плана на град Долна баня, с площ от 485 кв.м.	22006.502.3327	АОС №2123/23.07.2024год.
	УПИ III, кв.101 по плана на град Долна баня, с площ от 504 кв.м.	22006.502.3328	АОС №2126/20.09.2024год.
	УПИ V, кв.101 по плана на град Долна баня, с площ от 500 кв.м	22006.502.3330	АОС №391/18.11.2003 год.
	УПИ I /имот едно /, кв.52а – за месарски магазин	22006.502.3379	АОС №2046/12.06.2023

III.2. с.Свети Спас

	УПИ IV-35, кв.7 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 530 кв.м.	87816.501.35;	/АОС №424/12.07.2004 год./;
	УПИ II-67, кв.13 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 786 кв.м.	87816.501.67	АОС №432/21.10.2001 год./;
	УПИ I-165, кв.25 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 698 кв.м.	87816.501.165	АОС №147/23.07.2001 год./;
	УПИ III-169, кв.26 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 529 кв.м.	87816.501.169	АОС №2106/14.05.2024год./;
	УПИ XX-206, кв.29 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 548 кв.м	87816.501.206	АОС №1969/20.09.2022год

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕХВЪРЛИ ПО ЗАКОН В СОБСТВЕНОСТ НА ДЪРЖАВАТА

1. Площ за Първи пояс на Санитарно-охранителната зона на Находище на минерална вода „Долна баня" от имот с идентификатор 22006.502.1679 и 22006.502.1684 по КККР на гр. Долна баня

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ПРЕДВИЖДА ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ

1. Всички кабинети в Медицинския център, находяща се в УПИ I-Поликлиника, кв. 83 по плана на град Долна баня /АОС №1976/06.10.2022г./, поземлен имот с идентификатор 22006.502.782
2. Всички помещения и площи, находящи се в УПИ II-784, кв.83 по плана на град Долна баня, поземлен имот с идентификатор 22006.502.784
/АОС №2125/09.08.2024г.
3. ТВ кула находяща се в УПИ III-Парк, кв.26 по плана на град Долна баня, поземлен имот с идентификатор 22006.501.599, АОС № 473/22.11.2006 год./;
4. Помещение с площ от 32 кв.м, находящо на първи етаж в сграда на „Център за културно-образователни дейности" /бивш Младежки дом/
5. 3 кв.м от първи етаж на сграда с идентификатор 22006.502.1040.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 22006.502.1040 – публична общинска собственост, АПОС 1973/29.09.2022г.
6. Площи за поставяне на рекламни и информационни елементи в имоти с идентификатор 22006.502.3266, 22006.501.3200, 22006.165.46, 87816.501.451.

6. Земеделски земи от ОПФ - публична общинска собственост с начин на трайно ползване-пасище-мера и ливади:

Ливади

№ по ред	№ на имота	Площ-дка	АОС
1.	22006.1.2	1,079	1189/04.12.2017 год.
2.	22006.1.3	1,341	1216/18.12.2017 год.
3.	22006.1.4	2,549	1215/18.12.2017 год.
4.	22006.3.12	1,628	1190/04.12.2017 год.
5.	22006.4.33	2,875	1177/29.11.2017 год.
6.	22006.7.47	1,642	1191/07.12.2017 год.
7.	22006.7.92	11 149	1945/25.11.2021г.
8.	22006.11.3	1,852	1192/07.12.2017 год.
9.	22006.11.4	0,468	1193/07.12.2017 год.
10.	22006.14.6	0,934	1184/04.12.2017 год.
11.	22006.19.28	0,193	1185/04.12.2017 год.
12.	22006.25.2	0,338	1187/04.12.2017 год.
13.	22006.25.11	0,206	1200/07.12.2017 год.
14.	22006.30.11	1,033	1198/07.12.2017 год.
15.	22006.31.22	1,279	1194/07.12.2017 год.
16.	22006.38.17	0,704	1213/18.12.2017 год.
17.	22006.49.11	0,054	1202/13.12.2017 год.
18.	22006.54.19	0,512	1199/07.12.2017 год.
19.	22006.56.8	1,121	1196/07.12.2017 год.
20.	22006.60.1	0,580	1209/13.12.2017 год.
21.	22006.62.8	0,361	1211/18.12.2017 год.
22.	22006.65.21	1,600	1206/13.12.2017 год.
23.	22006.69.28	0,884	1212/18.12.2017 год.
24.	22006.74.25	1,170	1203/13.12.2017 год.
25.	22006.94.24	2,220	1944/25.11.2021
26.	22006.94.26	1,695	1204/13.12.2017 год.

27.	22006.99.4	0,607	1210/13.12.2017 год.
28.	22006.104.37	0,397	1214/18.12.2017 год.
29.	22006.108.129	1,490	1205/13.12.2017 год.
30.	87816.5.256	8,800	1605/27.06.2018 год.
31.	87816.5.258	4,438	1606/27.06.2018 год.
32.	87816.5.262	3,920	1459/05.04.2018 год.
33.	87816.5.454	59,740	1607/27.06.2018 год.
34.	87816.43.6	0,743	1601/27.06.2018 год.
35.	87816.43.72	0,585	1600/27.06.2018 год.
36.	87816.43.147	12,732	1602/27.06.2018 год.
37.	87816.43.157	0,754	1603/27.06.2018 год.
38.	87816.43.317	1,772	1604/27.06.2018 год.
39.	87816.60.4	1,901	1408/21.03.2018 год.
40.	87816.60.5	8,087	1181/04.12.2017 год.
41.	87816.60.8	0,672	1427/26.03.2018 год.
53.	87816.61.8	2,150	1183/04.12.2017 год.

8. Земеделски земи от ОПФ - частна общинска собственост с начин на трайно ползване-нива:

№ по ред	**№ на имота**	**Площ-дка**	**АОС**
1.	22006.1.7	3,106	1218/18.12.2017 год.
2.	22006.1.8	1,170	1242/15.01.2018 год.
3.	22006.1.14	1,344	1239/15.01.2018 год.
4.	22006.1.15	0,341	1432/29.03.2018 год.
5.	22006.1.18	0,417	1433/29.03.2018 год.
6.	22006.1.20	2,594	1240/15.01.2018 год.
7.	22006.1.22	0,890	1434/29.03.2018 год.
8.	22006.1.23	2,427	1241/15.01.2018 год.
9.	22006.1.25	1,132	1220/18.12.2017 год.
10.	22006.1.27	2,111	1255/22.01.2018 год.
11.	22006.1.29	1,236	1263/22.01.2018 год.
12.	22006.1.30	0,942	1435/29.03.2018 год.
13.	22006.1.31	0,495	1436/29.03.2018 год.
14.	22006.1.33	0,229	1437/29.03.2018 год.
15.	22006.1.34	0,425	1438/29.03.2018 год.
16.	22006.1.35	0,269	1439/29.03.2018 год.
17.	22006.1.37	0,689	1440/29.03.2018 год.
18.	22006.2.20	3,028	1264/22.01.2018 год.
19.	22006.3.6	1,215	1265/22.01.2018 год.
20.	22006.3.10	2,278	1267/23.01.2018 год.
21.	22006.3.13	0,852	1441/29.03.2018 год.
22.	22006.4.1	0,863	1442/29.03.2018 год.
23.	22006.4.3	1,013	1268/23.01.2018 год.
24.	22006.4.5	0,476	1443/29.03.2018 год.
25.	22006.4.6	0,594	1444/05.04.2018 год.
26.	22006.4.11	4,133	1422/26.03.2018 год.

27.	22006.4.14	1,573	1269/23.01.2018 год.
28.	22006.4.28	0,767	1445/05.04.2018 год.
29.	22006.4.34	4452	1942/22.112021
30.	22006.5.30	1,602	1270/23.01.2018 год.
31.	22006.5.40	2,156	1256/22.01.2018 год.
32.	22006.7.11	2,471	1257/22.01.2018 год.
33.	22006.7.21	2,128	1258/22.01.2018 год.
34.	22006.7.28	1,626	1259/22.01.2018 год.
35.	22006.7.36	2,234	1260/22.01.2018 год.
36.	22006.7.37	0,996	1425/26.03.2018 год.
37.	22006.7.40	2,135	1261/22.01.2018 год.
38.	22006.7.44	0,604	1447/05.04.2018 год.
39.	22006.7.46	0,467	1448/05.04.2018 год.
40.	22006.7.50	0,682	1449/05.04.2018 год.
41.	22006.7.56	0,332	1450/05.04.2018 год.
42.	22006.7.57	0,459	1451/05.04.2018 год.
43.	22006.7.60	1,356	1262/22.01.2018 год.
44.	22006.7.91	0,720	1452/05.04.2018 год.
45.	22006.8.9	0,895	1453/05.04.2018 год.
46.	22006.8.28	2,693	1322/15.02.2018 год.
47.	22006.10.7	0,547	1454/05.04.2018 год.
48.	22006.10.8	0,426	1455/05.04.2018 год.
49.	22006.10.10	0,557	1456/05.04.2018 год.
50.	22006.10.17	2,158	1323/15.02.2018 год.
51.	22006.10.18	0,279	1457/05.04.2018 год.
52.	22006.10.19	0,187	1458/05.04.2018 год.
53.	22006.10.20	0,301	1460/05.04.2018 год.
54.	22006.10.27	0,351	1461/17.04.2018 год.
55.	22006.10.29	0,279	1462/17.04.2018 год.
56.	22006.10.30	1,745	1324/15.02.2018 год.
57.	22006.10.32	0,557	1463/17.04.2018 год.
58.	22006.11.1	0,095	1464/17.04.2018 год.
59.	22006.12.1	0,159	1465/17.04.2018 год.
60.	22006.12.7	1,163	1325/15.02.2018 год.
61.	22006.12.8	0,452	1466/17.04.2018 год.
62.	22006.12.9	0,455	1467/17.04.2018 год.
63.	22006.12.11	0,316	1468/17.04.2018 год.
64.	22006.12.13	0,238	1469/17.04.2018 год.
65.	22026.12.18	0,542	1470/17.04.2018 год.
66.	22006.12.21	0,333	1471/17.04.2018 год.
67.	22006.12.27	0,279	1475/17.04.2018 год.
68.	22006.12.32	0,309	1472/17.04.2018 год.
69.	22006.12.35	0,217	1473/17.04.2018 год.
70.	22006.12.36	0,281	1474/17.04.2018 год.
71.	22006.12.37	0,214	1476/24.04.2018 год.
72.	22006.12.39	0,106	1477/24.04.2018 год.
73.	22006.12.43	0,293	1478/24.04.2018 год.
74.	22006.12.44	0,434	1479/24.04.2018 год.

75.	22006.13.5	0,746	1486/24.04.2018 год.
76.	22006.13.6	0,212	1487/24.04.2018 год.
77.	22006.13.7	0,144	1488/24.04.2018 год.
78.	22006.13.8	0,243	1489/24.04.2018 год.
79.	22006.13.9	0,102	1490/24.04.2018 год.
80.	22006.13.11	0,100	1491/02.05.2018 год.
81.	22006.13.12	0,648	1492/02.05.2018 год.
82.	22006.13.14	0,319	1496/02.05.2018 год.
83.	22006.13.28	0,434	1497/02.05.2018 год.
84.	22006.14.13	0,341	1498/02.05.2018 год.
85.	22006.14.24	0,311	1499/02.05.2018 год.
86.	22006.14.30	0,159	1500/02.05.2018 год.
87.	22006.14.31	0,395	1501/02.05.2018 год.
88.	22006.14.32	0,219	1502/02.05.2018 год.
89.	22006.15.37	0,857	1503/02.05.2018 год.
90.	22006.15.43	0,352	1504/02.05.2018 год.
91.	22006.16.4	1,255	1326/15.02.2018 год.
92.	22006.16.6	0,279	1505/02.05.2018 год.
93.	22006.16.19	2,401	1327/15.02.2018 год.
94.	22006.16.26	1,311	1328/15.02.2018 год.
95.	22006.16.31	0,817	1506/04.05.2018 год.
96.	22006.16.51	1,118	1248/17.01.2018 год.
97.	22006.16.52	1,121	1249/17.01.2018 год..
98.	22006.16.57	0,497	1507/04.05.2018 год.
99.	22006.17.13	4,015	1250/17.01.2018 год..
100.	22006.18.1	4,456	1251/17.01.2018 год..
101.	22006.18.9	8,446	1252/17.01.2018 год..
102.	22006.18.10	4,824	1253/17.01.2018 год..
103.	22006.18.12	4,624	1254/17.01.2018 год..
104.	22006.18.13	5,834	1221/10.01.2018 год.
105.	22006.18.14	20,871	1222/10.01.2018 год.
106.	22006.18.16	8,744	1223/10.01.2018 год.
107.	22006.18.17	3,208	1224/10.01.2018 год.
108.	22006.18.18	1,705	1225/10.01.2018 год.
109.	22006.18.19	3,104	1226/10.01.2018 год.
110.	22006.18.21	14,796	1227/10.01.2018 год.
111.	22006.18.25	3,287	1228/10.01.2018 год.
112.	22006.18.27	1,647	1234/15.01.2018 год.
113.	22006.18.34	1,156	1235/15.01.2018 год.
114.	22006.18.37	0,956	1421/26.03.2018 год.
115.	22006.18.38	1,622	1236/15.01.2018 год.
116.	22006.18.41	3,891	1233/15.01.2018 год.
117.	22006.18.51	0,975	1508/04.05.2018 год.
118.	22006.18.54	5,865	1229/10.01.2018 год.
119.	22006.19.26	1,830	1230/10.01.2018 год.
120.	22006.19.29	0,444	1509/04.05.2018 год.
121.	22006.19.31	0,376	1510/04.05.2018 год.
122.	22006.19.39	1,018	1231/10.01.2018 год.

123.	22006.20.5	2,037	1232/10.01.2018 год.
124.	22006.20.14	5,028	1665/18.10.2018.год.
125.	22006.21.1	0,509	1511/04.05.2018 год.
126.	22006.21.9	9,998	1350/15.02.2018 год.
127.	22006.21.12	0,747	1512/04.05.2018 год.
128.	22006.22.4	2,083	1284/29.01.2018 год.
129.	22006.22.8	2,463	1331/15.02.2018 год.
130.	22006.22.9	1,583	1332/15.02.2018 год.
131.	22006.22.10	1,283	1333/15.02.2018 год.
132.	22006.22.12	2,275	1334/15.02.2018 год.
133.	22006.22.15	3,973	1335/15.02.2018 год.
134.	22006.22.16	2,278	1336/20.02.2018 год.
135.	22006.23.6	4,288	1279/29.01.2018 год.
136.	22006.23.9	3,171	1280/29.01.2018 год.
137.	22006.24.1	2,285	1281/29.01.2018 год.
138.	22006.24.2	2,117	1282/29.01.2018 год.
139.	22006.24.3	4,542	1283/29.01.2018 год.
140.	22006.26.7	0,432	1513/04.05.2018 год.
141.	22006.26.13	2,672	1285/29.01.2018 год.
142.	22006.26.15	2,767	1271/23.01.2018 год.
143.	22006.26.25	3,051	1272/23.01.2018 год.
144.	22006.27.6	1,061	1273/23.01.2018 год.
145.	22006.27.23	1,602	1274/23.01.2018 год.
146.	22006.27.24	0,811	1514/04.05.2018 год.
147.	22006.27.31	1,081	1286/29.01.2018 год.
148.	22006.27.37	0,497	1515/04.05.2018 год.
149.	22006.28.8	3,023	1287/29.01.2018 год.
150.	22006.28.10	2,719	1288/29.01.2018 год.
151.	22006.29.15	0,091	1516/04.05.2018 год.
152.	22006.30.17	0,672	1517/04.05.2018 год.
153.	22006.31.7	2,694	1289/29.01.2018 год.
154.	22006.31.19	1,245	1290/29.01.2018 год.
155.	22006.31.31	1,673	1337/20.02.2018 год.
156.	22006.31.32	1,062	1291/01.02.2018 год.
157.	22006.31.35	2,404	1292/01.02.2018 год.
158.	22006.31.36	2,632	1293/01.02.2018 год.
159.	22006.32.10	0,674	1518/04.05.2018 год.
160.	22006.32.19	3,775	1301/01.02.2018 год.
161.	22006.32.20	5,681	1275/23.01.2018 год.
162.	22006.33.2	1,607	1276/23.01.2018 год.
163.	22006.33.8	1,395	1277/23.01.2018 год.
164.	22006.35.3	1,737	1278/23.01.2018 год.
165.	22006.36.3	0,112	1519/04.05.2018 год.
166.	22006.36.7	2,791	1338/20.02.2018 год.
167.	22006.36.15	2,840	1339/20.02.2018 год.
168.	22006.36.16	0,430	1520/04.05.2018 год.
169.	22006.36.17	0,330	1521/09.05.2018 год.
170.	22006.36.18	0.104	1943/25.11.2021

171.	22006.36.19	0,225	1522/09.05.2018 год.
172.	22006.36.20	0,960	1523/09.05.2018 год.
173.	22006.37.9	0,728	1524/09.05.2018 год.
174.	22006.37.13	1,117	1340/20.02.2018 год.
175.	22006.37.15	3,683	1341/20.02.2018 год.
176.	22006.37.24	4,250	1342/20.02.2018 год.
177.	22006.37.32	7,505	1353/22.02.2018 год.
178.	22006.37.33	0,886	1423/26.03.2018 год.
179.	22006.37.34	0,951	1424/26.03.2018 год.
180.	22006.37.38	7,054	1354/22.02.2018 год.
181.	22006.39.1	2,406	1294/01.02.2018 год.
182.	22006.39.4	10,886	1295/01.02.2018 год.
183.	22006.39.6	4,815	1296/01.02.2018 год.
184.	22006.39.7	1,881	1297/01.02.2018 год.
185.	22006.39.10	1,496	1298/01.02.2018 год.
186.	22006.39.12	1,937	1299/01.02.2018 год.
187.	22006.39.13	2,627	1300/01.02.2018 год.
188.	22006.39.14	1,468	1355/22.02.2018 год.
189.	22006.40.3	0,561	1525/09.05.2018 год.
190.	22006.40.31	1,132	1357/22.02.2018 год.
191.	22006.40.35	1,255	1358/22.02.2018 год.
192.	22006.40.36	1,255	1359/22.02.2018 год.
193.	22006.50.6	0,628	1360/22.02.2018 год.
194.	22006.50.7	2,977	1345/20.02.2018 год.
195.	22006.53.2	1,227	1346/20.02.2018 год.
196.	22006.53.7	1,108	1347/20.02.2018 год.
197.	22006.53.13	1,663	1343/20.02.2018 год.
198.	22006.53.15	2,339	1348/20.02.2018 год.
199.	22006.54.17	1,617	1349/20.02.2018 год.
200.	22006.55.1	1,227	1350/20.02.2018 год.
201.	22006.56.5	1,354	1351/22.02.2018 год.
202.	22006.56.7	1,467	1352/22.02.2018 год.
203.	22006.57.10	1,742	1361/22.02.2018 год.
204.	22006.58.4	1,961	1362/22.02.2018 год.
205.	22006.58.8	1,011	1363/22.02.2018 год.
206.	22006.58.9	1,064	1364/22.02.2018 год.
207.	22006.59.2	2,325	1365/22.02.2018 год.
208.	22006.59.5	0,982	1526/09.05.2018 год.
209.	22006.62.14	5,407	1366/02.03.2018 год.
210.	22006.63.35	0,700	1527/05.09.2018 год.
211.	22006.63.81	0.014	2002/13.12.2022
212.	22006.64.2	3,688	1367/02.03.2018 год.
213.	22006.64.6	4,867	1368/02.03.2018 год.
214.	22006.64.21	2,740	1369/02.03.2018 год.
215.	22006.64.25	2,314	1370/02.03.2018 год.
216.	22006.64.34	2,703	1371/02.03.2018 год.
217.	22006.66.24	2,372	1372/02.03.2018 год.
218.	22006.66.33	1,095	1373/02.03.2018 год.

219.	22006.66.36	3,946	1374/02.03.2018 год.
220.	22006.67.3	3,073	1375/02.03.2018 год.
221.	22006.67.9	1,190	1376/02.03.2018 год.
222.	22006.67.10	1,112	1391/12.03.2018 год.
223.	22006.67.19	2,051	1377/02.03.2018 год.
224.	22006.67.22	2,688	1378/02.03.2018 год.
225.	22006.67.25	0,792	1528/09.05.2018 год.
226.	22006.67.27	1,660	1380/02.03.2018 год.
227.	22006.67.28	1,218	139212.03.2018 год.
228.	22006.67.29	1,037	1393/12.03.2018 год.
229.	22006.67.30	1,187	1394/12.03.2018 год.
230.	22006.67.31	1,171	1395/12.03.2018 год.
231.	22006.67.32	1,224	1396/21.03.2018 год.
232.	22006.67.33	0,954	1529/09.05.2018 год.
233.	22006.68.4	1,695	1381/12.03.2018 год.
234.	22006.68.17	1,914	1382/12.03.2018 год.
235.	22006.70.1	0,446	1531/09.05.2018 год.
236.	22006.70.2	0,333	1532/09.05.2018 год.
237.	22006.70.3	0,245	1533/09.05.2018 год.
238.	22006.70.4	0,139	1534/09.05.2018 год.
239.	22006.70.21	1,831	1303/01.02.2018 год.
240.	22006.70.25	2,213	1304/01.02.2018 год.
241.	22006.70.29	3,507	1306/12.02.2018 год.
242.	22006.70.30	3,455	1307/12.02.2018 год.
243.	22006.70.31	0,628	1535/09.05.2018 год.
244.	22006.70.32	3,115	1308/12.02.2018 год.
245.	22006.70.35	3,054	1309/12.02.2018 год.
246.	22006.70.41	4,042	1310/12.02.2018 год.
247.	22006.71.13	11,804	1311/12.02.2018 год.
248.	22006.71.17	10,695	1312/12.02.2018 год.
249.	22006.71.24	3,719	1313/12.02.2018 год.
250.	22006.71.27	21,532	1305/01.02.2018 год.
251.	22006.73.4	0,863	1314/12.02.2018 год.
252.	22006.74.11	1,635	1315/12.02.2018 год.
253.	22006.74.13	1,029	1316/12.02.2018 год.
254.	22006.74.14	1,168	1317/12.02.2018 год.
255.	22006.75.1	2,350	1318/12.02.2018 год.
256.	22006.75.8	1,656	1319/12.02.2018 год.
257.	22006.77.9	0,358	1320/12.02.2018 год.
258.	22006.79.5	0,197	1536/23.05.2018 год.
259.	22006.79.26	0,408	1537/23.05.2018 год.
260.	22006.79.32	0,210	1539/23.05.2018 год.
261.	22006.82.37	0,429	1540/23.05.2018 год.
262.	22006.84.16	0,303	1541/23.05.2018 год.
263.	22006.84.23	0,366	1542/23.05.2018 год.
264.	22006.84.34	0,122	1543/23.05.2018 год.
265.	22006.84.35	0,581	1544/23.05.2018 год.
266.	22006.84.36	0,325	1545/23.05.2018 год.

267.	22006.84.37	0,789	1546/23.05.2018 год.
268.	22006.84.44	0,42	2099/26,03,2024
269.	22006.85.19	0,995	1547/23.05.2018 год.
270.	22006.86.8	0,769	1548/23.05.2018 год.
271.	22006.86.11	0,454	1549/23.05.2018 год.
272.	22006.86.12	0,174	1550/23.05.2018 год.
273.	22006.86.14	1,210	1383/12.03.2018 год.
274.	22006.86.16	0,401	1551/30.05.2018 год.
275.	22006.86.17	0,265	1552/30.05.2018 год.
276.	22006.86.19	1,085	1384/12.03.2018 год.
277.	22006.87.16	0,784	1553/30.05.2018 год.
278.	22006.87.20	0,596	1554/30.05.2018 год.
279.	22006.87.27	0,482	1555/30.05.2018 год.
280.	22006.87.31	0,149	1556/30.05.2018 год.
281.	22006.88.1	0,668	1559/30.05.2018 год.
282.	22006.88.2	0,422	1558/30.05.2018 год.
283.	22006.88.3	0,631	1560/30.05.2018 год.
284.	22006.88.10	1,447	1385/12.03.2018 год.
285.	22006.88.11	1,500	1386/12.03.2018 год.
286.	22006.88.29	0,084	1561/30.05.2018 год.
287.	22006.88.34	5,154	1387/12.03.2018 год.
288.	22006.89.1	0,345	1562/30.05.2018 год.
289.	22006.89.2	0,388	1563/30.05.2018 год.
290.	22006.89.3	0,737	1564/30.05.2018 год.
291.	22006.89.4	2,961	2134/02.12.2024 год.
292.	22006.89.5	0,904	1565/30.05.2018 год.
293.	22006.89.11	0,352	1566/06.06.2018 год.
294.	22006.89.20	0,526	1567/06.06.2018 год.
295.	22006.89.21	0,255	1568/06.06.2018 год.
296.	22006.89.22	0,535	1569/06.06.2018 год.
297.	22006.89.23	0,732	1570/06.06.2018 год.
298.	22006.89.26	0,616	1571/06.06.2018 год.
299.	22006.89.39	0,638	1572/06.06.2018 год.
300.	22006.89.41	0,851	1573/06.06.2018 год.
301.	22006.89.42	0,101	1574/06.06.2018 год.
302.	22006.90.16	0,491	1575/06.06.2018 год.
303.	22006.90.18	2,737	1388/12.03.2018 год.
304.	22006.90.19	1,382	1389/12.03.2018 год.
305.	22006.90.20	1,103	1390/12.03.2018 год.
306.	22006.90.21	0,871	1577/06.06.2018 год.
307.	22006.90.23	1,057	1397/21.03.2018 год.
308.	22006.90.25	3,331	1398/21.03.2018 год.
309.	22006.91.17	1,444	1399/21.03.2018 год.
310.	22006.91.18	1,389	1400/21.03.2018 год.
311.	22006.91.19	1,269	1401/21.03.2018 год.
312.	22006.91.24	1,511	1402/21.03.2018 год.
313.	22006.91.25	3,163	1403/21.03.2018 год.
314.	22006.91.29	0,537	1578/06.06.2018 год.

315.	22006.91.30	0,487	1579/06.06.2018 год.
316.	22006.91.31	3,102	1404/21.03.2018 год.
317.	22006.91.32	0,381	1580/06.06.2018 год.
318.	22006.92.2	0,475	1581/20.06.2018 год.
319.	22006.94.14	1,381	1405/21.03.2018 год.
320.	22006.97.8	0,274	1428/26.03.2018 год.
321.	22006.101.1	0,567	1582/20.09.2018 год.
322.	22006.101.10	1,762	1406/21.03.2018 год.
323.	22006.106.8	0,688	1583/20.06.2018 год.
324.	22006.107.1	2,047	1407/21.03.2018 год.
325.	22006.108.114	1,415	1411/21.03.2018 год.
326.	22006.110.55	2,731	1412/21.03.2018 год.
327.	22006.111.32	4,851	1413/21.03.2018 год.
328.	22006.111.64	1,704	1419/26.03.2018 год.
329.	22006.113.57	1,572	1420/26.03.2018 год.
330.	22006.113.60	1,415	1414/26.03.2018 год.
331.	22006.113.85	0,801	1586/20.06.2018 год.
332.	22006.114.7	0,819	1584/20.06.2018 год.
333.	22006.137.27	0,266	1599/27.06.2018 год.
334.	22006.137.26	0,270	1587/20.06.2018 год.
335.	22006.137.29	0,149	1588/20.06.2018 год.
336.	22006.137.32	1,254	1415/26.03.2018 год.
337.	22006.141.7	0,707	1589/20.06.2018 год.
338.	22006.143.44	0,549	1590/20.06.2018 год.
339.	22006.147.38	0,976	1591/20.06.2018 год.
340.	22006.147.41	0,542	1592/20.06.2018 год.
341.	22006.147.43	2,096	1416/26.03.2018 год.
342.	22006.152.1	0,719	1593/20.06.2018 год.
343.	22006.154.18	2,199	1417/26.03.2018 год.
344.	22006.157.75	0,192	1594/20.06.2018 год.
345.	22006.158.69	0,341	1595/20.06.2018 год.
346.	22006.161.80	0,558	1430/29.03.2018 год.
347.	22006.170.79	0,767	1431/29.03.2018 год.
348.	22006.172.133	0,613	1596/27.06.2018 год.
349.	22006.174.165	0,051	1597/27.06.2018 год.
350.	22006.175.68	0,109	1598/27.06.2018 год.
351.	22006.179.44	1,097	1243/15.01.2018 год.
352.	22006.179.84	1,645	1217/18.12.2017 год.
353.	22006.179.45	2,383	1244/15.01.2018 год.
354.	22006.196.5	7,314	1246/17.01.2018 год.
355.	22006.196.4	2,169	1247/17.01.2018 год.
356.	87816.61.3	1,170	1409/21.03.2018 год.
357.	87816.97.1	2,521	1410/21.03.2018 год.
358.	87816.97.8	0,274	1428/26.03.2018 год.
359.	87816.160.37	0,218	1429/29.03.2018 год.
360.	87816.161.80	0,558	1430/29.03.2018 год.
361.	87818.170.79	0,766	1431/29.03.2018 год.
362.	87816.170.84	1,388	1418/26.03.2018 год.

9. Земеделски земи от ОПФ - частна общинска собственост с начин на трайно ползване- „овраг, промойна, пясъци, чакъл, изоставена орна земя, друг вид земеделска земя”:

	22006.3.7	2 722	1266/22.01.2018 год.	
	22006.1.9	1,592	1613/23.07.2018 год.	
	22006.1.16	0,403	1614/23.07.2018 год.	
	22006.1.41	2,355	1615/23.07.2018 год.	
	22006.3.11	2,030	1616/27.07.2018 год.	
	22006.7.84	5,062	1321/15.02.2018 год.	
	22006.19.27	1,130	1621/23.07.2018 год.	
	22006.19.32	0,407	1622/23.07.2018 год.	
	22006.10.28	0,054	1617/23.07.2018 год.	
	22006.10.37	1,041	1618/23.07.2018 год.	
	22006.12.4	0,429	1619/23.07.2018 год.	
	22006.12.34	0,441	1620/23.07.2018 год.	
	22006.12.45	0,323	1480/24.04.2018 год.	
	22006.12.46	0,605	1481/24.04.2018 год.	
	22006.12.47	0,544	1482/24.04.2018 год.	
	22006.12.48	0,121	1483/24.04.2018 год.	
	22006.12.49	0,218	1484/24.04.2018 год.	
	22006.12.50	0,458	1485/24.04.2018 год.	
	22006.20.13	2,429	1329/15.02.2018 год.	
	22006.27.35	1,452	1608/23.07.2018 год.	
	22006.27.36	0,371	1624/13.08.2018 год.	
	22006.27.40	2,600	1625/13.08.2018 год.	
	22006.27.41	1,559	1626/13.08.2018 год.	
	22006.27.42	4,875	1627/13.08.2018 год.	
	22006.27.54	22,083	1219/18.12.2017 год.	
	22006.36.28	1,228	1609/23.07.2018 год.	
	22006.36.30	1,104	1630/13.08.2018 год.	
	22006.37.10	16,990	1631/13.08.2018 год.	
	22006.15.45	15,161	1751/14.01.2020 год.	
	22006.47.133	7,033	1611/23.07.2018 год.	
	22006.108.131	4,046	2108/17.05.2024	
	22006.108.143	0,509	2107/17.05.2024	
	22006.108.142	2,407	2121/23.07.2024	
	22006.110.42	1,908	1652/11.10.2018 год.	
	22006.110.62	2,474	1950/17.03.2022	
	22006.111.52	2,504	1653/11.10.2018 год.	
	22006.111.67	11,7943	1612/23.07.2018 год.	
	22006.120.7	8,721	1635/13.08.2018 год.	
	22006.152.58	29,940	1934/23.06.2021год.	
	22006.188.1	91,247	1933	

10. Горски територии от ОПФ

ПИ 22006.179.4 по КККР на землището на Долна баня, с площ 2 302,39кв.м, АОС №1684/08.11.2018г.

11. Язовири

1.Поземлен имот с идентификатор 22006.134.110 в местността „Курт дере" с НТП – язовир, съгласно АПОС №1133 от 07.11.2017 год.;

2.Поземлен имот с идентификатор 22006.149.19 в местността „Събча дере" с НТП – язовир, съгласно АПОС №1132 от 07.11.2017 год.;

12.

1.	Самостоятелен обект в сграда	22006.502.1055.1.3	АОС 2136

През 2025 година Община Долна баня ще продължи да бъде страна по вече сключените договори за отдаване под наем на имоти частна общинска собственост.

VI.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ

1.Поземлен имот с идентификатор 22006.134.110 в местността „Курт дере" с НТП – язовир, съгласно АПОС №1133 от 07.11.2017 год.;

2.Поземлен имот с идентификатор 22006.149.19 в местността „Събча дере" с НТП – язовир, съгласно АПОС №1132 от 07.11.2017 год.;

3.Поземлен имот с идентификатор 22006.40.53 в местността „Герена" с НТП – рибарник, съгласно АПОС №1141 от 07.11.2017 год.;

4.Поземлен имот с идентификатор 22006.40.54 в местността „Герена" с НТП – рибарник, съгласно АПОС №1142 от 15.11.2017 год.;

5.Поземлен имот с идентификатор 22006.40.55 в местността „Герена" с НТП – рибарник, съгласно АПОС №1143 от 15.11.2017 год.;

6. Поземлен имот с идентификатор 22006.40.56 в местността „Герена" с НТП – рибарник, съгласно АПОС №1144 от 15.11.2017 год.

VII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО

За момента Община Долна баня няма определени имоти, които да предложи за публично-частно партньорство.

VIII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА

1. УПИ IV-1595, кв.102 по плана на гр.Долна баня, с площ 863 кв.м / АОС № 216 /29.04. 2002 год./; 22006.501.3146

2. УПИ III-1595 кв.102 по плана на гр.Долна баня, с площ 862 кв.м / АОС № 215 /29.04. 2002 год./, 22006.501.3145

3.УПИ VII-1595, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 589 кв.м. /АОС №190/29.04.2002 год./, 22006.501.3157

4.УПИ VIII-1595, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 604 кв.м. /АОС №191/29.04.2002 год./, 22006.501.3158

5

5.УПИ XI-1595, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 876 кв.м. /АОС №194/29.04.2002 год./ , 22006.501.3161
6. Поземлен имот с идентификатор 87816.501.480, по КККР на с. Свети Спас, с площ 552 кв.м, АОС1968
7. Поземлен имот с идентификатор 87816.501.481, по КККР на с. Свети Спас, с площ 535 кв.м, АОС1969
8. Поземлен имот с идентификатор 87816.501.482, по КККР на с. Свети Спас, с площ 554 кв.м, АОС1971
9. Поземлен имот с идентификатор 87816.501.483, по КККР на с. Свети Спас, с площ 535 кв.м, АОС 1966

IX. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

1. „Закриване и рекултивация на общинско депо за неопасни отпадъци и последващи следексплоатационни грижи за площадката на рекултивираното депо", м. „Дреняка" в землището на град Долна баня;
2. „Изграждане на пречиствателна станция за отпадни води на град Долна баня" в ПИ 039004, м. Кв."105А – Мериджурман" в землището на Долна баня, 22006.39.4
3. „Извършване на строително-монтажни работи за цялостен ремонт на ул. „Търговска"- улица от първостепенната мрежа на гр. Долна баня;
4. Гробищен парк, гр. Долна баня;
5. „Извършване на строително-монтажни работи за цялостен ремонт на ул. „Янул Черньо"- улица от първостепенната мрежа на с. Свети Спас;
6. Възстановяване на архитектурно-етнографски комплекс;
7. Започване на археологически проучвания на съществуващ могилен комплекс на територията на община Долна баня;
8. Създаване на туристически обект „Пограничнo средновековно селище в . м. Градището.
9. Ремонт и реконструкция на сондаж 1 хг, КЕИ, НМВ Долна баня.

X. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ –

1.	Сграда на хижа „Венетица"	местността „Конярника", отдел 146в ДГФ	АОС №427/09.09.2004г.
2.	Сграда	87816.501.440.1	АОС 670/20.04.2012 год.
3.	Сграда	87816.501.440.2	АОС 2033/06.06.2023г.
5.	Самостоятелен обект в сграда	22006.502.1055.1.3	АОС 2136
6.	Сграда	22006.502.783.1	АОС №1987/01.11.2022г.

XI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ

1.	УПИ I-1672, кв.69, с площ от 11 564 кв.м.	22006.502.1672	АОС 639/28.03.2012
2.	УПИ I-1680, кв.95, с площ от	22006.502.1680	АОС 670/20.04.2012 год.

	22 195 кв.м.		
5.	Самостоятелен обект в сграда	22006.502.1055.1.3	АОС 2136

XII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ

1. Поземлен имот 87816.501.560 по КККР на село Свети Спас
2. Поземлен имот /части 87816.501.561 по КККР на село Свети Спас
3. Поземлен имот /части 87816.501.422 по КККР на село Свети Спас

Забележка: При проявен интерес към общински имоти, невключени в настоящата програма, както и възникнала необходимост от придобиване /отчуждаване/ на недвижими имоти, ще се предприемат необходимите законови действия, съгласно наредбите на Общината.

Забележка:

При проявен интерес към общински имоти, невключени в настоящата програма, както и възникнала необходимост от придобиване /отчуждаване/ на недвижими имоти, ще се предприемат необходимите законови действия, съгласно наредбите на общината.

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Долна баня е приета с Решение №… взето по Протокол №… на редовно заседание на Общински съвет град Долна баня, проведено на ...2024 година.

Председател на Общински съвет
град Долна баня :
/Лиляна ДРАГАНОВА/

Лиляна Драганова:

-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №153/23.12.2024г., с изх. №08-08-214/23.12.2024г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *Във връзка с процедиране на ПУП-ИПР /Подробен устройствен план – изменение на план за регулация/ в обхват: Квартал 81 по плана на гр. Долна баня включващ: улица и обръщало с о.т. 520-521-522-523-524, УПИ XII – „за автогара“, УПИ “за КООП пазар“, УПИ X – “за Хран. Комб. и Базар“, УПИ XI – “за гараж“, УПИ V-1037 и УПИ IV-1036, кв.81 по регулационният план на гр. Долна баня, представляващи ПИ 22006.502.1033, 22006.502.1034, 22006.502.1035, 22006.502.3448, 22006.502.3449, 22006.502.3450, 22006.502.1039, 22006.502.1038, 22006.502.1037, 22006.502.1036 по КККР на гр. Долна баня, общ. Долна баня, област София, засягащ имот публична общинска собственост, като съгласно чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, във връзка чл.8, ал.3 от Закона за пътищата, улици с осови точки 519 – 520 и 520А-200 по регулационния план на гр. Долна баня, общ. Долна баня са публична общинска собственост и съобразно чл.56, ал.2 от ЗОС за тях не се съставят актове за общинска собственост.*

- Приложение:1.Копие на ПУП - ИПР. ; 2.Копие от заповед № АБ-134/22.05.1985 г.;3.Копие от заповед № ЛС-01-1082/1991 г.

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка, ведно с проекта за решение по същата.

Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОС, и чл.110, ал.1, т.2, във връзка с чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.1 и т.2 и чл.208, ал.1 от ЗУТ, присъстваха 8 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет и гласуваха 8 на брой общински съветници с 8 гласа “за”, “против” 0, “въздр. се” 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

ДАВА- съгласие да бъде процедиран проект на ПУП-ИПР в обхват, квартал 81, по плана на град Долна баня включващ улица и обръщарло с о.т..520-521-523-524, УПИ XII –„за автогара“, УПИ „за КООП пазар“, УПИ X –„за Хран. Комб. и базар“, УПИ XI-„за гараж“, УПИ V -1037 и УПИ IV-1036, кв. 81 по регулационния план на гр. Долна баня, представляващи

ПИ22006.502.1033, 22006.502.1034, 22006.502.135, 220006.502.3448, 22006.502.3449, 22006.502.3450, 22006.502.1039, 22006.502.1038, 22006.502.1037, 22006.502.1037, 22006.502.1036 по КККР на гр. Долна баня, общ. Долна баня, област София, с който се предвижда улица /обръщало с о.т. 520-521-522-523-524, кв. 81 по регулационния план на гр. Долна баня да отпадне напълно.

Лиляна Драганова:
-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №154/23.12.2024г., с изх. №08-08-215/23.12.2024г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *Изменение и допълнение на Решение №80, взето с протокол №6 от 05.07.2024г., относно учредяване право на водопрокарване през поземлени имоти – общинска собственост.*
-Прилага:1. Мотивирано предложение с Вх.№ 94-00-1773/20.12.2024 год.; 2. Схема на трасето;3.Експертна оценка на обезщетение за учредяване право на прокарване на водопровод; 4.Протокол на Комисията по чл.210; 5.Заповед №РД-15-381/20.12.2024г. 6.Скица на имот - 1 бр.; 7.АОС 1095/16.04.2015г.; 8.Регистър на засегнатите имоти.

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка, ведно с проекта за решение по същата.
Други предложения не постъпиха и в тази връзка

Предвид горното и на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.193, ал. 4, чл.210 и чл.112 от Закона за водите, чл.210 от ЗУТ и във връзка чл.27, ал.5 от ЗМСМА, присъстваха 8 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет и гласуваха 8 на брой общински съветници с 8 гласа "за", "против" 0, "въздр. се" 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ да се ДОПЪЛНИ т.1 на Решение №80, взето с протокол №6 от 05.07.2024г., както следва:

БИЛО:

1. Общински съвет – Долна баня **ДАВА СЪГЛАСИЕ** да бъде учредено в полза на Димитър Попов и Иванка Попова, с адрес град Долна баня, ул.“ Търговска“ №119, възмездно и безсрочно право на прокарване на тръбопровод за минерална вода през следните имоти – общинска собственост ПИ 22006.502.1684, с площ 296 кв.м, НТП „За съоръжение на

водопровод“, АОС 1648/05.10.2018г., ПИ 22006.502.1676, НТП „ За исторически паметник“, с площ 996кв.м, АОС1985/31.10.2022г., ПИ 22006.502.3280, НТП „Дере“, с площ 1752 кв.м, ПИ 22006.502.3271, НТП „ За друг вид озеленени площи“, площ 713 кв.м, АОС2094/08.03.2024г., ПИ 22006.502.1794, ул. Ибър, НТП „За второстепенна улица“ от о.т 319 до о.т. 292, ПИ 22006.502.1791, ул. „Оборище“, НТП „За второстепенна улица“, ПИ 22006.502.1777, ул. ИБър от о.т. 293 до о.т 205, НТП „За второстепенна улица“, ПИ 22006.502.1778, ул. „Белмекен“, от о.т. 205 до о.т. 176, НТП „За второстепенна улица“, ПИ 22006.502.1756, ул. „Ал.Стамболийски“, НТП „За второстепенна улица“, о.т. 176, ПИ 22006.502.1760, ул.“ Панайот Волов“, „За второстепенна улица“, по ул. „Патриарх Евтимий“ до собствения на заявителите имот с идентификатор 22006.63.79, всички по КККР на град Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022г на ИД на АГКК.

Общата дължина на трасето 1469м, а засегнатата площ на общинските имоти от сервитута е 1 057,68 кв.м.

ДА СЕ ЧЕТЕ:

1. Общински съвет – Долна баня **ДАВА СЪГЛАСИЕ** да бъде учредено в полза на Димитър Попов и Иванка Попова, с адрес град Долна баня, ул. “Търговска“ №119, възмездно и безсрочно право на прокарване на тръбопровод за минерална вода през следните имоти – общинска собственост ПИ 22006.502.1684, с площ 296 кв.м, НТП „За съоръжение на водопровод“, АОС 1648/05.10.2018г., **22006.502.1685, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022г на ИД на АГКК, с площ 1,592кв.м, НТП „За други видове спорт“, АОС № 1095/16.04.2015г.,** ПИ 22006.502.1676, НТП „ За исторически паметник“, с площ 996кв.м, АОС1985/31.10.2022г., ПИ 22006.502.3280, НТП „Дере“, с площ 1752 кв.м, ПИ 22006.502.3271, НТП „ За друг вид озеленени площи“, площ 713 кв.м, АОС№2094/08.03.2024г., ПИ 22006.502.1794, ул. „Ибър“, НТП „За второстепенна улица“ от о.т 319 до о.т. 292, ПИ 22006.502.1791, ул. „Оборище“, НТП „За второстепенна улица“, ПИ 22006.502.1777, ул. „ИБър“ от о.т. 293 до о.т 205, НТП „За второстепенна улица“, ПИ 22006.502.1778, ул. „Белмекен“, от о.т. 205 до о.т. 176, НТП „За второстепенна улица“, ПИ 22006.502.1756, ул. „Ал.Стамболийски“, НТП „За второстепенна улица“, о.т. 176, ПИ 22006.502.1760, ул.“ Панайот Волов“, „За второстепенна улица“, по ул. „Патриарх Евтимий“ до собствения на заявителите имот с идентификатор 22006.63.79, всички по КККР на град Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022г на ИД на АГКК.

Общата дължина на трасето се изменя на 1 438,60м / хиляда четиристотин тридесет и осем цяло и шестдесет/, съответно засегнатата от сервитута площ на общинските имоти е 1 035,79кв.м.

II. ДАВА СЪГЛАСИЕ ДА СЕ ИЗМЕНИ Т.2 на Решение №80, взето с протокол №6 от 05.07.2024г., както следва:

БИЛО:

Общински съвет – Долна баня **ДАВА СЪГЛАСИЕ** размера на обезщетението определен от Комисията по чл.210 от ЗУТ да бъде 12 148 /Дванадесет хиляди сто четиридесет и осем/ лева, без включен ДДС, което Димитър Попов и Иванка Попова да заплатят в полза на Община Долна баня еднократно.

ДА СЕ ЧЕТЕ:

Общински съвет – Долна баня **ДАВА СЪГЛАСИЕ** размера на обезщетението определен от Комисията по чл.210 от ЗУТ да бъде 11 897 /Единадесет хиляди осемстотин деветдесет и седем/ лева, без включен ДДС, което Димитър Попов и Иванка Попова да заплатят в полза на Община Долна баня еднократно.

III. В Решение №80, взето с протокол №6 от 05.07.2024г. създава нова точка IV, със следния текст: **ОДОБРЯВА** представената схема на трасето за водопровод за минерална вода, захранващ имот с идентификатор 22006.63.79 по КККР на град Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022г., собственост на Димитър и Иванка Попова.

Лиляна Драганова:

-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №155/23.12.2024г., с изх. №08-08-213/23.12.2024г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *Постъпило заявление с вх. № 26-00-317/12.12.2024 г. за процедиране на ПУП-ИПРЗ от „ГЕОРГИ ШОПОВ 92“ ЕООД с ЕИК 205353472 и административен адрес: гр. София, ж.к. Овча Купел, ул.692, №12, вх. В - собственик на УПИ III-“за аперитив“, кв.6 по регулационния план на с. Свети Спас, общ. Долна баня, представляващ ПИ 87816.501.503 и ПИ 87816.501.14 по КККР на с. Свети Спас, общ. Долна баня, съгласно НА №96, том III, рег. № 4680, дело №454 от 04.10.2023 г., и Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост от 18.03.2024 г. с рег. №734 от 22.03.2024 г., вписан в СВ при ИРС на 22.03.2024 г, акт №136, том III, дело 620 от 2024 г.*

- Приложение: **1.**Копие на заявление с вх. № 26-00-317/12.12.2024 г.; **2.**Копие на ПУП-ИПРЗ ; **3.** Копие от НА №96, том III, рег. № 4680, дело №454 от 04.10.2023 г., и Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост от 18.03.2024 г. с рег. №734 от 22.03.2024 г., вписан в СВ при ИРС на 22.03.2024 г, акт №136, том III, дело 620 от 2024 г.

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка, ведно с проекта за решение по същата.
Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание л.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОС, и чл.110, ал.1, т.1, във връзка с чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, присъстваха 8 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет и гласуваха 8 на брой общински съветници с 8 гласа "за", "против" 0, "възд. се" 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

ДАВА- съгласие да бъде процедиран проект на ПУП-ИПРЗ в обхват: УПИ III- „за аперитив", кв. 6 по регулационния план на с. Свети Спас, община Долна баня, представляващ ПИ 87816.501.503 и ПИ 87816.501.14 по КККР на с. Свети Спас, община Долна баня и улица с о.т. 37-38 по регулационния план на с. Свети Спас, община Долна баня, представляващ ПИ 87816.501.565 по КККР на с. Свети Спас, община Долна баня, област София, който обхваща изменението на улица о.т. 37 – 38 по регулационния план на с. Свети Спас, общ. Долна баня, като уличната регулационна линия се постави по имотната граница на ПИ 87816.501.503 и ПИ 87816.501.14 по КККР на с. Свети Спас, община Долна баня.

Лиляна Драганова:
-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. № 156/23.12.2024г., с изх. №08-08-218/23.12.2024г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *Заявление с вх. №94-00-1755/17.12.2024г. от Любомир Гълъбов, жител на град Долна баня с отправено искане за отпускане на еднократна финансова помощ за покриване на разходи за оперативно лечение.*

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираното заявление и в тази връзка предложение за отпускане на еднократна финансова помощ на Любомир Гълъбов, направи общинския съветник Даниела Асенова Методиева, която предложи помощта да бъде в размер на 400.00 лева.
Други предложения не постъпиха и в тази връзка предложението се подложи на гласуване.

На основание чл.21, ал.1, т. 6 от ЗМСМА във връзка във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, присъстваха 8 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет и гласуваха 8 на брой общински съветници с 8 гласа "за", "против" 0, "възд. се" 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1.ДАВА- съгласието си да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 400.00 лв. /четиристотин/ лева на Любомир Гълъбов, жител на град Долна баня, за покриване на разходи за лечение.

2.Средствата да се отпуснат от бюджета на община Долна баня за 2024 година, Дейност 2745 /Обредни домове и зали/, §4214 / Обезщетения и помощи по решение на общински съвет/.

Лиляна Драганова:

-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. № 157/23.12.2024г., с изх. №08-08-219/23.12.2024г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня относно: *Мотивирано искане от А. Пенева-Директор на ЦНСТ „Констанца Ляпчева" град Долна баня за закупуване на служебен автомобил за нуждите на потребителите на социалната услуга.*

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка, ведно с приложеното мотивирано искане по същата.

Други предложения не постъпиха и в тази връзка

Воден от горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, присъстваха 8 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет и гласуваха 8 на брой общински съветници с 8 гласа "за", "против" 0, "възд. се" 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1.ДАВА- съгласие да бъде закупен автомобил за нуждите на ЦНСТ „Констанца Ляпчева", град Долна баня.

2. Да бъде извършена корекция по бюджета, както следва :

- Дейност 1530

Параграф 1020 /Външни услуги/-15 000 лв.

Параграф 5204 /Придобиване на транспортни средства/ +15 000 лв.

Лиляна Драганова:
-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. № 158/23.12.2024г., с изх. №08-08-220/23.12.2024г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *Мотивирано искане от Петя Янева, Директор на СУ „Неофит Рилски“ град Долна баня за осигуряване на два броя щатен персонал по Постановление №66 на МС от 28.03.1996 година.*
- Прилага : *Мотивирано искане с вх. №22-00-36/20.122.2024г. от Петя Янева, Директор на СУ „Неофит Рилски“, град Долна баня.*

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка, ведно с приложеното мотивирано искане по същата.
Други предложения не постъпиха и в тази връзка

Воден от горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА съгласно ПМС №66/28.03.1996 г. във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, присъстваха 8 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет и гласуваха 8 на брой общински съветници с 8 гласа “за”, “против” 0, “възд. се” 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

УТВЪРЖДАВА - на основание ПМС №66/28.03.1996 година 2 /две/ щатни бройки в СУ “Неофит Рилски”, град Долна баня, считано от 01.01.2025 година до 31.12.2025 година, които да изпълняват длъжността “чистач”.

Лиляна Драганова:
-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №159/23.12.2024г., с изх. №08-08-221/23.12.2024г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня относно: *Заявление с вх. №94-00-1779/23.12.2024г. от Светла Андреева, жител на град Долна баня, с отправено искане за отпускане на еднократна финансова помощ за покриване на разходи поради заболяване.*

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираното заявление и в тази връзка предложение за отпускане на еднократна финансова помощ на Светла Андреева, направи общинския съветник Огнян Славейков Добрев, който предложи помощта да бъде в размер на 400.00 лева.

Други предложения не постъпиха и в тази връзка предложението се подложи на гласуване.

На основание чл.21, ал.1, т. 6 от ЗМСМА във връзка във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, присъстваха 8 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет и гласуваха 8 на брой общински съветници с 8 гласа "за", "против" 0, "възд. се" 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1.ДАВА- съгласието си да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 400.00 лв. /четиристотин/ лева на Светла Андреева, жител на град Долна баня, за покриване на разходи за лечение.

2.Средствата да се отпуснат от бюджета на община Долна баня за 2024 година, Дейност 2745 /Обредни домове и зали/, §4214 / Обезщетения и помощи по решение на общински съвет/.

Лиляна Драганова:

-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №160/23.12.2024г., с изх. №08-08-222/23.12.2024г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *Предложение да бъдат наградени с парични средства спортисти, изявени спортисти, ученици, треньори и учители, които с труда и постиженията си са допринесли за развитието на общината ни през 2024 година.*

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка, ведно с предложените поименно да бъдат наградени спортисти с парични средства, изявени спортисти, ученици, треньори и учители, които с труда и постиженията си са допринесли за развитието на общината ни през 2024 година по същата.

Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл.21, ал.1, т. 6 от ЗМСМА във връзка във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, присъстваха 8 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет и гласуваха 8 на брой общински съветници с 8 гласа "за", "против" 0, "възд. се" 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1.ДАВА- съгласието си да бъдат наградени с парични средства спортисти, изявени спортисти, ученици, треньори и учители, които с труда и постиженията си са допринесли за развитието на общината ни през 2024 година, както следва:

1.Ардемис Бедик Иванова- 200 лв.

2.Ванина Ангелова- 200 лв.

4.Васил Йорданов- 200 лв.

5.Велин Христов- 300 лв.

6.Велиян Николов- 200 лв.

7.Вивиан Кръстев- 200 лв.

8.Владимир Пламенов- 200 лв.

9.Диана Петкова- 200 лв.

10.Елисавета Симеонова- 200 лв.

11.Калоян Церовски- 200 лв.

12.Лилиана Сестримска- 200лв.

13.Лилия Драганова- 200 лв.

14.Николай Атанасов- 200 лв.

15.София Петкова- 200 лв.

16.Таня Колибарова- 200 лв.

17.Ясена Зафирова- 200 лв.

18.Радост Панева- 200 лв.

19.Кристиян Тодоров- 200 лв.

20.Николай Зафиров- 200 лв.

21.Християн Владимиров- 200 лв.

22.Димитър Дамянов- 200 лв.

23.Кирил Спасов- 200 лв.

24. Цветомира Владимирова- 300 лв.

2.Средствата да се отпуснат от бюджета на община Долна баня за 2024 година, Дейност 2745 /Обредни домове и зали/, §4214 / Обезщетения и помощи по решение на общински съвет/.

Лиляна Драганова:
-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №161/23.12.2024г., с изх. №08-08-204/10.12.2024г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *Корекция по бюджета на община Долна баня за 2024 година.*

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка, ведно с предложената корекция по бюджета на община Долна баня за 2024 година по същата. Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл. 21 ал. 1 т.6 от ЗМСМА, чл.124 ал.1 от ЗПФ във връзка във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, присъстваха 8 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет и гласуваха 8 на брой общински съветници с 8 гласа "за", "против" 0, "въздържа се" 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

ДАВА - съгласие да бъде извършена следната промяна в бюджета на община Долна баня за 2024 година, както следва:

Дейност 1122 'Общинска администрация

§ 0101 Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения - 25 000лв.
§ 0102 Заплати и възнаграждения на персонала нает по служебни правоотношения-6 000 лв.
§ 0202 Разходи за персонала по извънтрудови правоотношения +60 000 лв.
§ 0205 Изплатени суми от СБКО, за облекло и други на персонала, с характер на възнаграждение-3 147 лв.
§ 0208 Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение+ 2 044 лв.
§ 0209 Други плащания и възнаграждения-2 000 лв.
§ 0551 ДОО -10 000
§ 0560 ЗОВ -8 174
§ 0580 ДЗПО -7 723

Дейност 1239 Други дейности по вътрешната сигурност

§ 0202 Разходи за персонала по извънтрудови правоотношения +506 лв.

§ 0551 ДОО -111 лв.
§ 1015- Материали -1835 лв.

Дейност 1282 Отбранително-мобилизационна подготовка, поддържане на запаси и мощности
§ 0101 Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения+3 630 лв.
§ 0201 Разходи за нещатен персонал нает по трудови правоотношения +760 лв.
§ 0205 Изплатени суми от СБКО, за облекло и други на персонала, с характер на възнаграждение -860 лв.
§ 0209 Други плащания и възнаграждения-100 лв.
§ 0551 ДОО -750 лв.
§ 0560 ЗОВ -840 лв.
§ 0580 ДЗПО -400 лв.

1431 Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детска градина
§ 0101 Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения + 17 860 лв.
§ 0208 Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение+2 090 лв.
§ 1015 Материали +14 090 лв.
1437 Здравен кабинет в детски градини и училища
§ 0101 Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения -3 310 лв.
§ 0551 ДОО -770 лв.
§ 0580 ДЗПО -170 лв.

1469 Други дейности по здравеопазването
§ 0101 Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения-220 лв.
§ 0551 ДОО-120 лв.
§ 1015 Материали -1270 лв.

1526 Центрове за обществена подкрепа
§ 0202 за персонала по извънтрудови правоотношения+10 000 лв.
§ 1015 Материали -10 000 лв.

1528 Център за работа с деца на улицата
§ 0101 Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения+10 000 лв.
§ 0202 Разходи за персонала по извънтрудови правоотношения +4 000 лв.
§ 1015 Материали – 14 000 лв.
§ 5202 Разходи за сгради 120 000 лв.

1551 **Дневни центрове за лица с увреждания**

§ 0101 Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения-40 000 лв.

§ 1015 Материали +40 000 лв.

2123 Общински съвет

§ 0101 Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения-10 000 лв.

§ 0201 Разходи за персонала по извънтрудови правоотношения -35 000 лв.

2122 Общинска администрация

§ 1098 Други разходи, некласифицирани в другите параграфи и подпараграфи +45 000 лв.

2623 Чистота

§ 0202 Разходи за персонала по извънтрудови правоотношения +35 500 лв.

§ 5205-50 000 лв.

§ 1015 Материали +14 500 лв.

2619 Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие

§ 0202 Разходи за персонала по извънтрудови правоотношения -4 500 лв.

§ 1015 Материали +4 500 лв.

2622 Озеленяване

§ 0202 Разходи за персонала по извънтрудови правоотношения +1 600 лв.

§ 1015 Материали -1 600 лв.

2745 Обредни домове и зали

§ 0101 Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения+8 000 лв.

§ 0205 Изплатени суми от СБКО, за облекло и други на персонала, с характер на възнаграждение +940 лв.

§ 0551 ДОО +850 лв.

§ 0560 ЗОВ +350 лв.

§ 0580 ДЗПО +205 лв.

§ 1015 Материали -9 000 лв.

§ 1016 Вода , горива и ел. енергия -1 345 лв.

Лиляна Драганова:
-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. №145/11.12.2024г., с изх. №08-08-219/11.11.2024г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня относно: *План сметка за планираните постъпления и изразходвани средства от такса битови отпадъци за 2025 година в община Долна баня.*

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка, ведно с проекта за решение по същата. Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 6, ал. 2, чл. 8, ал. 6, чл. 62, чл. 66 и чл. 69, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси, действащ в редакцията си преди изменението обнародвано в ДВ бр. 53 от 13.07.2012 г., чл. 19, ал. 1 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на права и услуги на територията на община Долна баня във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, присъстваха 8 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет и гласуваха 8 на брой общински съветници с 8 гласа "за", "против" 0, "въздържа се" 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

ПРИЕМА–План-Сметка за планираните постъпления и изразходвани средства от такса битови отпадъци за 2025 година в община Долна баня, както следва:

Наименование на приходите и разходите	План 2025 год
I. ПРИХОДИ, ПРЕДВИДЕНИ В ПЛАН-СМЕТКАТА	
1. Такса за битови отпадъци §2707 по бюджета на община Долна баня	**345 329.00 лв.**
В това число:	
1.1. ОТ ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	**69 569.00 лв**
1.2. ОТ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА	**275 759.00 лв**
II РАЗХОДИ, ПРЕДВИДЕНИ ПО ПЛАН-СМЕТКАТА	**345 329 лв.**
1. Осигуряване на съдове за съхраняване на бит.отпадъци, в т.ч . Кошчета и контейнери	**60 000.00 лв.**
2. събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до инсталации и съоръжения за третирането им, както и осигуряване на съдове за събиране на битовите отпадъци, с изключение на разделното събиране, предварителното съхраняване и транспортирането на битовите отпадъци, попадащи в управлението на масово разпространени отпадъци по Закона за управление на отпадъците - за услугата по чл. 62, т. 1:	**160 000.00 лв.**
3. третиране на битови отпадъци, необхванати в управлението на масово разпространените отпадъци, както и проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци и/или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци - за услугата по чл. 62, т. 2:	**60 000 лв.**
4.Поддържане на чистотата на уличните платна, площадите, алеите, парковите и другите територии от населените места и селищните образувания в общината, предназначени за обществено ползване - за услугата по чл. 62, т. 3, в това число: Почистване на улични платна,сметище, площади, алеи и др. територии на населените места в т.ч. - Почистване на улични платна,сметище, площади, алеи и др. територии на населените места, включително поддържане - Поддържане чистота на зелени площи и паркове - Почистване на нерегламентирани сметища - Издръжка, горива, материали, ремонт на превозни средства за дейност Чистота, застраховки и други на дейност Чистота	**125 329 .00 лв.**

II.ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОЛНА БАНЯ ОПРЕДЕЛЯ - размера на **таксата за битови отпадъци за 2025 г.** както следва:

1.1.За жилищни имоти на граждани и предприятия и вилни имоти на граждани- 7 **на хиляда** върху данъчната **оценка.**

По видове услугата е както следва:

1. Събиране и извозване на битови отпадъци-2,5 **на хиляда**
2. Проучване, проектиране, изграждане, експлоатация, закриване и мониторинг на депа за битови отпадъци- **2,0 на хиляда**
3. Почистване на улични платна, площади и др. територии от населените места за обществено ползване-2,5 **на хиляда**

1.2. За имоти на лица регистрирани по Търговския закон - 9 на хиляда върху по-високата от двете стойности за обекта - данъчната оценка или отчетна стойност:

По видове услугата е както следва:

* Събиране и извозване на битови отпадъци- 3 **на хиляда**
* Проучване, проектиране, изграждане, експлоатация, закриване и мониторинг на депа за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане на битови отпадъци* **4 на хиляда**

* Почистване на улични платна, площади и др. територии от населените места за обществено ползване* 2 **на хиляда**

1.3.За контейнер:

* Извън територията на община Долна баня-3 000 лв. при честота на извозване 2 пъти месечно ;
* За град Долна баня-2 500 лв. при честота на извозване 2 пъти месечно .

Лиляна Драганова:
-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. № 146/11.12.2024г., с изх. №08-08-183/11.11.2024г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *Проект за предложение за изменение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Долна баня на територията на община Долна баня.*

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка, ведно с Проект за предложение за изменение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Долна баня.
Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.9, във връзка с чл.67, ал.2 от Закона за местните данъци и такси и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, присъстваха 8 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет и гласуваха 8 на брой общински съветници с 8 гласа "за", "против" 0, "въздържали се" 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

ПРИЕМА –следните изменения в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Долна баня:

ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази наредба се уреждат отношенията, свързани с определяне размера на местните данъци и реда за тяхното събиране на територията на община Долна баня.
Чл. 2. В общинския бюджет постъпват следните местни данъци:
1. данък върху недвижимите имоти;
2. данък върху наследствата;
3. данък при придобиване на имущество чрез дарение и по възмезден начин;
4. данък върху превозните средства;
5. патентен данък;
6. туристически данък;
7. други местни данъци, определени със закон

Чл. 3. (1). Размерите на местните данъци по чл. 2 се определят с тази наредба при условията, по реда и в границите, определени в Закона за местните данъци и такси. Местните данъци се заплащат в български лева или в евро, като при заплащане в евро се спазват нормативните указания на Закона за въвеждане на еврото в Република България.

Когато до края на предходната година Общинският съвет не е определил размера на местните данъци за текущата година, местните данъци се събират на базата на действащия размер към 31 декември на предходната година.
(2) Не се допускат изменения в приетите от Общинския съвет размер и начин на определяне на местните данъци в течение на годината.
Чл. 4. Местните данъци се заплащат в брой в касовия салон на община Долна баня или безкасово по съответната сметка, при спазване изискванията на Закона за ограничаване на плащанията в брой.
Чл. 5. (1) Данъчните декларации по тази наредба се подават от данъчно задължените лица или от техните законни представители по образец, одобрен от министъра на финансите, който се обнародва в Държавен вестник".
(2) Данъчните декларации по ал. 1 могат да се подават и по електронен път по реда на Данъчно - осигурителния процесуален кодекс.
Чл. 6. (1). Установяването, обезпечаването и събирането на местните данъци се извършват от служители на общинската администрация, определени със заповед на кмета на общината, по реда на ДОПК. Обжалването па свързаните с тях актове се извършва по същия ред.
В производствата по установяване, обезпечаване и събиране на местни данъци, служителите на общинската администрация имат правата и задълженията на органи по приходите.
(2) Невнесените в срок данъци се събират заедно с лихвите по Закона за лихвите върху данъци, такси и други подобни държавни вземания. Принудителното събиране се извършва от публични изпълнители по реда на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс или от съдебни изпълнители по реда на Гражданския процесуален кодекс.
(3) Компетентен орган за отсрочване и разсрочване на местни данъци в размер до 100 000 лв. и при условие, че отсрочването или разсрочването се иска до една година от датата на издаване на разрешението, е кметът на община Долна баня, а в останалите случаи е Общински съвет - Долна баня.

Чл. 7. (1) Общините предоставят ежедневна информация по електронен път на Министерството на финансите за данните, посочени в чл. 5а от Закона за местните данъци и такси.

РАЗДЕЛ IV
ДАНЪК ВЪРХУ ПРЕВОЗНИТЕ СРЕДСТВА

Чл. 39. С данък върху превозните средства на територията на община Долна баня се облагат:

1. превозните средства, регистрирани за движение по пътната мрежа в Република България;

2. корабите, вписани в регистрите на българските пристанища;

3. въздухоплавателните средства, вписани в държавния регистър на Република България за гражданските въздухоплавателни средства.

Чл. 40. Данъкът се заплаща от собствениците на превозните средства.

Чл. 41. (1). Размерът на данъка се определя от служител на Общинска администрация Долна баня въз основа на данни от регистъра на пътните превозни средства, поддържан от Министерството на вътрешните работи, и се съобщава на данъчно задълженото лице.

(2) Алинея 1 не се прилага, когато:

1. пътното превозно средство е придобито по наследство;
2. пътното превозно средство е собственост на повече от едно лице;
3. собственикът на пътното превозно средство няма постоянен адрес, съответно седалище на територията на страната;
4. са налице основания за предявяване право на освобождаване от данък

(3) Собствениците на превозни средства, с изключение на случаите по ал. 1, декларират пред община Долна баня притежаваните от тях превозни средства в двумесечен срок от придобиването им. За превозните средства, които не са регистрирани за движение в страната, двумесечният срок започва да тече от датата на регистрацията им за движение. При придобиване на превозно средство по наследство декларацията се подава в срока по чл. 24.

(4) Собствениците на превозни средства предявяват правото си на освобождаване от данък или за ползване на данъчно облекчение с данъчната декларация по ал. 3 или с подаване на нова данъчна декларация.

(5) Служителят на Общинска администрация може да изисква документи, удостоверяващи факти и обстоятелства, имащи значение за данъчното облагане. При прекратяване на регистрация на превозно средство данъчно задълженото лице представя документ от компетентен орган.

(6) Подадената декларация от един от съсобствениците ползва останалите съсобственици.

(7) При установяване на допълнителни обстоятелства, които са от значение за определяне размера на данъка, дължимият данък се определя от служител на общинската администрация и се съобщава на лицето.

Чл. 42. (1) За леки и товарни автомобили с технически допустима максимална маса не повече от 3,5 т годишният данък се състои от два компонента - имуществен и екологичен, и се определя по следната формула:

ГДПС = ИмК х ЕК, където:

ГДПС е годишният размер на данъка върху превозните средства за леки и товарни автомобили с технически допустима максимална маса не повече от 3,5 т;

ИмК е имуществен компонент, който се определя по реда на т. 1;

ЕК е екологичен компонент, който се определя по реда на т. 2

1. имуществения компонент се определя от стойността на данъка в зависимост от мощността на двигателя, коригирана с коефициент в зависимост от годината на производство на автомобила, по следната формула:

ИмК = C_{kW} x Кгп, където:

C_{kW} е частта от стойността на данъка в зависимост от мощността на двигателя, която се определя, както следва:

1. до 55 kW включително – 0,39 лв. за 1 kW;
2. над 55 kW до 74 kW включително – 0,59 лв.за 1 kW;
3. над 74 kW до 110 kW включително – 1,17 лв. за 1 kW;
4. над 110 kW до 150 kW включително – 1,37 лв. за 1 kW;
5. над 150 kW до 245 kW включително – 1,76 лв. за 1 kW;
6. над 245 kW – 2,15 лв.за 1 kW

Кгп е коригиращ коефициент за годината на производство на автомобила в следните размери:

Брой на годините от годината на производство, включително годината на производство	Коефициент
Над 20 години	1,1
Над 15 до 20 години включително	1
Над 10 до 15 години включително	1,3
Над 5 до 10 години включително	1,5
До 5 години включително	2,3

2. екологичният компонент се определя в зависимост от екологичната категория на автомобила, както следва:

Екологична категория	Коефициент
без екологична категория, с екологични категории "Евро 1" и "Евро 2"	1,17
"Евро 3"	1,10
"Евро 4"	0,90
"Евро 5"	0,70
"Евро 6" и "EEV"	0,50

(2) Данъкът за ремаркета на леки и товарни автомобили с технически допустима максимална маса не повече от 3,5 тона е в следните размери:

1. товарно ремарке – 15 лв.
2. къмпинг ремарке – 25.42 лв.

(3) Данъкът за мотопеди е в размер 19,56 лв.
а за мотоциклети, както следва:
1. до 125 куб. см. включително – 23,47 лв.
2. над 125 до 250 куб. см. включително – 39,12 лв.
3. над 250 до 350 куб. см. включително – 50,85 лв.
4. над 350 до 490 куб. см. включително – 86,06 лв.
5. над 490 до 750 куб. см. включително – 95,83 лв.
6. над 750 куб. см. – 156,47 лв.

(4) Данъкът за триколесно превозно средство, определено в чл. 4 от Регламент (ЕС) № 168/2013 на Европейския парламент и на Съвета от 15 януари 2013 г. относно одобряването и надзора на пазара на дву-, три- и четириколесни превозни средства (ОВ, L 60/52 от 2 март 2013 г.) на база общото тегло, е както следва:
1. до 400 кг. включително – 9,78 лв.
2. над 400 кг. – 13,69 лв.

(5) Данъкът за автобуси се определя в зависимост от броя на местата за сядане:
1. до 22 места, включително мястото на водача – 146,69 лв.
2. над 22 места, включително мястото на водача – 264,04 лв.

(6) Данъкът за товарен автомобил с технически допустима максимална маса над 3,5 тона, но не повече от 12 тона, е в размер 25,42 лв. за всеки започнати 750 кг товароносимост.

(7) Данъкът за седлови влекач и влекач за ремарке се определя в зависимост от допустимата максимална маса на състава от превозни средства, от броя на осите и вида на окачването на влекача, посочени в свидетелството за регистрация на влекача, както следва:

Брой оси на седловия влекач/влекача за ремарке	Допустима максимална маса на състава от превозни средства, посочена в свидетелството за регистрация на влекача (в тона)		Данък (в лева)	
	равна или повече от	по – малка от	Задвижваща ос/оси с пневматично или с окачване, прието за еквивалентно на пневматичното	Други системи за окачване на задвижващата ос/оси
А) с две оси	-	18	11,73 лв.	31,29 лв.
	18	20	31,29 лв.	72,36 лв.
	20	22	72,36 лв.	152,55 лв.
	22	25	203,41 лв.	352,05 лв
	25	26	352,05 лв.	602,40 лв
	26	28	352,05 лв.	602,40 лв
	28	29	352,05 лв.	402,90 лв

	29	31	402,90 лв.	657,16 лв
	31	33	657,16 лв.	911,42 лв
	33	38	911,42 лв.	1388,64 лв
	38	-	1013,12 лв.	1373 лв./
Б) с три и повече оси	36	38	643,47 лв.	891,86 лв.
	38	40	891,86 лв.	1232,17 лв
	40	-	1232,17 лв.	1828,70 лв.

(8) Данъкът за специализирани строителни машини (бетоновози, бетонопомпи и други), автокранове и други специални автомобили, е в размер на 166,24 лв.

(9) Данъкът за автокранове с товароподемност над 40 тона, е в размер на

(10) Данъкът за трактори е в размери, както следва:
1. от 11 kW до 18 kW включително – 15 лв.
2. над 18 kW до 37 kW включително – 20,54 лв.
3. над 37 kW – 25,03 лв.

(11) Данъкът за други самоходни машини е в размер 50,85 лв.
(12) Данъкът за моторни шейни и четириколесни превозни средства, определени в чл. 4 от Регламент (ЕС) № 168 / 2013 г., е в размер 100,70 лв.
(13) Данъкът за товарни автомобили с допустима максимална маса над 12 тона се определя в зависимост от допустимата максимална маса, броя на осите и вида на окачването, както следва:

Брой оси на моторното превозно средство	Допустима максимална маса		Данък (в лева)	
	равна или	по – малка от	задвижваща ос/оси с пневматично или с окачване, прието за еквивалентно на пневматичното	други системи за окачване на задвижващата ос/оси

	повече от			
А) с две оси	12	13	50,85 лв	74,32 лв
	13	14	72,36 лв	179,94 лв.
	14	15	179,94 лв.	250,35 лв.
	15	-	260,12 лв	549,59 лв.
Б) с три оси	15	17	72,36 лв.	119,31 лв.
	17	19	125,17 лв	230,79 лв.
	19	21	230,79 лв.	299,24 лв.
	21	23	299,24 лв	449,84 лв.
	23	-	449,84 лв	684,54 лв.
В) с четири оси	23	25	310,98 лв	310,98 лв
	25	27	310,98 лв.	459,62 лв
	27	29	471,35 лв	719,74 лв.
	29	-	719,74 лв.	1060,06 лв.

(14) Данъкът за плавателните средства е в размер, както следва:

1. за корабите, вписани в регистрите на малките кораби в българските пристанища и в регистрите на общините за корабите, плаващи по вътрешните води без контакт с Черно море и с река Дунав, без яхтите и скутерите – в размер 1,17 лв. за всеки започнат бруто тон;

2. за корабите, без яхтите, скутерите, влекачите и тласкачите, вписани в регистъра на големите кораби в българските пристанища – в размер 1,17 лв. за всеки започнат бруто тон до 40 бруто тона включително и в размер 0,12 лв. за всеки започнат бруто тон над 40 бруто тона;

3. за един джет – в размер 101,70 лв.

4. за ветроходни и моторни яхти – в размер 21,51 лв за всеки започнат бруто тон;

5. за скутери – в размер 3,00 лв. за киловат;

6. за влекачи и тласкачи – в размер 0,16 лв. за киловат;

7. за речни несамоходни плавателни съдове – в размер 0,59 лв./ за тон максимална товароносимост.

(15) Данъкът за гражданските въздухоплавателни средства е в размер, както следва:

1. за самолети в експлоатация с валиден сертификат за летателна годност и за вертолети – 31,29 лв. за всеки започнат тон максимално излетно тегло;

2. за параплан – 15,65 лв.

3. за делтаплан – 15,65 лв.

4. за мотоделтаплан – 21,51 лв

5. за свободен балон – 31,29 лв
6. за планер – 31,29 лв.

Чл. 43. (1) Освободени от данък са превозните средства на:
1. държавните и общинските органи и организации на бюджетна издръжка, които са със специален режим на движение, линейки и пожарни на други лица, както и на Държавна агенция „Технически операции" за изпълнение на дейностите, определени със закон;
2. дипломатическите представителства и консулства при условията на взаимност;
3. Българският Червен кръст, когато се използват за целите на организацията;
3. лек автомобил – собственост на лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто, с обем на двигателя до 2000 куб.см и с мощност до 117,64 kW.

(2) Освободени от данък са електрическите автомобили, мотоциклети и мотопеди, както и електрическите превозни средства категории L5e, L6e и L7e, определени в чл. 4 от Регламент (ЕС) № 168/2013.

(3) При прехвърляне на собствеността на превозното средство новият собственик не заплаща данъка, ако предишният собственик го е платил за времето до края на календарната година.

(4) За превозните средства, на които е прекратена регистрацията, данък не се дължи от месеца, следващ месеца на прекратяване на регистрацията за движение. В случаите на обявено за издирване превозно средство регистрацията се прекратява след подадено писмено заявление от собственика в съответното звено "Пътна полиция" по месторегистрация на превозното средство. За излезлите от употреба моторни превозни средства, за които в нормативен акт е предвидено задължение за предаване за разкомплектуване, данък не се дължи след прекратяване на регистрацията им за движение и представяне на удостоверение за предаване за разкомплектоване.

(5) Алинея 4 не се прилага и данъкът се дължи за превозни средства, чиято регистрация е служебно прекратена по реда на чл. 143, ал. 10 от Закона за движението по пътищата и за превозните средства със служебно прекратена регистрация поради това, че са с табели с регистрационен номер, които не отговарят на изискванията на българските държавни стандарти - БДС 15980 и БДС ISO 7591.

Чл. 44. (1) За мотопеди и мотоциклети с мощност на двигателя до 74 kW включително, и съответстващи на екологична категория "Евро 4", определеният по чл. 42, ал. 3 данък за съответната година се заплаща с 20 на сто намаление, а за съответстващи на екологични категории, по – високи от „Евро 4" – с 60 на сто намаление.

(2) За автобусите, товарните автомобили, с технически допустима максимална маса над 3,5 тона, влекачите за ремарке и седловите влекачи с двигатели, съответстващи на екологична категория "Евро 4", данъкът се заплаща с 20 на сто намаление, а за съответстващите на "Евро 5", "Евро 6" и "EEV" - с 50 на сто намаление, от определения по чл. 42, ал. 5, 6, 7 и 13 данък.

(3) Когато в регистъра по чл. 41, ал. 1 няма данни за екологичната категория на моторното превозно средство, се приема, че превозното средство е без екологична категория.

Чл. 45. (1) Данъкът върху превозните средства се заплаща по начина и в сроковете, посочени в чл. 20, ал. 1 и 2 от Наредбата.

(2) За превозните средства, придобити или регистрирани за движение през текущата година, данъкът се плаща в двумесечен срок от датата на придобиването им, съответно на регистрацията им за движение, в размер 1/12 част от годишния данък за всеки месец до края на годината, включително месеца на придобиването, съответно на регистрацията им за движение.

(3) Заплащането на данъка е условие за редовност при периодичния технически преглед на превозното средство. Заплащането на данъка се удостоверява със:
1. проверка чрез автоматизиран обмен на информация между информационната система за електронно регистриране на извършените периодични прегледи на пътни превозни средства, поддържана от Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, и:
а) системата за обмен на информация, поддържана от Министерството на финансите в изпълнение на чл. 7, или
б) съответната система за администриране на местни данъци и такси на общината, или
2. представяне на издаден или заверен от общината документ.
(4) Извън предвидените случаи, при промяна на обстоятелство, имащо значение за определяне на данъка, данъчното задължение се изменя от началото на месеца, следващ месеца, през който е настъпила промяната.

РАЗДЕЛ VI
ТУРИСТИЧЕСКИ ДАНЪК

Чл. 51 **(1)** С туристически данък се облагат нощувките.
(2) Данъчно задължени лица са лицата, предлагащи нощувки.
(3) Лицата по ал. 2 внасят данъка в приход на бюджета на община Долна баня за местата за настаняване /хотели, мотели, апартаментни туристически комплекси, вилни селища, туристически селища и вили, семейни хотели, хостели, пансиони, почивни станции, къщи за гости, стаи за гости, апартаменти за гости, бунгала и къмпинги/, намиращи се на територията на общината.
(4) Лицата по ал. 2 подават декларация по образец до 30 януари на всяка година за облагане с туристически данък за предходната календарна година.
Чл. 52. (1) Размерът на туристическия данък се определя съобразно категорията на средствата за подслон и местата за настаняване, както следва:

- 0,50 лв. за нощувка в средства за подслон и места за настаняване - категория 1 звезда;
- 0,80 лв. за нощувка в средства за подслон и места за настаняване - категории 2 и 3 звезди;
- 0,90 лв. за нощувка в средства за подслон и места за настаняване - категории 4 и 5 звезди

(2) Размерът на дължимия данък за календарния месец се определя, като броят на предоставените нощувки за месеца се умножи по размера на данъка по ал. 1.
(3) Дължимият данък по ал. 2 се внася от данъчно задължените лица до 15-о число на месеца, следващ месеца, през който са предоставени нощувките.
Чл. 53. Приходите от туристическия данък се разходват за мероприятия по чл. 11, ал. 2 от Закона за туризма.

Тази наредба е приета с Решение №… взета по Протокол №…. на Общински съвет град Долна баня, проведено на …..2024 година.

Председател на Общински съвет
град Долна баня:
/Лиляна ДРАГАНОВА/

Лиляна Драганова:
-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. № 148/10.12.2024г., с изх. №08-08-209/10.12.2024г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *Заявление с вх. №94-00-1424/08.10.2024г. от Йордан Стоянов Зарков с отправено искане за отпускане на еднократна финансова помощ за покриване на разходи по скъпоструваща операция.*

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираното заявление и в тази връзка предложение за отпускане на еднократна финансова помощ на Йордан Зарков, направи общинския съветник Биляна Спасова-Рименова, която предложи помощта да бъде в размер на 400.00 лева.
Други предложения не постъпиха и в тази връзка предложението се подложи на гласуване.

На основание чл.21, ал.1, т. 6 от ЗМСМА във връзка във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, присъстваха 8 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет и гласуваха 8 на брой общински съветници с 8 гласа "за", "против" 0, "въздържали се" 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1.ДАВА- съгласието си да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 400.00 лв. /четиристотин/ лева на Йордан Зарков, жител на град Долна баня, за покриване на разходи по скъпоструваща операция.

2.Средствата да се отпуснат от бюджета на община Долна баня за 2024 година, Дейност 2745 /Обредни домове и зали/, §4214 / Обезщетения и помощи по решение на общински съвет/.

Лиляна Драганова:
-Членовете на двете ПК към общинския съвет разгледаха постъпила Докладна записка с вх. № 149/10.12.2024г., с изх. №08-08-210/10.12.2024г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *Изменение на Поименен списък на капиталови разходи на обектите за 2024 година на община Долна баня .*

Членовете на двете ПК се запознаха със съдържанието на горе цитираната докладна записка, ведно с проекта за решение по същата. Други предложения не постъпиха и в тази връзка

На основание чл. 21, ал.1, т.6, т. 8 , чл. 52, ал. 1 от ЗМСМА на основание чл. 55 от ЗДБРБ за 2024 година на основание чл. 94, ал.3, т. 6 и ал. 4 от ЗПФ във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, присъстваха 8 на брой общински съветници, членове на двете ПК към общинския съвет и гласуваха 8 на брой общински съветници с 8 гласа "за", "против" 0, "въздържа се" 0, решиха и предлагат на вниманието на общинския съвет следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

ПРИЕМА- Изменение на Поименен списък на капиталови разходи на обектите за 2024 година на община Долна баня , както следва:

№ по ред	Дейност по бюджета	Параграф	Наименование на обекта	БИЛО		СТАВА		
				Собствени бюджетни средства в лева.	Целеви бюджетни средства в лева	Дейност	§	Размер и Произход на средствата /Собствени бюджетни средства в лева./
1	1526	5201	Компютри за Център за обществена подкрепа	5 000		1526	5201	5 000
2	1526	5202	Мобилен офис за нуждите на Център за обществена подкрепа	30 000				0
3	1526	5206	Ограда за двор на център за обществена подкрепа	20 000				0
4	1528	5201	Компютри за Център за работа с деца на улицата	10 000		1528	5201	5 000
5	1530	5202	Мобилен контейнер за дежурни служители при центрове за настаняване от семеен тип	20 000				0
6	1530	5203	3 бр. печки с фурни и 3 бр. хладилници за Центрове за настаняване от семеен тип	20 000		1530	5203	17 000
7	1530	5204	Закупуване на пътнически автомобил за центрове за настаняване от семеен тип	25 000				0
8	1530	5206	Ограда за дворно място при центрове за настаняване от семеен тип	40 000				0

9	1530	5206	Химически биоректор за отпадни води в двор на Центрове за настаняване от семеен тип в град Долна баня.	50 000				**0**
10	1551	5203	Оборудване за кухня/ печка, хладилник и миялна машина/ в Дневен център за лица с увреждания	10 000		1551	5203	5 000
11	2469	5203	Закупуване на компютри за Медицински център „ Доктор Ясен Шамов“ гр.Долна баня	20 000		2469	5203	1 500
12	2606	5100	Основен ремонт на ул. „ Александър Стамболийски“, „ Димитър Благоев“, част от.ул.“ Бистришка“ , финансирани от МРРБ съгласно подписано споразумение /преходен остатък от 2023година/	1 982 967		2606	5100	1 982 967
13	2623	5205	Закупуване на контейнери за дейност Чистота	50 000				0
14	2714	5206	Основен ремонт на тенис игрище на Спортен комплекс в гр. Долна баня	0				0
15	2745	5204	Закупуване на катафалка за община Долна баня	8 500				8 500

16	2745	5206	Ограда за гробищен парк в град Долна баня	9 000				0
17	2832	5100	Основен ремонт на пътна настилка и тротоари на ул. „Търговска“ в град Долна баня	1 210 000/ 289 100				450 000 лв. 289 100
18	1530	5201	Закупуване на компютри за ЦНСТ за лица с деменция и ЦНСТ за лица с психични разстройства	4 500				4 500
19	2622	5203	Поливна система пред поща	5 013				5 013
20	2622	5203	Поливна система пред площад	12 542				12 542
21	2122	5203	Великденска украса за Община	7 585				7 585
22	2122	5203	Обемен надпис с букви на община	11 436				11 436
23	2619	5203	Мотокар за нуждите на община Долна баня	12 000				12 000
24	2122	5203	Апарат за администрация	2 424				2 424
25	1528	5201	Компютри за ЦРДУ	5 300				5 300
26	1528	5205	Косачка за нуждите на двор на ЦРДУ	1700				1 700

27	2606	5100	Основен ремонт улица "Ибър" и улица "Никола Вапцаров гр. Долна баня					25 500
28	2603	5100	Част от канализация ул. Бистришка, Долна баня					42 100
29	2603	5100	Основен ремонт на водопровод при детска градина, Долна баня					23 500
30	1530	5203	Конферентна маса в ЦНСТ за лица с деменция, Долна баня					1 890
31	1530	5203	Сушилня в ЦНСТ за хора с деменция и ЦНСТ за стари хора					3 000
32	1530	5206	Площадка за стрийт фитнес в ЦНСТ за младежи "Констанца Ляпчева" гр.Долна баня, Долна баня					6 120
33	2619	5206	Площадка за стрийт фитнес в ПГ „Христо Ботев“ гр.Долна баня					6 120

34	1282	5203	Видеонаблюдение при паметник на войник, Долна баня					3 500
35	2619	5206	18 метро Метален кръст, Долна баня					46 000
36	1528	5204	Етаж от сграда за нуждите на община Долна баня за нуждите на ЦРДУ .					120 000
37	2714	5202	Изграждане на спортно - възстановителен център за спортисти, Долна баня					59 820
38	2865	5202	Културно- етнографски комплекс с къщи на занаяти в гр. Долна баня					29 940
39	2740	5219	Паметник на войник в гр. Долна баня					10 632
39	2829	5301	Програмен продукт за нуждите на отдел Горско стопанство, Долна баня					900

Поради изчерпване на материалите съвместното заседание бе закрито точно в 17:30 часа от Водещия заседанието, към Общински съвет-Долна баня.

Председател на ПК №2 „Образование и Култу

....

/Даниела Асенова Методиева/

Присъствали членове на двете ПК към об

1. **Лиляна Драганова..** **.....**
2. **Елисавета Сестримс** **.....**
3. **Филип Джамбазов ..** **.....**
4. **Огнян Добрев.....** **.....**
5. **Иван Церовски.....** **.....**
6. **Биляна Спасова-Рим** **.....**
7. **Славчо Бояджиев....** **.....**

Протоколът води и напи

Мариана Китова, мл. експерт към дирекция "РРСП".

23.12.2024 година
град Долна баня