ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. „Търговска" 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-166/04.12.2017 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 1200
от 05.12.2017 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В изпълнение на разпоредбите на закона, Общинският съвет всяка година приема програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, която програма е част от цялостната стратегия за управление на общинската собственост и стопанската дейност на Община Долна баня.

В тази връзка предлагам на Вашето внимание да разгледате, обсъдите и вземете решение с което да приемете предложеният проект за годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Долна баня за 2018 год.

Ето защо, на основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.2 от ЗМСМА, на основание чл.8, ал.1 и ал.9 от ЗОС и във връзка с чл.27, ал.5 от ЗМСМА, предлагам на Общински съвет Долна баня следното:

Р Е Ш Е Н И Е :

Общински съвет Долна баня, **приема проект** за годишна програма за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Долна баня за 2018 год., предложена от Кмета на Общината.

***Приложение**: Проект на програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2018 год..*

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ
Кмет на Община Долна баня

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ * КМЕТ * СОФИЙСКА ОБЛАСТ

ПРОЕКТ !!!

ПРОГРАМА

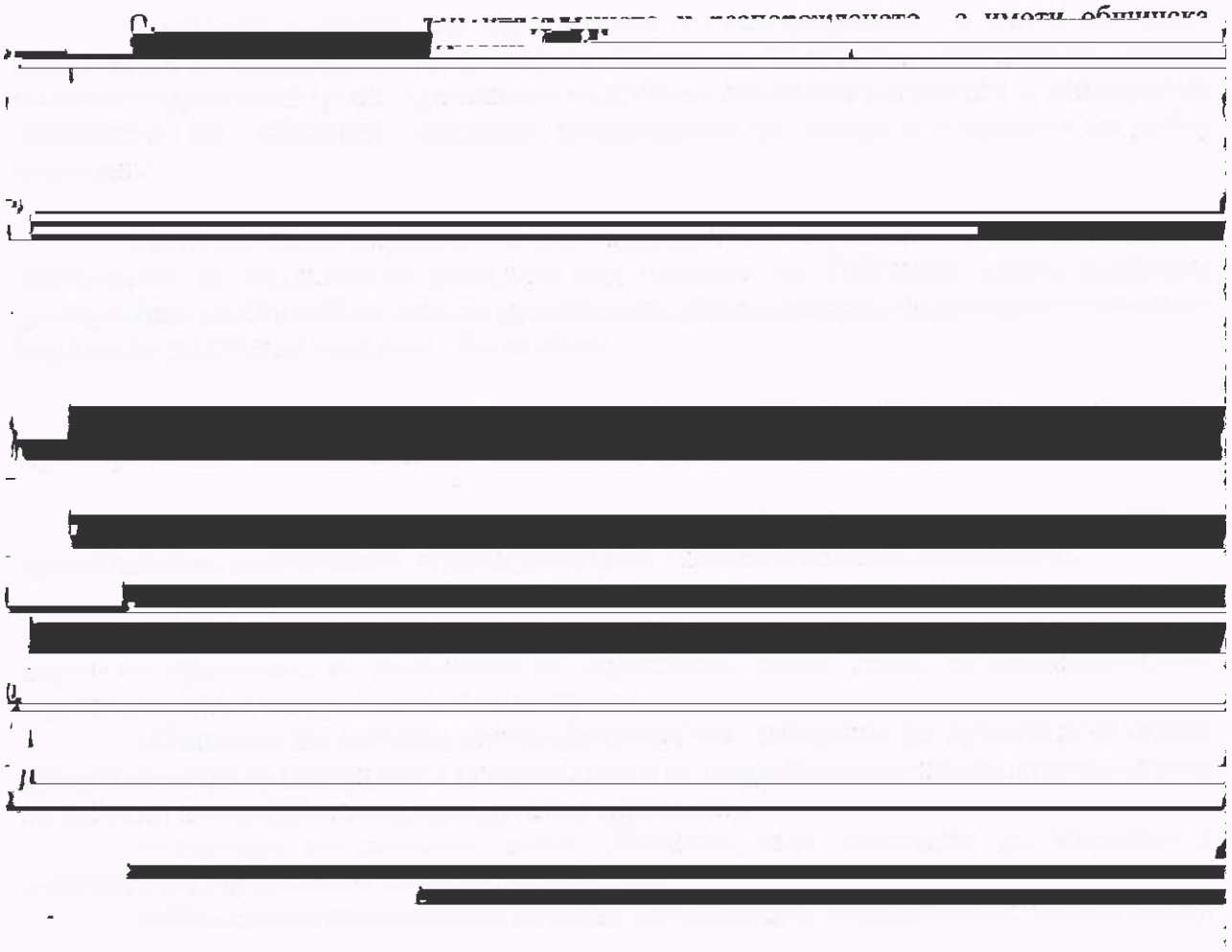
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2018 ГОДИНА

„Имотите и вещите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.



собственост е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „ в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ДАЖБА

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрола на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Долна баня.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Долна баня за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2018 год. и съдържа:

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост.
- Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като не парична вноска в капитала на

7.УПИ V – 1595, кв.102 по плана на гр.Долна баня, с площ 537 кв.м / АОС № 217 /29.04. 2002 год./;

8.УПИ IX – 1595, кв. 102 по плана на гр.Долна баня, с площ 841 кв.м/ АОС 221/29.04.2002 год./;

9.УПИ X – 1595, кв.102 по плана на гр.Долна баня, с площ 808 кв.м / АОС № 222/ 29.04.2002 год./;

10.УПИ I – 1595, кв.103 по плана на гр.Долна баня, с площ 591кв.м. / АОС № 225/29.04.2002 год./;

11.УПИ II – 1595, кв.103 по плана на гр.Долна баня, с площ 722 кв.м / АОС № 226/29.04.2002 год./;

12.УПИ III – 1595, кв.103 на гр.Долна баня, с площ 735 кв.м / АОС № 227/ 29.04.2002 год./;

13.УПИ IV –1595, кв.103 на гр.Долна баня, с площ 687кв.м/ АОС № 228/ 29.04.2002 год./;

14.УПИ V – 1595, кв.103 по плана на гр.Долна баня, с площ 485 кв.м /АОС № 229/ 29.04.2002 год./;

15.УПИ I – 1595, кв.104 по плана на гр.Долна баня, с площ 668 кв.м/АОС № 235/ 29.04.2002 год./;

16.УПИ II – 1595, кв.104 по плана на гр.Долна баня, с площ 655 кв.м / АОС №236/ 29.04.2002 год./;

17.УПИ III – За бизнес, културен и туристически център , кв. 110 по плана на гр.Долна баня –ЦГЧ, с площ 1067 кв.м. /АОС № 469/16.11.2006 год./;

18.Имот пл. №3, кв.7 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 2 275 кв.м. /АОС № 393/17.12.2003 год./;

19.Имот пл. №101, кв.7 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 2 407 кв.м. /АОС № 394/17.12.2003 год./;

20.Имот пл. №104, кв.7 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 1 200 кв.м. /АОС № 603/05.07.2010 год./;

21.12/1365 ид.ч. от УПИ IV-21, кв. 7 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 1365 кв.м. /АОС № 626/17.06.2011 год./;

22.810/1330 ид.ч. от УПИ IX-240, кв. 10 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 1330 кв.м. /АОС № 452/06.10.2005 год./;

23.216/1166 ид.ч. от УПИ XVI-103, кв. 11 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 1166 кв.м. /АОС № 481/17.04.2007 год./;

24.111/664 ид.ч. от УПИ IX-43, кв. 14 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 664 кв.м. /АОС № 633/20.06.2011 год./;

25.172/718 ид.ч. от УПИ X-43, кв. 14 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 718 кв.м. /АОС № 632/20.06.2011 год./;

26.175/629 ид.ч. от УПИ XI-43, кв. 14 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 629 кв.м. /АОС № 631/20.06.2011 год./;

27.194/624 ид.ч. от УПИ XIII-43, кв. 14 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 624 кв.м. /АОС № 629/20.06.2011 год./;

28.335/834 ид.ч. от УПИ XIV-42, кв. 14 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 834 кв.м. /АОС № 634/ 20.06.2011 год./;

29.УПИ VI-25, кв. 21 по плана на курорт Долна баня, с площ от 1190 кв.м. / АОС № 249/26.07.2002 год./;

30.УПИ I-общ., кв. 22 по плана на курорт Долна баня, с площ от 432 кв.м. / АОС № 254/04.12.2002 год./;

31.УПИ II-общ, кв. 22 по плана на курорт Долна баня, с площ от 522 кв.м. / АОС № 255/04.12.2002 год./;

32УПИ III-316, кв. 22 по плана на курорт Долна баня, с площ от 527 кв.м. / АОС № 635/15.11.2011 год./;

33.УПИ V-общ., кв. 22 по плана на курорт Долна баня, с площ от 561 кв.м. / АОС № 258/05.12.2002 год./;

34.УПИ XVIII-208, кв. 29 по плана на курорт Долна баня, с площ от 460 кв.м. / АОС № 414/09.04.2004 год./;

35.УПИ XXII-204, кв. 29 по плана на курорт Долна баня, с площ от 560 кв.м. / АОС № 416/09.04.2004 год./;

36.УПИ XXIII-203, кв. 29 по плана на курорт Долна баня, с площ от 957 кв.м. / АОС № 417/09.04.2004 год./;

37.УПИ I-325, кв.8 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 549 кв.м. /АОС №1109/30.03.2016 год./;

38.УПИ II-326, кв.8 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 603 кв.м. /АОС №1110/30.03.2016 год./;

39.УПИ III-327, кв.8 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 602 кв.м. /АОС №1111/30.03.2016 год./;

40.УПИ IV-328, кв.8 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 601 кв.м. /АОС №1112/30.03.2016 год./;

41.УПИ VIII-324, кв. 12а по плана на Курорт Долна баня, с площ от 1857 кв.м. /АОС №1092/30.01.2015 год./;

42.УПИ I-ООД, кв. 12 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 845 кв.м. /АОС №1093/30.01.2015 год./;

43.УПИ VIII-95, кв.17 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 3488 кв.м. /АОС №1100/11.05.2015 год./;

44.ПИ №1527 с площ от 3 070 м², включен в УПИ V-1526,1527, 1528,1529,1603,1604,1605,1666,1667,1668,1669,1687 в кв.83 по плана на град Долна баня /АОС №1118 от 08.03.2017 год./;

45.ПИ №1687 с площ от 2 630 м², включен в УПИ V-1526,1527, 1528,1529,1603,1604,1605,1666,1667,1668,1669,1687 в кв.83 по плана на град Долна баня /АОС №1119 от 08.03.2017 год./;

46.ПИ 22006.38.27 с НТП „Друг вид земеделска земя" с площ от 10 802 кв.м. /АОС №1129/20.10.2017 год./

Община Долна баня дава възможност на собствениците на построените сгради, изградени върху земя-частна общинска собственост да закупят земята без търг или конкурс при спазване разпоредбите на закона.

2.1.УПИ IV-35, кв.7 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 605 кв.м. /АОС №424/12.07.2004 год./;

2.2.УПИ II-67, кв.13 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 762 кв.м. /АОС №432/21.10.2001 год./;

2.3.УПИ VII-25, кв.21 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 980 кв.м. /АОС №250/26.07.2002 год./;

2.4.УПИ VIII-25, кв.21 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 850 кв.м. /АОС №251/26.07.2002 год./;

2.5.УПИ IX-25, кв.21 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 850 кв.м. /АОС №252/26.07.2002 год./;

2.6.УПИ X-25, кв.21 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 960 кв.м. /АОС №253/26.07.2002 год./;

2.7.УПИ I-165, кв.25 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 698 кв.м. /АОС №147/23.07.2001 год./;

2.8.УПИ II-168, кв.26 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 504 кв.м. /АОС №168/27.12.2001 год./;

2.9.УПИ III-169, кв.26 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 504 кв.м. /АОС №169/27.12.2001 год./;

2.10.УПИ IV-170, кв.26 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 580 кв.м. /АОС №148/23.07.2001 год./;

2.11.УПИ II-171, кв.27 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 891 кв.м. /АОС №118/14.03.2001 год./;

2.12.УПИ III-173, кв.27 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 554 кв.м. /АОС №117/14.03.2001 год./;

2.13.УПИ XX-206, кв.29 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 530 кв.м. /АОС №415/09.04.2004 год./;

2.14.УПИ III-202, кв.30 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 630 кв.м. /АОС №353/16.06.2003 год./;

2.15.УПИ I-609, кв.2 по плана на град Долна баня, с площ от 746 кв.м. /АОС №146/20.07.2001 год./;

2.16УПИ XV-143, кв.2 по плана на град Долна баня, с площ от 1260 кв.м. /АОС №177/05.04.2002 год./;

2.17.УПИ XVII-606, кв.2 по плана на град Долна баня, с площ от 648 кв.м. /АОС №1131/20.10.2017 год./;

2.18.УПИ XVII, кв.8 по плана на град Долна баня, с площ от 462 кв.м. /АОС №445/22.04.2005 год./;

2.19.УПИ XXI-1639, кв.8 по плана на град Долна баня, с площ от 648 кв.м. /АОС №183/29.04.2002 год./;

2.20УПИ VI-49, кв.9 по плана на град Долна баня, с площ от 1000 кв.м. /АОС №145/20.07.2001 год./;

2.21.УПИ III-83, кв.10 по плана на град Долна баня, с площ от 970 кв.м. /АОС №385/07.11.2003 год./;

2.22.УПИ V-81, кв10 по плана на град Долна баня, с площ от 1020 кв.м. /АОС №364/16.06.2003 год./;

2.23.УПИ VII-79, кв.10 по плана на град Долна баня, с площ от 500 кв.м. /АОС №423/27.09.2004 год./;

2.24.УПИ VIII-78, кв.10 по плана на град Долна баня, с площ от 702 кв.м. /АОС №239/10.06.2002 год./;

2.25. УПИ X-76, кв.10 по плана на град Долна баня, с площ от 600 кв.м. /АОС 621/06.06.2011год./;

2.26.УПИ XI-75, кв.10 по плана на град Долна баня, с площ от 1090 кв.м. /АОС №144/20.07.2001 год./;

2.27.УПИ XIII-73, кв.10 по плана на град Долна баня, с площ от 1030 кв.м. /АОС №366/16.06.2003 год./;

2.28.УПИ XIV-72, кв.10 по плана на град Долна баня, с площ от 1010 кв.м. /АОС №367/16.06.2003 год./;

2.29.УПИ V-118, кв.11 по плана на град Долна баня, с площ от 920 кв.м. /АОС №143/20.07.2001 год./;

2.30.УПИ VIII-122, кв.11 по плана на град Долна баня, с площ от 688 кв.м. /АОС №156/23.07.2001 год./;

2.31.УПИ IX-126, кв.11 по плана на град Долна баня, с площ от 760 кв.м. /АОС №153/23.07.2001 год./;

2.32.УПИ X-125, кв.11 по плана на град Долна баня, с площ от 504 кв.м. /АОС №155/23.07.2001 год./;

2.33.УПИ XI-124, кв.11 по плана на град Долна баня, с площ от 504 кв.м. /АОС №154/23.07.2001 год./;

2.34.УПИ I-1632, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 623 кв.м. /АОС №186/29.04.2002 год./;

2.35.УПИ IX-1595 кв.13 по плана на град Долна баня, с площ от 762 кв.м. /АОС №197/29.04.2002 год./;

2.36.УПИ II-269, кв.19 по плана на град Долна баня, с площ от 645 кв.м. /АОС №141/20.07.2001 год./;

2.37.УПИ III-270, кв.19 по плана на град Долна баня, с площ от 1042 кв.м. /АОС №142/20.07.2001 год./;

2.38.УПИ IV-271, кв.19 по плана на град Долна баня, с площ от 1100 кв.м. /АОС №113/12.03.2001 год./;

2.39.УПИ XVI-267, кв.19 по плана на град Долна баня, с площ от 512 кв.м. /АОС №1113/20.04.2016 год./;

2.40.УПИ V-238, кв.21 по плана на град Долна баня, с площ от 738 кв.м. /АОС №1114/20.04.2016 год./;

2.41.УПИ VI-237, кв.21 по плана на град Долна баня, с площ от 715 кв.м. /АОС №140/20.07.2001 год./;

2.42.УПИ IV-170, кв.26 по плана на град Долна баня, с площ от 580 кв.м. /АОС №148/23.07.2001 год./;

2.43.УПИ VI-628, кв.27 по плана на град Долна баня, с площ от 500 кв.м. /АОС №179/05.04.2002 год./;

2.44.УПИ III-644, кв.28 по плана на град Долна баня, с площ от 1202 кв.м. /АОС №1115/20.04.2016 год./;

2.45.УПИ V-732, кв.32 по плана на град Долна баня, с площ от 635 кв.м. /АОС №269/21.01.2003 год./;

2.46.УПИ VI-731, кв.32 по плана на град Долна баня, с площ от 712 кв.м. /АОС №387/07.11.2003 год./;

2.47.УПИ V, кв.58 по плана на град Долна баня, с площ от 512 кв.м. /АОС №357/16.06.2003 год./;

[redacted]

№360/16.06.2003 год./;

2.49.УПИ XIX, кв.58 по плана на град Долна баня, с площ от 578 кв.м. /АОС

[redacted]

2.62.УПИ IV-1520, кв.92 по плана на град Долна баня, с площ от 1135 кв.м. /АОС №1116/20.04.2016 год./;

2.63.УПИ III-1611, кв.98 по плана на град Долна баня, с площ от 740 кв.м. /АОС №180/05.04.2002 год./;

2.64.УПИ IV-1618 кв.99 по плана на град Долна баня, с площ от 576 кв.м. /АОС №201/29.04.2002 год./;

2.65.УПИ VII-1623 кв.99 по плана на град Долна баня, с площ от 588 кв.м. /АОС №204/29.04.2002 год./;

2.66.УПИ XIII-1624 кв.99 по плана на град Долна баня, с площ от 594 кв.м. /АОС №205/29.04.2002 год./;

2.67.УПИ XV-1626, кв.99 по плана на град Долна баня, с площ от 514 кв.м. /АОС №207/29.04.2002 год./;

2.68.УПИ XVI-1627, кв.99 по плана на град Долна баня, с площ от 558 кв.м. /АОС №208/29.04.2002 год./;

2.69.УПИ XVII-1628, кв.99 по плана на град Долна баня, с площ от 558 кв.м. /АОС №209/29.04.2002 год./;

2.70.УПИ I, кв.101 по плана на град Долна баня, с площ от 546 кв.м. /АОС №377/17.06.2003 год./;

2.71.УПИ II, кв.101 по плана на град Долна баня, с площ от 485 кв.м. /АОС №378/17.06.2003 год./;

2.72.УПИ III, кв.101 по плана на град Долна баня, с площ от 504 кв.м. /АОС №390/18.11.2003 год./;

2.73.УПИ V, кв.101 по плана на град Долна баня, с площ от 500 кв.м. /АОС №391/18.11.2003 год./;

2.74.УПИ I-1635, кв.102 по плана на град Долна баня, с площ от 626 кв.м. /АОС №213/29.04.2002 год./;

2.75.УПИ VIII-1636, кв.102 по плана на град Долна баня, с площ от 843 кв.м. /АОС №220/29.04.2002 год./;

2.76.УПИ I-1412, кв.110 по плана на град Долна баня, с площ от 838 кв.м. /АОС №242/11.06.2002 год./;

2.77. УПИ X-76, кв.10 по плана на град Долна баня, с площ от 600 кв.м. /АОС №621/06.06.2011 год./ ;

2.78. УПИ XVI-267, кв.19 по плана на град Долна баня, с площ от 512 кв.м. /АОС №1113/20.04.2016 год./;

2.79. УПИ V-238, кв.21 по плана на град Долна баня, с площ от 738 кв.м. /АОС №1114/20.04.2016 год./;

2.80. УПИ III-644, кв.28 по плана на град Долна баня, с площ от 1202 кв.м. /АОС №1115/20.04.2016 год./;

2.81. УПИ XX-1532, кв.58 по плана на град Долна баня, с площ от 442 кв.м. /АОС №362/16.06.2003 год./;

2.82. УПИ IV-1520, кв.92 по плана на град Долна баня, с площ от 1135 кв.м. /АОС №1116/20.04.2016 год./;

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ПРЕДВИЖДА ДА БЪДЕ УЧРЕДЕНО ОГРАНИЧЕНО ВЕЩНО ПРАВО

1.УПИ II-1633, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 666 кв.м. /АОС №8/30.04.1998 год./;

2.УПИ III-1595, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 652 кв.м. /АОС №187/29.04.2002 год./;

3.УПИ IV-1595, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 860 кв.м. /АОС №7/30.04.1998 год./;

4.УПИ V-1595, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 860 кв.м. /АОС №188/29.04.2002 год./;

5.УПИ VI-1595, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 858 кв.м. /АОС №189/29.04.2002 год./;

6.УПИ VII-1595, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 589 кв.м. /АОС №190/29.04.2002 год./;

7.УПИ VIII-1595, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 604 кв.м. /АОС №191/29.04.2002 год./;

8.УПИ IX-1595, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 581 кв.м. /АОС №192/29.04.2002 год./;

9.УПИ X-1595, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 854 кв.м. /АОС №193/29.04.2002 год./;

10.УПИ XI-1595, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 876 кв.м. /АОС №194/29.04.2002 год./;

11.УПИ XII-1595, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 879 кв.м. /АОС №195/29.04.2002 год./;

12.УПИ I-1680, кв.95 по плана на гр. Долна баня, с площ от 22 190 кв.м.. / АОС 670/20.04.2012 год./

IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ПРЕДВИЖДА ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ

1. Всички кабинети от новия Медицински център, находяща се в УПИ I-Поликлиника, кв. 83 по плана на град Долна баня /АОС № 420/27.05.2004г./

2. Земеделски земи от ОПФ- публична общинска собственост с начин на трайно ползване-пасище-мера и ливади:

№ по ред	№ на имота	Площ-дка	Категория	Местност АОС	Забележка
1.	22006.1.2	1,079	VII	Чешмелия 1189/2017 год.	Чл.19-реални
2.	22006.1.3	1,341	VII	Чешмелия 1216/2017 год.	Чл.19-реални
3.	22006.1.4	2,549	VII	Чешмелия 1215/2017 год.	Чл.19-реални
4.	22006.1.40	9,937	VII	Чешмелия 1151/2017 год.	Чл.19-реални
5.	22006.3.12	1,628	VII	Чешмелия 1190/2017 год.	Чл. 19- реални
6.	22006.4.33	2,875	VII	Чешмелия 1177/2017 год.	Чл. 19-реални
7.	22006.7.47	1,642	VII	Чешмелия 1191/2017 год.	Чл.19-реални
8.	22006.11.3.	1,852	VII	Оро тепе 1192/2017 год.	Чл.19-реални

9.	22006.11.4	0,468	VII	Оро тепе 1193/2017 год.	Чл.19-реални
10.	22006.14.44	7,162	VII	Марица 1148/2017 год.	реални
11.	22006.17.15	2,274	VIII	Исин дере 1152/2017 год.	Чл.19-реални
12.	22006.18.56	26,508	VII	Каеджика 1182/2017 год.	Чл.19-реални
13.	22006.23.23	1,499	VII	Селището 1186/2017 год.	Чл. 19-реални
14.	22006.25.7	1,366	VII	Каеджика 1188/2017 год.	Чл. 19-реални
15.	22006.25.9	2,896	VII	Каеджика 1176/2017 год.	Чл. 19-реални
16.	22006.30.11	1,033	VII	Сотлу чаир 1198/2017год.	Чл.19-реални
17.	22006.31.22	1,279	VII	Сотлу чаир 1194/2017 год.	Чл. 19-реални
18.	22006.40.39	5,668	VII	Герена 1153/2017 год.	Чл.19-реална
19.	22006.40.40	0,994	VII	Герена 1168/2017 год.	Чл.19-реална
20.	22006.40.41	18,385	VII	Герена 1154/2017 год.	Чл.19-реални
21.	22006.54.15	1,496	VII	Герена 1195/2017 год.	
22.	22006.54.23	2,353	VII	Герена 1174/2017 год.	Чл. 19-реални
23.	22006.55.6	3,189	VII	Копана могила 1197/2017 год.	Чл. 19-реални
24.	22006.55.15	12,953	VII	Копана могила 1156/2017 год.	Чл.19-реална
25.	22006.55.16	17,396	VII	Копана могила 1159/2017 год.	Чл.19-реална
26.	22006.56.8	1,121	VII	Голка 1196/2017 год.	Чл. 19-реални
27.	22006.56.44	2,029	VII	Голка 1147/2017 г.	Реални
28.	87816.60.5	8,087	VIII	Дълга ливада 1181/2017 год+.	Чл. 19-реални
29.	87816.61.8	2,150	VII	Дълга ливада 1183/20137 год.	Чл. 19-реални
30.	22006.61.9	1,833	VII	Дълга ливада 1208/2017 год.	Чл. 19-реални
31.	22006.65.11	4,066	VII	Селско дере 1207/2017 год.	Чл. 19-реални
32.	22006.65.15	2,680	VII	Селско дере 1180/2017 год.	Чл. 19-реални
33.	22006.65.21	1,600	VII	Селско дере 1206/2017 год.	Чл. 19-реални
34.	22006.69.25	4,020	VII	Селско дере 1175/2017 год.	Чл. 19-реални

35.	22006.74.25	1,170	VII	Санър дере 1203/2017 год.	Чл.19-реални
36.	22006.94.26	1,695	VII	Курт дере 1204/2017 год.	Чл.19-реални
37.	22006.100.1	1,491	VII	Белата вода 1169/2017 год.	Чл.19-реални
38.	22006.104.19	2,347	VII	Бялата вода 1178/2017 год.	Чл. 19-реални
39.	22006.104.61	3,853	VII	Бялата вода 1179/2017 год.	Чл. 19-реални
40.	22006.105.51	5,092	VIII	Баджовица 1145/2017 год.	Чл.19-реални
41.	22006.108.129	1,490	VII	Саръмеше 1205/2017 год.	Чл.19-реални
42.	22006.111.1	61,235	VIII	Фези тепе 1158/2017 год.	Чл.19-план
43.	22006.130.1	2,561	VI	Яйкъна 1165/2017 год.	реални
44.	22006.157.2	11,800	VII	Керемидарката 1166/2017 год.	реални
45.	22006.178.18	4,233	VIII	Циганско меше 1150/2017 год.	Чл.19-реални
46.	22006.179.58	30,149	VII	Сакарджа 1149/2017 год.	Чл.19-реални

През 2018 година Община Долна баня ще продължи да бъде страна по вече сключените договори за отдаване под наем на имоти частна общинска собственост.

V.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ

1.Поземлен имот с идентификатор 22006.134.110 в местността „Курт дере" с НТП – язовир, съгласно АПОС №1133 от 07.11.2017 год.;

2.Поземлен имот с идентификатор 22006.137.35 в местността „Първаната" с НТП – язовир, съгласно АПОС №1139 от 07.11.2017 год.;

3.Поземлен имот с идентификатор 22006.131.135 в местността „Драгански ниви" с НТП – язовир, съгласно АПОС №1138 от 07.11.2017 год.;

4.Поземлен имот с идентификатор 22006.202.2 в местността „Санър дере" с НТП – язовир, съгласно АПОС №1134 от 07.11.2017 год.;

5.Поземлен имот с идентификатор22006.149.19 в местността „Събча дере" с НТП – язовир, съгласно АПОС №1132 от 07.11.2017 год.;

6.Поземлен имот с идентификатор 22006.140.39 в местността „Първаната" с НТП – язовир, съгласно АПОС №1137 от 07.11.2017 год.;

7.Поземлен имот с идентификатор 22006.218.2 в местността „Яйкъна" с НТП – язовир, съгласно АПОС №1135 от 07.11.2017 год.;

8.Поземлен имот с идентификатор 22006.40.53 в местността „Герена" с НТП – рибарник, съгласно АПОС №1141 от 07.11.2017 год.;

9.Поземлен имот с идентификатор 22006.40.54 в местността „Герена" с НТП – рибарник, съгласно АПОС №1142 от 15.11.2017 год.;

10. Поземлен имот с идентификатор 22006.40.55 в местността „Герена" с НТП – рибарник, съгласно АПОС №1143 от 15.11.2017 год.;

11. Поземлен имот с идентификатор 22006.40.56 в местността „Герена" с НТП – рибарник, съгласно АПОС №1144 от 15.11.2017 год.

VI.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, С КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО

Община Долна баня има намерение да предложи поземлен имот с идентификатор 22006.122.7 с НТП „Пасище", съгласно АПОС №1146 от 15.11.2017 год., в местността „Бялата вода" - за съвместно ползване с търговско дружество на принципа на публично-частно партньорство.

VII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА

За момента Община Долна баня няма определени имоти, които да предложи за замяна.

VIII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ

За момента Община Долна баня няма заявен интерес към имоти, които да придобие в собственост.

Забележка: **При проявен интерес към общински имоти, невключени в настоящата програма, както и възникнала необходимост от придобиване /отчуждаване/ на недвижими имоти, ще се предприемат необходимите законови действия, съгласно наредбите на Общината.**

IX. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.Прогнозните минимални очаквания по отношение на приходите за 2018 год. са конкретизирани както следва:

●*Приходи от наем на жилища, терени и обекти*	*60 000 лв.*
● *Приходи от наем на земеделска земя*	*20 000 лв.*
●*Приходи от концесия*	*45 000 лв.*
●*Приходи от продажба на земя*	*200 000 лв.*
●*Приходи от пазари и тротоари*	*15 000 лв.*
●*Приходи от водовземане на мин. вода*	*30 000 лв.*
Всичко приходи	**370 000 лв.**

Забележка: Началните цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост са

определени съгласно Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня приета с Решение № 53 по протокол №6/ 30.04.2009 год.

Началните цени за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ– собственост на Община Долна баня са приети с Решение № 51 по протокол №10 / 23.04.2013 год.

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС изготвени от независими оценители и същите се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните.

2.Основни разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост са разходите за:

-технически разходи /геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране ПУП и др./;

-нотариални такси по придобиване на имот;

-оценки;

-обявления и др.

Размерът на тези разходи е различен и се подхожда конкретно към всеки обект.

Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за календарната 2018 година на Община Долна баня е приета от Общински съвет – Долна баня по предложение на Кмета на Общината с Решение №..... по протокол №...../.....година.