ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. „Търговска” 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. №08-08-48/26.03.2018 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх.№ 50
От 26.03. 2018 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-00-295/ 20.03.2018 год. от Ангел Иванов Ценов от град Долна баня с молба да закупи земя-частна общинска собственост на законно построената върху нея сграда, представляващо УПИ XV-143 в кв. 2 по плана на град Долна баня.

С решение №58 от протокол №18 от 13.11.1962 год. е отстъпено право на строеж върху държавна земя на Ангел Иванов Ценов за строеж на жилищна сграда в парцел III-1181, кв. 6 по плана на град Долна баня, действащ до 1958 год., който е идентичен с УПИ XV-143 в кв. 2 по действащия план на град Долна баня, одобрен със заповед №АБ-134 от 1985 год.

За сградата има одобрен архитектурен проект от 21.01.1964 год. и протокол №41 от 03.07.1964 год. за дадена строителна линия и определено ниво., а земята е актувана за общинска собственост с Акт №177 от 05.04.2002 год.

За земята е направена експертна оценка от независим лицензиран оценител на справедлива пазарна цена от 15 013 лева с ДДС и имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2018 год.

Предвид горното, предлагам следния проект за решение:

Общински съвет Долна баня на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9 и чл.35, ал.3 от ЗОС, чл.39 и чл.40 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинскао имущество – собственост на община Долна баня и във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА

Р Е Ш И :

1.Дава съгласието си за продажба на земя - частна общинска собственост, представляващ УПИ XV-143, кв. 2 по плана на град Долна баня с площ от 1260 м².

2.Възлага на Кмета на Община Долна баня да издаде заповед и сключи договор за продажба на УПИ XV-143, кв.2 по плана на град Долна баня, с Ангел Иванов Ценов за сумата от 12 600 лева без ДДС.

Приложение:
1.Заявление с вх. № 94-00-295/20.03.2018 год.;
2.АОС №177 от 05.04.2002 год.;
3.Скица №141 от 08.09.2016 год. заверена на 20.03.2018 год.;
4.Експертна оценка от лицензиран оценител;
5.Решение №58 по протокол №18 от 13.11.1962 год.;
6.Протокол №41 от 03.07.1964 год. за дадена строителна линия и ниво

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ
Кмет на Община Долна баня

Изг.Р.Лекова

Съгл.Н.Арнаудска