ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. „Търговска” 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. №08-08-64/18.04.2018 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 64
18.04.2018 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

Община Долна баня през 2005 год. е сключва три броя договори за концесия за добив на минерална вода, както следва:

1. На 17.02.2005 год. с „ГОЛФ КЛУБ ИБЪР” АД, прекратен с решение №66 по протокол №9 от 22.06.2012 год. на Общински съвет Долна баня;

2. На 11.03.2005 год. с „ЕКОФУУДС ЕНД ОЙЛС” ЕООД, който на 24.11.2006 год. е заменен от „БЯЛА ВОДА – ДОЛНА БАНЯ” ЕООД;

3. На 11.03.2005 год. с „ТОШИТОМО” ООД.

Всеки от концесионерите по договора е с право да ползва минералната вода от находище в местността „Бялата вода” - Сондаж №141, публична общинска собственост за бутилиране и производство на безалкохолни напитки при 0,26 л/сек., но не повече от 4 500 м³ годишно, за всеки от концесионерите.

В държавен вестник брой 96 от 01.12.2017 год. е публикуван новият Закона за концесиите /ЗК/, който влиза в сила от 02.01.2018 год. и доведе до изменение и в Закона за водите /ЗВ/, които са предпоставка за изменение на вече сключените концесионни договори, в следните два пункта:

I. *Чл.47, ал.9 от ЗВ гласи: „Общият годишен експлоатационен ресурс, който се определя в решението за откриване на процедурата, е в размер до 95 на сто от определения със заповедта за утвърждаване на експлоатационните ресурси на находището технически възможен дебит на водовземното съоръжение.”*

С прекратяването на концесионният договор с дружество „ГОЛФ КЛУБ ИБЪР” АД, ⅓ част от общия експлоатационен ресурс на находището е останал свободен, който обаче съгласно разпоредбата на чл.47, ал.11 от ЗВ не може да бъде отдаден на нов концесионер.

Когато до влизането в сила на цитираната в предходната разпоредба на ЗВ са сключени повече от един концесионен договор за едно водовземно съоръжение (какъвто е настоящия случай), общият експлоатационен ресурс се разпределя пропорционално между всички концесионери, с които има валидно сключени договори..

Съгласно подписаните концесионни договори с „БЯЛА ВОДА – ДОЛНА БАНЯ” ЕООД и „ТОШИТОМО” ООД, действащи към момента, Концесионерите имат право да добиват по 0,26 л/сек., но не повече от 4 500 м³ годишно, за всеки един от тях, като 0,26 л/сек. и 4 500 м³ годишно от общия експлоатационен ресурс остават свободни и могат да се отдадат на разрешителен режим.

Съгласно сертификат №49 от 18.09.2013 год. на Министерството на здравеопазването, действащ понастоящем, утвърдения експлоатационен ресурс на находище „Бялата вода-Долна баня” по отношение на технически възможния дебит на водовземното съоръжение е 1,65 л./сек., който е различен от утвърдения дебит към момента на сключване на концесионните договори и е 0,80 л./сек.

II. Чл.*47, ал.10 от ЗВ гласи: „Годишното концесионно възнаграждение е дължимо на база реално ползваното количество минерална вода, но не по-малко от 80 на сто от предоставения ресурс.*

По действащите концесионни договори Концесионерите дължат минимално годишно концесионно възнаграждение в размер на 20% от предоставения общ годишен ресурс /което е 900 м³ вода годишно/.

За привеждане на концесионните договори, сключени до 02.01.2018 год. органът, подписал концесионния договор, внася в общинския съвет, проект на решение за даване на съгласие за изменение и допълнение на концесионния договор.

Ето защо се налага да бъдат извършени изменения на концесионните договори на „БЯЛА ВОДА – ДОЛНА БАНЯ" ЕООД и „ТОШИТОМО" ООД по отношение на дължимото годишното концесионно възнаграждение, които изменения следва да се извършат в съответствие на чл.47, ал.9 и ал.10 от ЗВ, като се съобразят и с разпоредбите на чл. 137 , ал.1 и ал.3 и чл.138 от ЗК, при условията на чл.141 от същия закон.

Така мотивиран и предвид горното, предлагам следния проект за решение:

Общински съвет Долна баня на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.47, ал.9 и ал.10 от ЗВ, чл.137, ал.1, т.1 от ЗК във връзка с чл.27 от договора за предоставяне на концесия и чл.27, ал. 4 от ЗМСМА

Р Е Ш И :

1. Общински съвет Долна баня дава съгласието си за изменение и допълнение на действащият концесионен договор между Община Долна баня и „БЯЛА ВОДА – ДОЛНА БАНЯ" ЕООД от 11.03.2005 год. и концесионен договор между Община Долна баня и „ТОШИТОМО" ООД от11.03.2005 год. в частта им относно дължимото годишно концесионно възнаграждение.

2. Възлага на Кмета и го упълномощава да отправи предложение на дружествата концесионери за изменение на чл.14, т.3 от концесионните договори както следва:

- за договор от 11.03.2005 год. с „ТОШИТОМО" ООД - **„Минималното годишно концесионно възнаграждение в размер на 80% (осемдесет процента) от предоставения общ годишен ресурс и единичната цена на 1 (един) м³ вода или левовата равностойност на 21 600 (двадесет и една хиляди и шестстотин) US $ по централния курс на БНБ в деня на плащането."**

- за договор от 11.03.2005 год. с „БЯЛА ВОДА – ДОЛНА БАНЯ" ЕООД - **„Минималното годишно концесионно възнаграждение в размер на 80% (осемдесет процента) от предоставения общ годишен ресурс и единичната цена на 1 (един) м³ вода или левовата равностойност на 29 160 (двадесет и девет хиляди и сто и шестдесет) US $ по централния курс на БНБ в деня на плащането."**

3. Възлага на Кмета и го упълномощава да сключи с дружествата - концесионери допълнително споразумение за изменение на чл.14,т.3 от концесионните договори, за привеждането им в съответствие с разпоредбата с чл.47, ал.10 от закона за водите.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ * КМЕТ * СОФИЙСКА ОБЛАСТ

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ
Кмет на Община Долна баня

Изг.Р.Лекова