ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ISO 9001 CERTIFICATION Intertek

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 01
09.01.2018 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. №03-08-3 / 09.01.2018 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов - Кмет на Община Долна баня

Уважаема госпожо Драганова,

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-00-20/05.01.2018 год. от Ива Атанасова Димитрова с искане за допускане за изработване на ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот №22006.77.23 по кадастралната карта на град Долна баня, с НТП /начин на трайно ползване/ „Друг вид поземлен имот, без определено стопанско предназначение". Изработването на ПУП-ПЗ за имота е необходим за провеждане процедура по промяна предназначението на земеделската земя в индивидуално застрояване за ниско етажно строителство.

В действащият ОУП на Община Долна баня имот №22006.77.23 по кадастралната карта на град Долна баня, попадат в зона на обработваеми земи с устройствен режим с допустима промяна на предназначението.

Съгласно ЗУТ /Закона за устройство на територията/, разрешението за изработване на проект за ПУП на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на общинския съвет по предложение на Кмета на общината.

Ето защо на основание чл. 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124б, ал.1 от ЗУТ, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМ, предлагам следният:

Проект за решение:

1.Общински съвет Долна баня, одобрява задание за изработването на ПУП – ПЗ за имот №№22006.77.23 по кадастралната карта на град Долна баня.

2.Общински съвет – Долна баня разрешава изработването на ПУП – ПЗ по правилата на ЗУТ и Наредба №8/2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове за имот №№22006.77.23 по кадастралната карта на град Долна баня, с цел провеждане на процедура за преотреждане на земеделската земя в индивидуално застрояване за ниско етажно строителство.

Приложение от:
1.Заявление с вх. №94-00-20/05.01.2018 год.;
2.Скица №15-6616-05.01.2018 год. на служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област;
3.Задание по чл.125 от ЗУТ.;
4.Постановление за възлагане на недвижим имот от 14.12.2017 год.

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ
Кмет на Община Долна баня

Изг.Р.Лекова