ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. №08-08-27/12.02.2018 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 29
ден 12.02 2018 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Относно: Предложение за изменение и допълнение на Решение №127, взето по Протокол №11 от 05.12.2017 г. за даване на съгласие, община Долна баня да извърши продажба на право на строеж, чрез търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ УПИ I – 1680, в кв. 95 по плана на гр. Долна баня, отреден за термален комплекс, СПА и озеленяване, с площ от 22 190 / двадесет и две хиляди сто и деветдесет кв. м. /, съобразно предвижданията на влязъл в сила ПУП – ПРЗ / подробен устройствен план- план за регулация и застрояване / на гр. Долна баня, одобрен с Решение № 57 по протокол № 3 от 13.06.2011 г. на Общински съвет- Долна баня.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №127, взето по Протокол №11 от 05 декември 2017 г., влязло в законна сила, Общински съвет – Долна баня е предоставил съгласието си Община Долна баня да извърши продажба на право на строеж, чрез търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ УПИ I – 1680, отреден за термален комплекс, СПА и озеленяване, в кв.95, с площ от 22 190 / двадесет и две хиляди сто и деветдесет кв. м. /, съобразно предвижданията на влязъл в сила ПУП – ПРЗ / подробен устройствен план- план за регулация и застрояване / на гр. Долна баня, одобрен с Решение № 57 по протокол № 3 от 13.06.2011 г. на Общински съвет- Долна баня, за изграждане на Комплекс, състоящ се от СПА и медицинско – възстановителен център, Хотел, Апартаментен хотел и комплекс от индивидуални / сгради / къщи, като е определил и началната тръжна цена на отстъпеното право на строеж.

В това свое решение обаче, Общински съвет - Долна баня, не е възложил организирането и провеждането на конкретен търг за продажбата на правото на строеж върху процесния недвижим имот, както и не е определил условия, срок и начин на заплащане на цената на отстъпеното право на строеж.

Организирането и провеждането на търгове и конкурси, както и определените условия и ред за това, са уредени в Глава осма на Наредба на ОС - Долна баня за управление ,придобиване и разпореждане с общинско имущество, собственост на Община Долна баня / НОУПРОИ /, която е актуализирана след приемане на Решение №127, взето по Протокол №11 от 05 декември 2017 г.

С оглед на обстоятелството, че част от дължимите плащания - режийни разноски, в актуализирания нормативен акт, не са дължими от обявения за спечелил търга купувач, съгласно актуализацията на чл.68, ал.1 от Наредбата, както и заради необходимостта да се

обезпечи и гарантира изпълнението на тръжната процедура в съответствие със закона и волята на собственика на недвижимия имот в лицето на ОС Долна баня, материализирана в Решение №127, взето по Протокол №11 от 05 декември 2017 г., последното следва да бъде изменено и допълнено в съответствие с гореизложеното, поради което предлагам на вашето внимание да разгледате, обсъдите и приемете следния проект за изменение и допълнение на Решение №127, взето по Протокол №11 от 05 декември 2017 на ОС-Долна баня:

Общински съвет Долна баня, на основание чл.21, ал.1, т.8 , т.24, и на основание чл.37 и следващи от ЗОС и чл.41 , ал.2 от същия, във връзка с чл.36, ал.1, т.3, чл.38, ал.1 и ал.2 и чл.68, ал.1 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество-собственост на Община Долна баня и във връзка с чл.27, ал.5 от ЗМСМА да приеме следното

П Р О Е К Т Н А Р Е Ш Е Н И Е:

1. ИЗМЕНЯ т.2 на Решение №127, взето по Протокол №11 от 05.12.2017 г. на Общински съвет Долна баня, като я допълва с ново изречение, със следния текст:

„Плащането на достигнатата крайна цена на отстъпеното право на строеж да се извърши на отделни вноски / плащания /, по начин и ред, съгласно условията на търга и тръжната документация, в срок до 24 / двадесет и четири / месеца, считано от датата на сключването на договора за суперфиция с обявения за спечелил търга купувач."

2.ДОПЪЛВА Решение №127, взето по Протокол №11 от 05.12.2017 г. на Общински съвет Долна баня, с нова т.3, със следния текст:

„ 3. Възлага на Кмета на община Долна баня да организира и проведе публичен търг с явно наддаване, при условията на Решение №127 от 05.12.2017 г на ОС Долна баня, и в съответствие с разпоредбите на закона и Глава VIII на Наредба на ОС - Долна баня за управление ,придобиване и разпореждане с общинско имущество, собственост на Община Долна баня / НОУПРОИ /, като назначи комисия за провеждането му, както и да сключи договор за продажбата на правото на строеж, с обявения за спечелил търга купувач."

3. В останалата си част Решение №127 от 05 декември 2018 г. на Общински съвет - Долна баня, остава непроменено.

Мотиви: чл.21, ал.1, т.8 , т.24, и на основание чл.37 и следващи от ЗОС и чл.41 , ал.2 от същия, във връзка с чл.36, ал.1, т.3, чл.38, ал.1 и ал.2 и чл.68, ал.1 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество- собственост на Община Долна баня и във връзка с чл.27, ал.5 от ЗМСМА

Приложение:

1. АОС №670 от 20.04.2012 г.
2.Скица на недвижимия имот;
3.Решение № 57 по протокол № 3 от 13.06.2011 г. на Общински съвет- Долна баня,
4. Решение №127, по протокол №11 от 05 декември 2017 г. на Общински съвет-Долна баня,

КМЕТ:.....
/ ВЛАДИМИР Н. ДЖАМБАЗОВ /

Изготвил: ЯС
Съгласувал:НА