ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. „Търговска” 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-135/ 09.10.2017 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 115
09.10.2017 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 26-00-388/ 01.09.2017 год. от Николай Василев Бажлеков – изпълнителен директор на „ЕЛ БАТ” АД – Долна баня с искане да се сформира комисия, която да констатира фактическото състояние на следните имоти: 22006.113.521; 22006.113.516; 22006.113.520; 22006.113.34; 22006.113.28 и 22006.113.107 и начина по който се използват в момента, както и правото да придобият имоти 22006.113.521; 22006.113.520 и 22006.113.516.

Със заповед №РД-15-202/12.09.2017 год. на Кмета на Община Долна баня е назначена комисия, която е извършила проверка на място и е съставила протокол от 19.09.2017 год. в който е констатирала следното:

1. ПИ с идентификатор 22006.113.520 с НТП „полски път” е обрасъл с дървета и от години не се ползва по предназначение;
2. Имот 22006.113.516 с НТП „полски път” е до имот 22006.113.521 с НТП „канал” и са обединени на място и се използва като път, обслужващ имоти 22006.113.19; 22006.113.20; 22006.113.29; 22006.113.30 и 22006.113.31;
3. ПИ с идентификатор 22006.113.28 с НТП „дере” и ПИ с идентификатор 22006.113.107 с НТП „дере” се използват в действителност в път, който започва от общински път Долна баня – Пчелин, обслужва имоти 22006.113.20; 22006.113.22, 22006.113.27, 22006.113.37, 22006.113.29 и се свързва с ПИ с идентификатор 22006.113.91 с НТП „ведомствен път” обединен с 22006.113.34 с НТП „природна забележителност” и достигащ до ПИ 22006.113.518 с НТП „полски път”.

От направеният оглед и констатираното фактическо състояние на описаните по горе имоти комисията предлага да бъде променено предназначението на имотите в Кадастралната карта на Долна баня, както следва:

1. ПИ с идентификатор 22006.113.520 с НТП „полски път” – ПОС, на „друг вид земеделска земя, с не дефиниран начин на трайно ползване” – ЧОС;
2. ПИ с идентификатор 22006.113.521 с НТП „канал” – ЧОС да се обедини с ПИ с идентификатор 22006.113.516 с НТП „полски път” – ЧОС, като се образува един имот с НТП „друг вид земеделска земя, без определено стопанско предназначение” – ЧОС;

3. ПИ с идентификатор 22006.113.28 с НТП „дере” – ЧОС и ПИ с идентификатор 22006.113.107 с НТП „дере” – ЧОС се обединят в общ имот с НТП „полски път” - ПОС.

Предвид горното, предлагам следния проект за решение:

Общински съвет Долна баня на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 6, ал.1 и ал. 2 от ЗОС и чл.8, ал.1 от ЗОС , във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА и чл.53а, ал.1, т.2 от ЗКИР

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да се промени предназначението на ПИ с идентификатор 22006.113.520 с НТП „полски път” – ПОС, **на „друг вид земеделска земя, с не дефиниран начин на трайно ползване”** и го обявява за Частна общинска собственост;

2. Дава съгласие да се промени предназначението на ПИ с идентификатор 22006.113.521 с НТП „канал” – ЧОС и ПИ с идентификатор 22006.113.516 с НТП „полски път” – ЧОС, като се обединят в един имот с НТП **„друг вид земеделска земя, без определено стопанско предназначение” – ЧОС;**

3. Дава съгласие да се промени предназначението на ПИ с идентификатор 22006.113.28 с НТП „дере” – ЧОС и ПИ с идентификатор 22006.113.107 с НТП „дере” – ЧОС **се обединят в общ имот с НТП „полски път” - ЧОС;**

4. Възлага на Кмета на Община Долна баня да проведе процедура по изменение на КК на имотите описани по точка 1,2 и 3.

Приложение:

1.Заявление с вх. № 26-00-388/01.09.2017 год.;

2.Заповед №РД-15-202/12.09.2017 год. на Кмета на Община Долна баня;

3.Протокол от 19.09.2017 год. на комисия, назначена от Кмета на Община Долна баня;

4.Извадка от Кадастралната карта на Долна баня

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ
Кмет на Община Долна баня

Изг.Р.Лекова