ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-35/21.02.2018 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 34
21.02.2018 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов - Кмет на Община Долна баня

Уважаема госпожо Драганова,

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 26-00-76/21.02.2018 год. от Ася Христова – Изпълнителен директор на „ЗАУБА” АД с искане за допускане за изработване на ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот №22006.77.287 по кадастралната карта на град Долна баня, с НТП /начин на трайно ползване/ „Пясъци” и поземлен имот №22006.79.33 по кадастралната карта на град Долна баня, с НТП „Неизползвана нива”. Изработването на ПУП-ПЗ за имотите е необходим за провеждане процедура по промяна предназначението на земеделската земя в индивидуално застрояване за ниско етажно строителство.

В действащият ОУП на Община Долна баня имоти №22006.77.287 и №22006.79.33 по кадастралната карта на град Долна баня, попадат в зона на обработваеми земи с устройствен режим с допустима промяна на предназначението.

Съгласно ЗУТ /Закона за устройство на територията/, разрешението за изработване на проект за ПУП на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на общинския съвет по предложение на Кмета на общината.

Ето защо на основание чл. 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124б, ал.1 от ЗУТ, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМ, предлагам следният:

Проект за решение:

1.Общински съвет Долна баня, одобрява задание за изработването на ПУП – ПЗ за имоти №22006.77.287 и №22006.79.33 по кадастралната карта на град Долна баня.

2.Общински съвет – Долна баня разрешава изработването на ПУП – ПЗ по правилата на ЗУТ и Наредба №8/2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове за имоти №22006.77.287 и №22006.79.33 по кадастралната карта на град Долна баня, с цел провеждане на процедура за преотреждане на земеделската земя в индивидуално застрояване за ниско етажно строителство.

Приложение от:

1.Заявление с вх. №26-00-76/21.02.2018 год.;

2.Скица №15-67827-02.02.2018 год. на служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област;

3. Скица №15-78589-08.02.2018 год. на служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област

4.Задание по чл.125 от ЗУТ.;

5.Нотариален акт№4, том IV, рег.№4462, дело №535 от 2015 год.

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ
Кмет на Община Долна баня

Изг.Р.Лекова