ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08.08.140 ... 11.09 ... 2018 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 133
11.09 2018 г.

ДОКЛАДНА-ЗАПИСКА

от

Владимир Джамбазов-Кмет на Община Долна баня

Относно: Промяна на начина на трайно ползване на УПИ VI-1684 в кв.69 по плана на гр. Долна баня и прехвърлянето му безвъзмездно в собственост на държавата

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

С решение № 57 по протокол № 3 от 13.06.2011 год. на Общински съвет Долна баня е одобрен проект за частично изменение на ПУП на гр. Долна баня на кв.68 и кв.69 по плана на гр. Долна баня.

След влизането в сила на решението за обектите общинска собственост са съставени нови актове, като за УПИ VI-1684 Сондаж 13 ХГ е съставен акт за публична общинска собственост № 645 от 05.04.2012год.

С решение № 35 от 10.02.2012 год. на Министъра на околната среда и водите се предоставя безвъзмездно на Община Долна баня за управление и ползване на находище за минерална вода Долна баня-изключителна държавна собственост, като в него са посочени и задължителните условия, които Общината трябва да изпълни при експлоатацията на находището. Едно от условията е проектиране и изграждане на санитарно-охранителна зона около сондажа и прехвърлянето и на държавата за актуване като изключителна държавна собственост.

1. Предвид на горното и с оглед разпоредбите на наредба №3/16.10.2000 год. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди Община Долна баня е започнала процедура по изработването и приемането на проект за СОЗ на находище на минерални води (Долна баня), гр. Долна баня, общ. Долна баня, Софийска област на сондаж 13 хг, обозначен под номер 25 от приложение №2 към чл.14,т.2 от ЗВ. В изработеният проект за създаването на СОЗ най-вътрешният пояс 1 на СОЗ припокрива изцяло границите на УПИ VI-1684, отреден за «сондаж 13 хг» с обща площ 300 м² в кв. 69 по плана на гр. Долна баня, одобрен със

Заповед АБ-134/1985г. и изменен с решение 57 по протокол №3 от 13.06.2011 год на Общински съвет Долна баня, за който имот е създаден Акт №645/05.04.2012 год. за ПОС. Съгласно чл.11, ал.1 от Наредба №3/16.10.2000 год. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, земите заети от най-вътрешния пояс 1 на СОЗ на водоизточниците на минерални води по чл. 14,т.2 от ЗВ, са публична държавна собственост.

В настоящият случай теренът върху, който е обособен вътрешният пояс 1 е публична общинска собственост, което налага УПИ VI-1684 да се обяви за частна общинска собственос и прехвърли на Държавата, за да може същият да се приведе по отношение на собствеността в съответствие с разпоредбите на чл.14 ,т.2 от ЗВ, съответно с разпоредбите на чл. 11, ал. 1 от от наредба №3/16.10.2000 год. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

2. УПИ VI-1684 в кв.69 по плана на гр. Долна баня е с площ от 300 м² е общинска собственост и се води с начин на трайно ползване «сондаж 13 хг», одобрен със Заповед АБ-134/1985год. и изменен с решение 57 по протокол №3 от 13.06.2011 год. на Общински съвет Долна баня, към настоящият момент за имота е съставен Акт №645/05.04.2012 за ПОС. За процесния имот няма изработена и одобрена кадастрална карта и следователно промяната на трайно ползване следва да бъде извършена от общинската администрация, като с оглед на започналата процедура по създаването на СОЗ, НТП за имота трябва да се промени на «За извор на минерална вода» Код 3230 по ЕКК.

В тази връзка предложението на общинска администрация е ОС на ДБ да даде съгласие за стартиране на процедура за промяната на начина на трайно ползване на УПИ VI-1684 в кв.69 по плана на гр. Долна баня, обявяването му за частна общинска собственост и безвъзмездното му прехвърляне на държавата.

Във връзка с горе изложеното и така мотивиран на основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, на основание чл. 6, ал.1 и чл. 34, ал.4 от ЗОС, и на осн. чл.11, ал.1 от Наредба №3/16.10.2000 год. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди , във връзка със чл.14, т.2 от ЗВ и чл.89, ал.1 от Наредба на ОС-ДБ за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Долна баня и на основание чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА.

РЕШИ:

1. **Дава съгласието си да се проведе процедура за промяната на начина на трайно ползване на УПИ VI-1684 в кв.69 по плана на гр. Долна баня отреден за «Сондаж 13ХГ» на УПИ VI-1684, кв.69 по плана на град Долна баня отреден «За извор за минерална вода».**
2. **Общински съвет Долна баня обявява УПИ VI-1684 в кв.69 по плана на гр. Долна баня за частна общинска собственост.**
3. **След влизането в сила на решението по точка 2, предоставя безвъзмездно собствеността на УПИ VI-1684 в кв.69, на Държавата.**
4. **Възлага на кмета на община Долна баня осъществяване на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.**

Приложение:

1. *АОС №645/05.04.2012 год.;*
2. *Скица на имота*
3. *Решение № 57 по протокол № 3 от 13.06.2011 год. на Общински съвет Долна баня*

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ
Кмет на Община Долна баня