ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

Intertek

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-00-114/ 06.04.2018 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 108
06.04.2018 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

В изпълнение на Решение № 56/ 15.05.2018г., по протокол № 7 на Общински съвет Долна баня във връзка със заявление с вх. № 26-00-106/ 27.03.2018г., допълнено със заявление с вх. № 26-00-158/ 27.04.2018г. от „НЕФТОТРАНС 2000“ ООД, ЕИК 112512529, с управител Чавдар Ангелов Василев, като собственик на ПИ с идентификатор 61604.5.417 намиращ се в землището на с. Радуил на границата със землището на с. Св. Спас с искане за допускане изработването на ПУП – ПП (Подробен устройствен план – парцеларен план) за изграждане на път през общински ПИ 87816.5.262 (ливада) с АОС 1459/ 05.05.2018г., съм издал Заповед № РД-15-190/ 23.05.2018г. за назначавене на комисия, която да направи проверка на съществуващото фактическо положение и състояние на общински недвижим имот /ливада/ , с идентификатор 87816.5.262.

След оглед по документи и на място, преценката на членовете на комисията е, че трябва максимално да се запази целостта на общинския имот и допускането за изграждане на път трябва да е по западната граница на ПИ 87816.5.262. Допускането е възможно на основание чл. 124а, ал.5 от ЗУТ. Във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ искането за разрешение за изработване на ПУП трябва да е придружено със задание по чл. 125 от ЗУТ.

Предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

Общински съвет – Долна баня, ОТЛАГА вземането на решение за допускане изработване на ПУП-парцеларен план за изграждане на път продължение на съществуващ общински път 87816.5.257(община Самоков) за обслужване на ПИ 61604.5.417 и ПИ 61604.5.418 намиращи се в землището на с. Радуил, през общински ПИ 87816.5.262 (ливада), по следните съобажения:

Искането на молителя не отговаря на фактическото състояние на ПИ 87816.5.262 (ливада) – общинска собственост установено с протокол вх.№ 93-00-432/ 03.07.2018г. на комисия назначена със Заповед № РД-15-190/ 23.05.2018г. на Кмета на община Долна баня.

Отсъствието на проектно трасе отразяващо техническите параметри на пътя и на ВиК съоръжението, предопределя и обективната невъзможност за преценка на искането поради което молителя следва да го конкретизира, като приложи съответните документи и книжа в това число и задание по чл.125 от ЗУТ.

От приложените към административната преписка документи се констатира, че е налице геодезическо заснемане (Скица-проект за изменение на кадастралния план) за ПИ 87816.5.262 с възложител „НЕФТОТРАНС 2000“ ООД, което недопустимо с оглед на факта, че собственик на имота е община Долна баня.

На последно място следва да се има предвид, че се иска изработване на ПУП-ПП (парцеларен план) за прокарване на елементи на техническата инфраструктура, а се прилагат документи за изменение на кадастрална карта на с. Свети Спас.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ * КМЕТ * СОФИЙСКА ОБЛАСТ

К М Е Т:
/Владимир Джамбазов/

Изготвили: арх. Р. Иванов
адв. Я. Саздов