ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. „Търговска” 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. №08.08-52/ 28.04.2017 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 51
от 28.04 2017 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-00-567/ 13.04.2017 год. от Десислава Иванова Стоянова от село Марица, в качеството й на наследник на Димитър Владимиров Черешаров, с искане да закупят земя-частна общинска собственост на законно построената върху нея сграда, представляващо УПИ XXIV-331 в кв. 24 по плана на град Долна баня.

С договор от 22.04.1961 год. е отстъпено право на строеж върху държавна земя на Димитър Владимиров Черешаров за строеж на жилищна сграда в парцел XXVII, кв. 22 по плана на град Долна баня, действащ от 1958 год. до 1985 год. По действащият към момента план одобрен със заповед №АБ-134 от 1985 год. парцел XXVII, кв. 22 е идентичен с УПИ XXIV-331, кв.24 и е собственост на наследници на Димитър Владимиров Черешаров. Парцелът е застроен с жилищна сграда, съгласно одобрен архитектурен проект и издадено разрешение за строеж, а земята е собственост на Община Долна баня, съгласно АОС №368 от 16.06.2003 год. с площ на урегулирания парцел от 900 м².

За земята е направена експертна оценка от независим лицензиран оценител на справедлива пазарна цена от 11 381 лева с ДДС и имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2017 год.

Предвид горното, предлагам следния проект за решение:

Общински съвет Долна баня на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.3 от ЗОС, чл.39 и чл.40 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинскао имущество – собственост на община Долна баня и във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА

Р Е Ш И :

Възлага на Кмета на Община Долна баня да издаде заповед и сключи договор за продажба на общинска земя представляваща УПИ XXIV-331, кв.24 по плана на град Долна баня с площ от 900 м² с наследниците на Димитър Владимиров Черешаров на законно построената жилищна сграда за сумата от 9 500 лева без ДДС.

Приложение:

1.Заявление с вх. № 94-00-567/13.04.2017 год.;

2.АОС №363 от 16.06.2003 год.;

3.Скица №58 от 25.04.2017 год.;

4.Експертна оценка от лицензиран оценител;

5Типов договор от 22.04.1961 год. за право на строеж върху държавна земя;

6.Строително разрешение №65 от 22.08.1961 год.;

7.Одобрен архитектурен проект;

8.Протокол за дадена строителна линия и определено ниво;

9.Удостоверение за наследници№230 от 15.03.2017 год.

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ
Кмет на Община Долна баня

Изг.Р.Лекова