ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ISO 9001 CERTIFICATION Intertek

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-4/ 09.01.2018 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 09.01.2018 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-1376/ 29.11.2017г. от Надежда Добрева Манева, ЕГН 3504187336, Стефан Димитров Димов, ЕГН 4409087343, Тодорка Димитрова Димова, ЕГН 4306257294 и Иван Радославов Станчев, ЕГН 7612117301, като собственици на ПИ 149 в квартал 14 по плана на гр. Долна баня с искане да отпадне отреждането за зелен пояс и отчуждаването за техникум предвидени с плана на гр. Долна баня, одобрен със Заповед АБ-134/ 1985г.

Във връзка с чл. 208, ал.1 и чл. 62а, ал.4 от ЗУТ, искането е законосъобразно предвид факта, че от приемането на плана със Заповед АБ-134/ 1985г. са изминали повече от 15г. и собствениците имат правата по чл. 134, ал.2, т.1 от ЗУТ.

Предвид факта, че при отпадането на зеления пояс и отчуждаването за техникум за образуването на урегулирани поземлени имоти с излаз на улица „Райна Княгиня“ е необходимо да се придадат части от общински ПИ 1677 и малка част от зеления пояс или да се предвиди планирането на самостоятелен общински имот в кв.14, както и осигуряване на достъп до съществуващия трафопост.

Предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

„Общински съвет – Долна баня на основание чл.62А ал.4, чл.134, ал.2, т.1 и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. РЕШИ:

1. Разрешава изработване на ПУП-ИПРЗ по правилата на ЗУТ в обхват: ПИ 149, ПИ 1677, част от УПИ X техникум попадащ в ПИ 149 и част от зелен пояс попадащ в ПИ 149 в квартал 14 по плана на гр. Долна баня с цел отпадане на част от отреждането за зелен пояс и отчуждаването за техникум предвидени с плана, одобрен със Заповед АБ-134/ 1985г. и отреждане за ниско-етажно жилищно строителство. При изработването на ИПРЗ да се отчете фактическото положение на дерето (коригирано в корито), а разликите в квадратурите по нотариален акт да се отредят като зелени площи до коритото на дерето или да се обособи самостоятелен общински урегулиран поземлен имот. За съществуващият трафопост да се предвиди необходимият достъп от улицата и отдели в самостоятелен имот.

2. Възлага на Кмета на община Долна баня да издаде заповед за допускане изменение на ПУП – ИПРЗ в изпълнението на взетото решение.

Приложение:

1. *Копие на заявление с вх. №94-00-1376/ 29.11.2017г.*
2. *Задание за изработване на ПУП-ИПРЗ по правилата на ЗУТ за ниско-етажно жилищно застрояване.*
3. *Копие от нотариален акт № 151/ 2015 г., нотариален акт № 98/ 1985 г. и нотариален акт № 21/ 1999 г.*

К М Е Т:
/Владимир Джамбазов/

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ * КМЕТ * СОФИЙСКА ОБЛАСТ

Изготвил арх. Р. Иванов