ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. „Търговска” 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. №08-08-45/ 21.03.2018 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 448
Сп. 21.03. 2018 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

С решение №127 взето по протокол №11 от 05.12.2017 год., Общински съвет Долна баня дава съгласието си, Община Долна баня да извърши продажба на право на строеж, чрез търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ УПИ I – 1680, отреден „За термален комплекс, СПА и озеленяване”, в кв.95, по плана на град Долна баня, с площ от 22 190 м², съобразно предвижданията на влязъл в сила ПУП – ПРЗ. В непосредствена близост с описаният имот, Община Долна баня е собственик на друг имот, представляващ УПИ I-1672, отреден „За хотел и СПА” в кв.69 с площ от 11 577 м², одобрен със същия ПУП-ПРЗ.

С оглед на обстоятелството, че и двата недвижими имота, са едни от най-ценните и перспективни имоти, с които понастоящем общината разполага, в контекста на развитието й като туристическа дестинация и близостта до минералния извор, то начина на разпореждане следва да бъде един и същ.

В тази връзка, е необходимо да се обезпечи и гарантира изпълнението на предвижданията на Подробния устройствен план, като най-подходящото в случая е да бъде извършена продажба на право на строеж, чрез търг с явно наддаване на недвижимия имот, за постояването на сграда, предназначена за отдих, възстановяване и увеселение, като по този начин от една страна Община Долна баня ще остане собственик на недвижимия имот, а от друга ще обезпечи и гарантира строителството на многофункционален комплекс, с включен СПА център, който да се използва от всички граждани на общината и гости.

Предвид на това, предлагам на вашето внимание за разглеждане, обсъждане и вземане на решение за продажба на право на строеж, за изграждането на Хотел и СПА, чрез търг с явно наддаване върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ УПИ I – 1672, отреден „За хотел и СПА”, в кв.69, с площ от 11 577 м², съобразно предвижданията на влязъл в сила ПУП – ПРЗ / подробен устройствен план- план за регулация и застрояване / на гр. Долна баня, в одобрен с Решение № 57 по Протокол № 3 от 13.06.2011 г. на Общински съвет - Долна баня.

Имотът е актуван с АОС №639 от 28.03.2012 год. и е включен в годишната програма за разпореждане и управление с общинска собственост за 2018 год.

Изготвена е експертна оценка от лицензиран оценител на стойност на правото на строеж на 11 577 м², възлизаща на 380 740,00 лв.

Учредяването на право на строеж върху общинска земя по начало е възмездно и се осъществява чрез провеждане на търг. Учредител или страна по договора за отстъпване правото на строеж, може да бъде само собственикът на земята, в конкретния случай Община Долна баня, в лицето на Общински съвет Долна баня.

Предвид горното предлагам на Общински съвет Долна баня, на основание чл.21, ал.1, т.8, на основание чл.37 и следващи от ЗОС и чл.41 , ал.2 от същия, във връзка с чл.63, ал.3 от Закона за собствеността, във връзка с чл.36, ал.1, т.3 и чл.38, ал.1 и ал.2 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Долна баня и във връзка с чл.27, ал.5 от ЗМСМА да приеме следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласието си Община Долна баня, да извърши продажба на право на строеж, чрез търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ УПИ I – 1672, отреден „За Хотел и СПА", в кв.69, с площ от 11 577 м², съобразно предвижданията на влязъл в сила ПУП – ПРЗ на гр. Долна баня, одобрен с Решение № 57 по протокол № 3 от 13.06.2011 г. на Общински съвет - Долна баня.

2.Дава съгласието си да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена, в размер на 405 195.00 лв.

3. Възлага на Кмета на Община Долна баня да организира и проведе търга при условията на горните точки и съобразно разпоредбите на закона и да сключи договор със спечелилия търга участник.

Прилагам копия от:
1.АОС № 639/28.03.2012 год.;
2.Скица №15/07.02.2018 год.;
3.Експертна оценка

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ
Кмет на Община Долна баня

Изг.:Р.Лекова