ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-8/ 24.01 2017 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 24.00 2017 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-146/ 23.01.2017г. от Димитър Ангелов Попов, ЕГН 7007117223, адрес: ул. „Търговска“ № 119 като собственик на ПИ 22006.63.06, ПИ 22006.63.61 и ПИ 22006.63.77, в землището на гр. Долна баня и иска допускане изработването на проект за ПУП-ПЗ на ПИ 22006.63.77 за промяна предназначението на земеделската земя за ниско-етажно жилищно застрояване и изработване на ПУП- ИПЗ на ПИ 22006.63.06 и ПИ 22006.63.61 с цел обединяването и разширяването им с ПИ 22006.63.77, местност „Селско дере“ в землището на гр. Долна баня, на основание чл. 67а, ал.1 от ППЗОЗЗ. За имотите са представени документи за собственост, както и мотивирано предложение със задание за изработване на проект за подробен устройствен план. Искането не противоречи на предвижданията на ОУП на община Долна баня.

Предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

„ Общински съвет – Долна баня на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

РЕШИ:

1. Одобрява Задание за изработване на проект за Подробен устройствен план ИПЗ за ПИ 22006.63.06 и ПИ 22006.63.61 и обединение и разширяване им с ПИ 22006.63.77, на основание чл. 67а, ал.1 от ППЗОЗЗ.

2. Разрешава изработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ИПЗ по правилата на ЗУТ в обхват: ПИ 22006.63.06 и ПИ 22006.63.61 и обединяването и разширяването им с ПИ 22006.63.77, местност „Селско дере“ в землището на гр. Долна баня, общ. Долна баня с цел промяна предназначението на земеделската земя за ниско-етажно жилищно застрояване.

Да се спазят изискванията на раздел IV от Глава шеста и Глава седма от част пета от Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба в Република България.

Проекта за ПУП, да бъде внесен за разглеждане от Общински експертен съвет и одобрен съгласно чл.128 от ЗУТ.

Приложение:

1. *Копие на заявление с вх. №94-00-146/ 23.01.2017г.*
2. *Мотивирано предложение*
3. *Задание за изработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ИПЗ по правилата на ЗУТ в обхват* ПИ 22006.63.06 и ПИ 22006.63.61 *и обединяването и разширяването им с ПИ 22006.63.77, местност „Селско дере“ в землището на гр. Долна баня, общ. Долна баня, на основание чл. 67а, ал.1 от ППЗОЗЗ с цел промяна предназначението на земеделската земя за ниско-етажно жилищно застрояване.*
4. *Копие от нотариален акт нотариален акт № 143/ 2002г., нотариален акт № 40/ 2006г., нотариален акт № 152/ 2015г. и нотариален акт № 180/ 2016г.*

К М Е Т:
/Владимир Джамбазов/

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ * КМЕТ * СОФИЙСКА ОБЛАСТ

Изготвил арх. Р. Иванов