„ДОЛНА БАНЯ СТРОЙ“ ЕООД

област Софийска, гр. Долна баня, ул. Търговска 134
тел - 07120 / 21-21 e-mail: dolnabanyastroi@abv.bg

До Председателя на общински съвет град Долна баня

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 85-а
от 05.06.2018 г.

ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ДОЛНА БАНЯ СТРОЙ" ЕООД

„Долна баня строй" ЕООД функционира от2015година съгласно Решение на Общински съвет град Долна баня .

Уставният капитал на дружеството е 5 000лв., като е изцяло внесен от община Долна баня , което прави Общински съвет град Долна баня едноличен собственик на капитала. От създаването си до сега дружеството се ръководи и управлява от Йордан Христов, съгласно изрично решение на Общински съвет град Долна баня . Дружеството осъществява дейността си предимно в областта на строителството и извършва строително-ремонтни дейности предимно с община Долна баня и второстепенните й разпоредители, като от 2016 година дружеството изпълнява и услуги по сеч на гори.

През 2017 година „Долна баня строй „ЕООД реализира приходи в размер на 424 316 лв. от продажба на услуги / строително-ремонтни дейности и сеч на дървен материал/ и други приходи / финансирания от Агенция по заетостта / в размер на 162 757лв.

През същата 2017 година дружеството отчита разходи в размер на 541 171 лв, от които :

- 257 976 лв. са разходи за материали и извършени услуги
- 277 118 лв. са разходи за възнаграждения и осигуровки

- 4 520 лв . са разходи за амортизация
- 1556 лв.са други разходи

Съгласно счетоводните данни дружеството отчита печалба от дейността в размер на 36 729лв Същата е посочена в годишната данъчна декларация на дружеството.

През 2017 година дружеството има закупени дълготрайни активи, съответно два броя снегопочистващи машини и дървообработващи машини.Закупуването на дълготрайните машини е с цел повишаване на приходите чрез включване на допълнителни услуги, които да се извършват от дружеството.

От закупените материали не остават за влагане за бъдещ период

..

През 2017г „Долна баня строй „ ЕООД са начислени и изплатени данъци, осигурителни вноски и други задължения в размер на 379 693.25 лева , както следва:

-Данък добавена стойност 102 575 лева

- Работна заплата и осигурителни вноски-277 118.25 лева

Всички задължителни осигурителни вноски и работна заплата са изплатени на работниците в дружеството към 31.12.2017 година, дружеството отчита задължения към работници в размер на 9143лв, които задължения са към работници по НП ОСПОЗ.

Наличността към 31.12.2017г .по банковата сметка на дружеството е 81 895.04 лева.

През 2017 година „Долна баня строй „ ЕООД има налични 32 378 лева във фонд Резервен.Същите не са използвани през цялата 2017 година. Основна цел на „Долна баня строй" ЕООД през 2018 година трябва да бъде насочена към по-активно предлагане на пазара и съответно сключване на договори с фирми за строителство и извършване на строително-ремонтни услуги, както и на услуги за дървообработване и снегопочистване.

Прилагам 1.Отчет за приходи и разходи за 2017 година .

Баланс на „Долна баня строй „ ЕООД за 2017 година

Във връзка с гореизложеното Ви предлагам следния проект на решение:

Проект за решение:

На основание чл. 21 ал.1 т.23 от ЗМСМА, чл.137 , ал.1 т.3 , във връзка с чл. 147 , ал.2 от Търговски закон и чл.10, ал. 1, т.3 от Наредба за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества Общински съвет Долна баня :

1.Приема годишния финансов отчет на „Долна баня строй" ЕООД за 2017 година

Йордан Христов

Управител на „Долна баня строй" ЕООД

ДОЛНА БАНЯ СТРОЙ
град
Долна Баня
ЕООД

БАЛАНС
на ДОЛНА БАНЯ СТРОЙ
адрес Търговска134
към 31.12.2017

АКТИВ

	Раздели, групи, статии	Сума	
		текуща година	предходна година
	а	1	2
А	Записан, но невнесен капитал	0.00	0.00
Б	Нетекущи (дълготрайни) активи		
I	Нематериални активи		
1	Продукти от развойна дейност	0.00	0.00
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0.00	358.40
3	Търговска репутация	0.00	0.00
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0.00	0.00
	Общо за група I:	0.00	358.40
II	Дълготрайни материални активи		
1	Земи и сгради, в т.ч.	0.00	0.00
	- земи	0.00	0.00
	- сгради	0.00	0.00
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	21445.64	2960.04
3	Съоръжения и други	38552.38	12605.64
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0.00	0.00
	Общо за група II:	59998.02	15565.68
III	Дългосрочни финансови активи		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0.00	0.00
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0.00	0.00
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0.00	0.00
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0.00	0.00
5	Дългосрочни инвестиции	0.00	0.00
6	Други заеми	0.00	0.00
7	Изкупени собствени акции номинална стойнст ..... хил. лева	0.00	0.00
	Общо за група III:	0.00	0.00
IV	Отсрочени данъци	0.00	0.00
	Общо за раздел Б:	59998.02	15924.08
В	Текущи (краткотрайни) активи		
I	Материални запаси		
1	Суровини и материали	0.00	9138.69
2	Незавършено производство	0.00	0.00
3	Продукция и стоки, в т.ч.	0.00	0.00
	- продукция	0.00	0.00
	- стоки	0.00	0.00
4	Предоставени аванси	0.00	0.00
	Общо за група I:	0.00	9138.69
II	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	0.00	72500.00
	- над 1 година	0.00	0.00
2	Вземания от предприятия в група, в т.ч.	0.00	0.00
	- над 1 година	0.00	0.00
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0.00	0.00
	- над 1 година	0.00	0.00
4	Други вземания, в т.ч.	3981.16	1000.00
	- над 1 година	0.00	0.00
	Общо за група II:	3981.16	73500.00

ПАСИВ

	Раздели, групи, статии	Сума	
		текуща година	предходна година
	а	1	2
А	Собствен капитал		
I	Записан капитал	5000.00	5000.00
II	Премии от емисии	0.00	0.00
III	Резерв от последващи оценки	0.00	0.00
IV	Резерви		
1	Законови резерви	0.00	0.00
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0.00	0.00
3	Резерв, съгласно учредителен акт	0.00	0.00
4	Други резерви	0.00	0.00
	Общо за група IV:	0.00	0.00
V	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
	- неразпределена печалба	32378.00	36370.01
	- непокрита загуба	0.00	0.00
	Общо за група V:	32378.00	36370.01
VI	Текуща печалба (загуба)	36729.77	-3992.01
	Общо раздел А:	74107.77	37378.00
Б	Провизии и сходни задължения		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0.00	0.00
2	Провизии за данъци, в т.ч.		0.00
	- отсрочени данъци	0.00	0.00
3	Други провизии и сходни задължения	0.00	0.00
	Общо раздел Б:	0.00	0.00
В	Задължения		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.	0.00	0.00
	- до 1 година	0.00	0.00
	- над 1 година	0.00	0.00
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	0.00	0.00
	- до 1 година	0.00	0.00
	- над 1 година	0.00	0.00
3	Получени аванси, в т.ч.	0.00	445.00
	- до 1 година	0.00	0.00
	- над 1 година	0.00	0.00
4	Задължения към доставчици, в т.ч.	20428.40	32067.82
	- до 1 година	0.00	0.00
	- над 1 година	0.00	0.00
5	Задължения по полици, в т.ч.	0.00	0.00
	- до 1 година	0.00	0.00
	- над 1 година	0.00	0.00
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.	0.00	0.00
	- до 1 година	0.00	0.00
	- над 1 година	0.00	0.00
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0.00	0.00
	- до 1 година	0.00	0.00
	- над 1 година	0.00	0.00
8	Други задължения, в т.ч.	34867.55	2246.52
	- до 1 година	0.00	0.00
	- над 1 година	0.00	0.00
	- към персонала, в т.ч.	6655.67	0.00
	- до 1 година	0.00	0.00
	- над 1 година	0.00	0.00
	- осигурителни задължения, в т.ч.	2488.28	0.00

III	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0.00	0.00
2	Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил. лева	0.00	0.00
3	Други инвестиции	0.00	0.00
	Общо за група III:	0.00	0.00
IV	Парични средства, в т.ч.	81915.55	2115.55
	- в брой	20.51	2000.58
	- в безсрочни сметки (депозити)	81895.04	114.97
	Общо за група IV:	81915.55	2115.55
	Общо раздел В:	85896.71	84754.24
Г	Разходи за бъдещи периоди	0.00	0.00
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	145894.73	100678.32

	- до 1 година	0.00	0.00
	- над 1 година	0.00	0.00
	- данъчни задължения, в т.ч.	25723.60	2089.16
	- до 1 година	0.00	0.00
	- над 1 година	0.00	0.00
	Общо раздел В, в т.ч.:	55295.95	34759.34
	- до 1 година	0.00	0.00
	- над 1 година	0.00	0.00
Г	Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	16490.99	30540.98
	- финансирания	0.00	0.00
	- приходи за бъдещи периоди	16490.99	30540.98
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	145894.71	102678.32

Дата: 19.06.2018 Съставител:

Ръководител: Йордан Христов

ДОЛНА БАНЯ СТРОЙ ЕООД
град Долна Баня

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ДОЛНА БАНЯ СТРОЙ
адрес Търговска134
за 01.01.2017 - 31.12.2017

	Наименование на разходите	Сума	
		текуща година	предходна година
	а	1	2
А	Разходи		
1	Намаления на запасите от продукция и незавършено производство	0.00	0.00
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	257976.74	554021.30
	а) суровини и материали	93810.82	275364.56
	б) външни услуги	164165.92	278656.74
3	Разходи за персонала, в т.ч.	277118.25	244770.43
	а) разходи за възнаграждения	228747.52	200504.41
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.	48370.73	44266.02
	аа) осигуровки, свързани с пенсии	0.00	0.00
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	4520.61	3324.36
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4520.61	3324.36
	аа) разходи за амортизация	4520.61	3324.36
	бб) разходи за обезценка	0.00	0.00
	б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0.00	0.00
5	Други разходи, в т.ч.	1556.11	31046.50
	а) балансова стойност на продадените активи	0.00	0.00
	б) провизии	0.00	0.00
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	541171.71	833162.59
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.	0.00	0.00
	а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0.00	0.00
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	5091.37	0.00
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0.00	0.00
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0.00	0.00
	Общо финансови разходи (6+7)	5091.37	0.00
8	Печалба от обичайна дейност	40810.86	0.00
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	546263.08	833162.59
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	40810.86	0.00
10	Разходи за данъци от печалбата	4081.09	0.00
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0.00	0.00
12	Печалба (9-10-11)	36729.77	0.00
	Всичко (Общо разходи+10+11+12)	587073.94	833162.59

	Наименование на приходите	Сума	
		текуща година	предходна година
	а	1	2
Б	Приходи		
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.	424316.66	730844.34
	а) продукция	0.00	0.00
	б) стоки	0.00	0.00
	в) услуги	424316.66	730844.34
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0.00	0.00
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0.00	0.00
4	Други приходи, в т.ч.	162757.28	98326.19
	а) приходи от финансирания	0.00	0.00
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	587073.94	829170.53
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0.00	0.00
	а) приходи от участия в предприятия от група	0.00	0.00
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.	0.00	0.00
	а) приходи от предприятия от група	0.00	0.00
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	0.00	0.05
	а) приходи от предприятия от група	0.00	0.00
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0.00	0.00
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0.00	0.00
	Общо финансови приходи (5+6+7)	0.00	0.05
8	Загуба от обичайна дейност	0.00	3992.01
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	587073.94	829170.58
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0.00	3992.01
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	0.00	3992.01
	Всичко (Общо приходи+10)	587073.94	833162.59

Дата: 19.06.2018 Съставител:

Ръководител: Йордан Христов

ДОЛНА БАНЯ СТРОЙ ЕООД град Долна Баня