ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. „Търговска" 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-100/18.06.2018 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 96
18.06.2018 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В изпълнение на разпоредбите на закона, Общинският съвет всяка година приема програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост. Част от тази програма са и земите от Общински поземлен фонд /ОПФ/, с НТП „Ниви", които могат да се отдават под наем или аренда чрез търг или конкурс за срок от пет стопански години при условия и ред, съгласно тръжна документация, утвърдена от Кмета на Община Долна баня.

Ето защо и така мотивиран, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 и чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, във връзка с чл.7 от „Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд", във връзка с чл.50, т.3 от Наредба на Общински съвет – Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня, предлагам на Общински съвет Долна баня следния

Проект на решение:

I.Общински съвет Долна баня, дава съгласието си Община Долна баня да отдаде под наем или аренда земеделските земи от ОПФ с НТП „Ниви", чрез търг с явно наддаване, при условията и реда за провеждането му в съответствие с разпоредбите на глава VIII от „Наредба на Общински съвет – Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня", при първоначална тръжна цена, съгласно тарифа за определяне на наемни цени за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ (приложение 2) към „Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд", за срок от пет години.

Дава съгласието си да се открие процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем или аренда на следните земеделски земи:

№ по ред	№ на имота	Площ м²	Категория	Местност АОС	Забележка
1.	22006.1.7	3 106	VII	Чешмелия 1218/2017 год.	Чл.19-реални
2.	22006.1.8	1 170	VII	Чешмелия 1242/2018 год.	Чл.19-реални
3.	22006.1.14	1 344	VII	Чешмелия 1239/2018 год.	Чл.19-реални
4.	22006.1.20	2 594	VII	Чешмелия 1240/2018 год.	Чл.19-реални
5.	22006.1.23	2 427	VII	Чешмелия 1241/2018 год.	Чл.19-реални
6.	22006.1.25	1 132	VII	Чешмелия 1220/2017 год.	Чл.19-реални
7.	22006.1.27	2 111	VII	Чешмелия 1255/2018 год.	Чл.19-реални
8.	22006.1.29	1 236	VII	Чешмелия 1263/2018 год.	Чл.19-реални
9.	22006.2.20	3 028	VII	Каназирица 1264/2018 год.	Чл.19-реални
10.	22006.3.6	1 215	VII	Чешмелия 1265/2018 год.	Чл.19-реални
11.	22006.3.7	2 722	VII	Чешмелия 1266/2018 год.	Чл.19-реални
12.	22006.3.10	2 278	VII	Чешмелия 1267/2018 год.	Чл.19-реални
13.	22006.4.3	1 013	VII	Чешмелия 1268/2018 год.	Чл.19-реални
14.	22006.4.11	4 133	VII	Чешмелия 1422/2018 год.	Чл.19-реални
15.	22006.4.14	1 573	VII	Чешмелия 1269/2018 год.	Чл.19-реални
16.	22006.5.30	1 602	VII	Чешмелия 1270/2018 год.	Чл.19-реални
17.	22006.5.40	2 156	VII	Чешмелия 1256/2018 год.	Чл.19-реални
18.	22006.7.11	2 471	VII	Чешмелия 1257/2018 год.	Чл.19-реални
19.	22006.7.21	2 128	VII	Чешмелия 1258/2018 год.	Чл.19-реални
20.	22006.7.28	1 626	VII	Чешмелия 1259/2018 год.	Чл.19-реални
21.	22006.7.36	2 234	VII	Чешмелия 1260/2018 год.	Чл.19-реални
22.	22006.7.37	996	VII	Чешмелия 2018 год.	Чл.19-реални
23.	22006.7.40	2 135	VII	Чешмелия 1261/2018 год.	Чл.19-реални
24.	22006.7.60	1 356	VII	Чешмелия 1262/2018 год.	Чл.19-реални

25.	22006.7.84	5 062	VII	Чешмелия 1321/2018 год.	Чл.19-реални
26.	22006.8.28	2 693	VII	Чешмелия 1322/2018 год.	Чл.19-реални
27.	22006.10.17	2 158	VII	Чешмелия 1323/2018 год.	Чл.19-реални
28.	22006.1.30	1 745	VII	Чешмелия 1324/2018 год.	Чл.19-реални
29.	22006.12.7	1 163	VII	Оро тепе 1325/2018 год.	Чл.19-реални
30.	22006.16.4	1 255	VII	Главуша 1326/2018 год.	Чл.19-реални
31.	22006.16.19	2 401	VII	Исин дере 1327/2018 год.	Чл.19-реални
32.	22006.16.26	1 311	VII	Главуша 1328/2018 год.	Чл.19-реални
33.	22006.16.51	1 118	VII	Главуша 1248/2018 год.	Чл.19-реални
34.	22006.16.52	1 121	VII	Главуша 1249/2018 год.	Чл.19-реални
35.	22006.17.13	4 015	VII	Исин дере 1250/2018 год.	Чл.19-реални
36.	22006.18.1	4 456	VIII	Каеджика 1251/2018 год.	Чл.19-реални
37.	22006.18.9	8 446	VIII	Каеджика 1252/2018 год.	Чл.19-реални
38.	22006.18.10	4 824	VIII	Каеджика 1253/2018 год.	Чл.19-реални
39.	22006.18.12	4 624	VIII	Каеджика 1254/2018 год.	Чл.19-реални
40.	22006.18.13	5 834	VIII	Каеджика 1221/2018 год.	Чл.19-реални
41.	22006.18.14	20 871	VIII	Каеджика 1222/2018 год.	Чл.19-реални
42.	22006.18.16	8 744	VIII	Каеджика 1223/2018 год.	Чл.19-реални
43.	22006.18.17	3 208	VII	Каеджика 1224/2018 год.	Чл.19-реални
44.	22006.18.18	1 705	VIII	Каеджика 1225/2018 год.	Чл.19-реални
45.	22006.18.19	3 104	VIII	Каеджика 1226/2018 год.	Чл.19-реални
46.	22006.18.21	14 796	VIII	Каеджика 1227/2018 год.	Чл.19-реални
47.	22006.18.25	3 287	VIII	Каеджика 1228/2018 год.	Чл.19-реални
48.	22006.18.27	1 647	VIII	Каеджика 1234/2018 год.	Чл.19-реални
49.	22006.18.34	1 156	VII	Каеджика 1235/2018 год.	Чл.19-реални
50.	22006.18.37	956	VII	Каеджика 1421/2018 год.	Чл.19-реални

51.	22006.18.38	1 622	VII	Каеджика 1236/2018 год.	Чл.19-реални
52.	22006.18.41	3 891	VII	Каеджика 1233/2018 год.	Чл.19-реални
53.	22006.18.54	5 865	VIII	Каеджика 1233/2018 год.	Чл.19-реални
54.	22006.19.26	1 830	VII	Каеджика 1230/2018 год.	Чл.19-реални
55.	22006.19.39	1 018	VII	Каеджика 1231/2018 год.	Чл.19-реални
56.	22006.20.5	2 037	VII	Каеджика 1232/2018 год.	Чл.19-реални
57.	22006.20.13	2 429	VII	Каеджика 1329/2018 год.	Чл.19-реални
58.	22006.21.9	9 998	VII	Копана могила 1350/2018 год.	Чл.19-реални
59.	22006.22.4	2 083	VII	Селището 1284/2018 год.	Чл.19-реални
60.	22006.22.8	2 463	VII	Селището 1331/2018 год.	Чл.19-реални
61.	22006.22.9	1 583	VII	Селището 1332/2018 год.	Чл.19-реални
62.	22006.22.10	1 283	VII	Селището 1333/2018 год.	Чл.19-реални
63.	22006.22.12	2 275	VII	Селището 1334/2018 год.	Чл.19-реални
64.	22006.22.15	3 973	VII	Селището 1335/2018 год.	Чл.19-реални
65.	22006.22.16	2 278	VII	Селището 1329/2018 год.	Чл.19-реални
66.	22006.23.6	4 288	VII	Селището 1279/2018 год.	Чл.19-реални
67.	22006.23.9	3 171	VII	Селището 1280/2018 год.	Чл.19-реални
68.	22006.24.1	2 285	VII	Каеджика 1281/2018 год.	Чл.19-реални
69.	22006.24.2	2 117	VII	Каеджика 1282/2018 год.	Чл.19-реални
70.	22006.24.3	4 542	VII	Каеджика 1283/2018 год.	Чл.19-реални
71.	22006.26.13	2 672	VII	Каеджика 1285/2018 год.	Чл.19-реални
72.	22006.26.15	2 767	VII	Каеджика 1271/2018 год.	Чл.19-реални
73.	22006.26.25	3 051	VII	Каеджика 1272/2018 год.	Чл.19-реални
74.	22006.27.6	1 061	VII	Каеджика 1273/2018 год.	Чл.19-реални
75.	22006.27.23	1 602	VII	Каеджика 1274/2018 год.	Чл.19-реални
76.	22006.27.54	22 083	VII	Чешмелия 1219/2017 год.	Чл.19-реални

77.	22006.28.8	3 023	VII	Черниките 1287/2018 год.	Чл.19-реални
78.	22006.28.10	2 719	VII	Черниките 1288/2018 год.	Чл.19-реални
79.	22006.31.7	2 694	VII	Сотлу чаир 1289/2018 год.	Чл.19-реални
80.	22006.31.19	1 245	VII	Сотлу чаир 1290/2018 год.	Чл.19-реални
81.	22006.31.31	1 673	VII	Сотлу чаир 1337/2018 год.	Чл.19-реални
82.	22006.31.32	1 062	VII	Сотлу чаир 1291/2018 год.	Чл.19-реални
83.	22006.31.35	2 404	VII	Сотлу чаир 1292/2018 год.	Чл.19-реални
84.	22006.31.36	2 632	VII	Сотлу чаир 1293/2018 год.	Чл.19-реални
85.	22006.32.19	3 775	VII	Сотлу чаир 1301/2018 год.	Чл.19-реални
86.	22006.32.20	5 681	VII	Сотлу чаир 1275/2018 год.	Чл.19-реални
87.	22006.33.2	1 607	VII	Сотлу чаир 1276/2018 год.	Чл.19-реални
88.	22006.33.8	1 395	VII	Сотлу чаир 1277/2018 год.	Чл.19-реални
89.	22006.35.3	1 737	VII	Баклавата 1278/2018 год.	Чл.19-реални
90.	22006.36.7	2 791	VII	Марица 1338/2018 год.	Чл.19-реални
91.	22006.36.15	2 840	VII	Марица 1332/2018 год.	Чл.19-реални
92.	22006.37.13	1 117	VII	Дреняка 1340/2018 год.	Чл.19-реални
93.	22006.37.15	3 683	VII	Дреняка 1341/2018 год.	Чл.19-реални
94.	22006.37.24	4 250	VII	Дреняка 1342/2018 год.	Чл.19-реални
95.	22006.37.32	7 505	VII	Дреняка 1353/2018 год.	Чл.19-реални
96.	22006.37.33	886	VII	Дреняка 1423/2018 год.	Чл.19-реални
97.	22006.37.34	951	VII	Дреняка 1424/2018 год.	Чл.19-реални
98.	22006.37.38	7 054	VII	Дреняка 1354/2018 год.	Чл.19-реални
99.	22006.39.1	2 406	VII	Мериджурман 1294/2018 год.	Чл.19-реални
100.	22006.39.4	10 886	VII	Мериджурман 1295/2018 год.	Чл.19-реални
101.	22006.39.6	4 815	VII	Мериджурман 1296/2018 год.	Чл.19-реални
102.	22006.39.7	1 881	VII	Мериджурман 1297/2018 год.	Чл.19-реални

103.	22006.39.10	1 496	VII	Мериджурман 1298/2018 год.	Чл.19-реални
104.	22006.39.12	1 937	VII	Мериджурман 1299/2018 год.	Чл.19-реални
105.	22006.39.13	2 627	VII	Мериджурман 1300/2018 год.	Чл.19-реални
106.	22006.39.14	1 468	VII	Мериджурман 1355/2018 год.	Чл.19-реални
107.	22006.40.24	3 168	VII	Герена 1302/2018 год.	Чл.19-реални
108.	22006.40.25	2 771	VII	Герена 1356/2018 год.	Чл.19-реални
109.	22006.40.31	1 132	VII	Герена 1257/2018 год.	Чл.19-реални
110.	22006.40.35	1 255	VII	Герена 1358/2018 год.	Чл.19-реални
111.	22006.40.36	1 255	VII	Герена 1359/2018 год.	Чл.19-реални
112.	22006.40.44	1 340	VII	Герена 1344/2018 год.	Чл.19-реални
113.	22006.50.7	2 977	VII	Дреняка 1345/2018 год.	Чл.19-реални
114.	22006.53.2	1 227	VII	Герена 1346/2018 год.	Чл.19-реални
115.	22006.53.7	1 108	VII	Герена 1347/2018 год.	Чл.19-реални
116.	22006.53.13	1 663	VII	Герена 1343/2018 год.	Чл.19-реални
117.	22006.53.15	2 339	VII	Герена 1348/2018 год.	реални
118.	22006.54.17	1 617	VII	Герена 1349/2018 год.	реални
119.	22006.55.1	1 227	VII	Копана могила 1350/2018 год.	Чл.19-реални
120.	22006.56.5	1 354	VII	Голка 1351/2018 год.	Чл.19-реални
121.	22006.56.7	1 467	VII	Голка 1352/2018 год.	Чл.19-реални
122.	22006.57.10	1 742	VII	Циганско меше 1361/2018 год.	Чл.19-реални
123.	22006.58.4	1 961	VII	Меше чаир 1362/2018 год.	Чл.19-реални
124.	22006.58.8	1 011	VII	Меше чаир 1363/2018 год.	Чл.19-реални
125.	22006.58.9	1 064	VII	Меше чаир 1364/2018 год.	Чл.19-реални
126.	22006.59.2	2 325	VII	Василова ливада 1365/2018 год.	Чл.19-реални
127.	22006.60.4	1 901	VIII	Дълга ливада 1408/2018 год.	Чл.19-реални
128.	22006.61.3	1 170	VII	Дълга ливада 1409/2018 год.	Чл.19-реални

129.	22006.62.2	1 710	VI	Бистрица 1379/2018 год.	Чл.19-реални
130.	22006.62.14	5 407	VI	Бистрица 1366/2018 год.	Чл.19-реални
131.	22006.64.2	3 688	VII	Селско дере 1367/2018 год.	Чл.19-реални
132.	22006.64.6	4 867	VII	Селско дере 1368/2018 год.	Чл.19-реални
133.	22006.64.21	2 740	VII	Селско дере 1369/2018 год.	Чл.19-реални
134.	22006.64.25	2 314	VII	Селско дере 1370/2018 год.	Чл.19-реални
135.	22006.64.34	2 703	VII	Селско дере 1371/2018 год.	Чл.19-реални
136.	22006.66.24	2 372	VII	Селско дере 1372/2018 год.	Чл.19-реални
137.	22006.66.33	1 095	VI	Селско дере 1373/2018 год.	Чл.19-реални
138.	22006.66.36	3 946	VI	Селско дере 1374/2018 год.	Чл.19-реални
139.	22006.67.3	3 073	VII	Селско дере 1375/2018 год.	Чл.19-реални
140.	22006.67.9	1 190	VII	Селско дере 1376/2018 год.	Чл.19-реални
141.	22006.67.10	1 113	VII	Селско дере 1391/2018 год.	Чл.19-реални
142.	22006.67.19	2 051	VII	Селско дере 1377/2018 год.	Чл.19-реални
143.	22006.67.22	2 688	VII	Герена 1388/2018 год.	Чл.19-реални
144.	22006.67.27	1 660	VII	Селско дере 1380/2018 год.	Чл.19-реални
145.	22006.67.28	1 218	VII	Селско дере 1392/2018 год.	Чл.19-реални
146.	22006.67.29	1 037	VII	Селско дере 1393/2018 год.	Чл.19-реални
147.	22006.67.30	1 187	VII	Селско дере 1394/2018 год.	Чл.19-реални
148.	22006.67.31	1 171	VII	Селско дере 1395/2018 год.	Чл.19-реални
149.	22006.67.32	1 224	VII	Селско дере 1396/2018 год.	Чл.19-реални
150.	22006.68.4	1 695	VII	Тръняка 1381/2018 год.	Чл.19-реални
151.	22006.68.17	1 914	VII	Тръняка 1382/2018 год.	Чл.19-реални
152.	22006.70.21	1 831	VI	Деяница 1303/2018 год.	Чл.19-реални
153.	22006.70.25	2 213	VI	Деяница 1304/2018 год.	Чл.19-реални
154.	22006.70.29	3 507	VI	Деяница 1306/2018 год.	Чл.19-реални

155.	22006.70.30	3 455	VI	Деяница 1307/2018 год.	Чл.19-реални
156.	22006.70.32	3 115	VI	Деяница 1308/2018 год.	Чл.19-реални
157.	22006.70.35	3 054	VII	Деяница 1309/2018 год.	Чл.19-реални
158.	22006.70.41	4 042	VI	Деяница 1310/2018 год.	Чл.19-реални
159.	22006.71.13	11 804	VI	Деяница 1311/2018 год.	Чл.19-реални
160.	22006.71.17	10 695	VI	Деяница 1312/2018 год.	Чл.19-реални
161.	22006.71.24	3 719	VI	Деяница 1313/2018 год.	Чл.19-реални
162.	22006.71.27	21 532	VI	Деяница 1305/2018 год.	Чл.19-реални
163.	22006.74.11	1 635	VII	Санър дере 1315/2018 год.	Чл.19-реални
164.	22006.74.13	1 029	VII	Санър дере 1316/2018 год.	Чл.19-реални
165.	22006.74.14	1 168	VII	Санър дере 1317/2018 год.	Чл.19-реални
166.	22006.75.1	2 350	VII	Санър дере 1318/2018 год.	Чл.19-реални
167.	22006.75.8	1 656	VII	Санър дере 1319/2018 год.	Чл.19-реални
168.	22006.86.14	1 210	VII	Герена 1383/2018 год.	Чл.19-реални
169.	22006.86.19	1 085	X	Герена 1384/2018 год.	Чл.19-реални
170.	22006.88.10	1 447	VII	Мериджурман 1385/2018 год.	Чл.19-реални
171.	22006.88.11	1 500	VII	Мериджурман 1386/2018 год.	Чл.19-реални
172.	22006.88.34	5 154	VII	Мериджурман 1387/2018 год.	Чл.19-реални
173.	22006.90.18	2 736	VII	Герена 1388/2018 год.	Чл.19-реални
174.	22006.90.19	1 382	VII	Герена 1389/2018 год.	Чл.19-реални
175.	22006.90.20	1 103	VII	Герена 1390/201 год.	Чл.19-реални
176.	22006.90.23	1 057	VII	Герена 1397/2018 год.	Чл.19-реални
177.	22006.90.25	3 331	VII	Герена 1398/2018 год.	Чл.19-реални
178.	22006.91.17	1 444	VII	Герена 1399/2018 год.	Чл.19-реални
179.	22006.91.18	1 389	VII	Мериджурман 1400/2018 год.	Чл.19-реални
180.	22006.91.19	1 269	VII	Герена 1401/2018 год.	Чл.19-реални

181.	22006.91.24	1 511	VII	Герена 1402/2018 год.	Чл.19-реални
182.	22006.91.25	3 163	VII	Герена 1403/2018 год.	Чл.19-реални
183.	22006.91.31	3 102	VII	Герена 1404/2018 год.	Чл.19-реални
184.	22006.94.14	1 381	VII	Курт дере 1405/2018 год.	Чл.19-реални
185.	22006.101.10	1 762	VII	Чешмелия 1406/2018 год.	Чл.19-реални
186.	22006.107.1	2 047	VII	Парда 1407/2018 год.	Чл.19-реални
187.	22006.108.114	1 415	VII	Саръмеше 1411/2018 год.	Чл.19-реални
188.	22006.110.55	2 731	VIII	Саръмеше 1412/2018 год.	Чл.19-реални
189.	22006.111.32	4 851	VIII	Фезитепе 1413/2018 год.	Чл.19-реални
190.	22006.111.64	1 704	VIII	Парда 1419/2018 год.	Чл.19-реални
191.	22006.113.57	1 572	VIII	Саръмеше 1420/2018 год.	Чл.19-реални
192.	22006.113.60	1 415	VIII	Саръмеше 1414/2018 год.	Чл.19-реални
193.	22006.137.32	1 254	VI	Венетица 1415/2018 год.	Чл.19-реални
194.	22006.147.43	2 096	VII	Селимица 1416/2018 год.	Чл.19-реални
195.	22006.154.18	2 199	VII	Луджо дере 1417/2018 год.	Чл.19-реални
196.	22006.179.44	1 097	VII	Ешик чаир 1243/2018 год.	Чл.19-реални
197.	22006.179.45	2 383	VII	Ешик чаир 1244/2018 год.	Чл.19-реални
198.	22006.179.84	1 645	VII	Ешик чаир 1217/2017 год.	Чл.19-реални
199.	22006.196.3	1 760	VII	Чешмелия 1245/2018 год.	Чл.19-реални
200.	22006.196.4	2 169	VII	Яйкъна 1247/2018 год.	Чл.19-реални
201.	22006.196.5	7 314	VII	Яйкъна 1246/2018 год.	Чл.19-реални
202.	87816.61.3	1 170	VII	Дълга ливада 1409/2018 год.	Чл.19-реални
203.	87816.97.1	2 521	VII	Бистрица 1410/2018 год.	Чл.19-реални
204.	87816.170.84	1 388	VII	Бистрица 1418/2018 год.	Чл.19-реални

II. Провеждането на търга да се извърши след подадено искане от кандидати, които изрично са посочили и конкретизирали земеделските земи, които желаят да наемат или арендоват, от списъка по **точка I** на това решение.

III. Възлага на Кмета на Община Долна баня да организира и проведе търговете при условията на горните точки и съобразно правилата на „Наредба на Общински съвет – Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня" – глава VIII и сключи съответните договори със спечелилите търга участници.

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ
Кмет на Община Долна баня

Изг.:Р. Лекова