ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 23.11.2018 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. №08-08-174/23.11.2018 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов - Кмет на Община Долна баня

Уважаема госпожо Драганова,

Община Долна баня е изготвила проект за „Реконструкция, ремонт и благоустрояване на сградата на ОДЗ „Юрий Гагарин" ведно с прилежащото дворно пространство, с местоположение УПИ I-780 „Детски комбинат", кв. 97 по плана на град Долна баня, за който проект Главния архитект е издал разрешение за строеж №010 от 30.08.2016 год.

На 05.10.2017 год. Община Долна баня сключила договор с ДФ „Земеделие" по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура" на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони по програма за развитие на селските райони 2014-2020 год.

Целта на проекта е в прилежащото дворно пространство,да се обособят седем самостоятелни площадки за игра на открито, съобразени с възрастта на отделните групи, озеленяване, нова поливна система за зелените площи и масивна ограда.

В действащият регулационен план на град Долна баня, одобрен със заповед №АБ-134 от 22.05.1985 год. УПИ I-780 „Детски комбинат" е отреден в самостоятелен квартал 97, отделен от всички страни с улица, като в действителност на терен едната вътрешната улица между о.т.95 и о.т. 97 не е реализирана, а има и изградена ограда.

За реализирането на проекта е необходимо регулационния план на град Долна баня да бъде изменен и да съвпадне с действителното състояние на терена към момента.

На основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОС, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, предлагам следният

Проект за решение:

1.Общински съвет – Долна баня дава съгласието си да отпадне улицата между о.т.95 и о.т. 97, разделяща кв.29 от кв.97 по действащият план на град Долна баня, одобрен със заповед №АБ-134 от 22.05.1985 год., като площта заета от улицата се присъедини към площта на детската градина.

2.Възлага на Кмета на Община Долна баня да издаде заповед за изменение на ПУП, съгласно чл.135, ал.5 от ЗУТ.

Приложение:

1. *АОС №1085 от 31.10.2013 год.*
2. *Скица с изх. №130 от 22.08.2016 год. на Община Долна баня, презаверена на 19.11.2018 год.*
3. *Извадка от действащия план на град Долна баня, одобрен със заповед №АБ-134 от 22.05.1985 год.*

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ

Кмет на Община Долна баня

Изг.Р.Лекова