ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. „Търговска" 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 124
05.09. 2018 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Изх. № 08-08-111 05.09.2018 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 26-00-346/31.08.2018 год. от Елмира Георгиева Димитрова, управител на ЕТ „ЕЛМИРА ГЕОРГИЕВА - ИЧИ" с искане Община Долна баня да се запознае с ограниченията и забраните в санитарно-охранителните зони на пояс I и II, залегнали в Приложение №1 към чл.10, ал.1 от Наредба №3/16.10.2000 год. на МОСВ на СОЗ, и да ги спазва по отношение на собствените й имоти с идентификатор 22006.130.36 с НТП „Земно образувание" и 22006.130.90 с НТП „Полски път", касаещи съоръжение (сондаж), изграден в имот с идентификатор 22006.113.37, в местността „Фезитепе", собственост на ЕТ „ЕЛМИРА ГЕОРГИЕВА - ИЧИ".

За съоръжението има издадено разрешително №31510085 от 07.03.2014 год. на Директора на БДУВ с център Пловдив, с цел на водовземането за „Животновъдство" и срок на действие – 5 години. Искането на собственика е да промени целта за „Питейно-битови нужди", което води до изискването всички собственици на имоти, попадащи в обхвата на пояс I и пояс II на СОЗ да се запознаят с ограниченията и забраните произтичащи от това. За целта, собственикът на съоръжението – Елмира Димитрова е приложила списък на собствениците на имотите, които ще попаднат в I и II санитарно-охранителна зона, както и 4 броя нотариално заверени декларации.

Предвид горното, предлагам следния проект за решение:

Общински съвет Долна баня на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА

Р Е Ш И :

Община Долна баня в качеството на собственик на имоти с идентификатор 22006.130.36 с НТП „Земно образувание” и 22006.130.90 с НТП „Полски път”, декларира че е запозната с ограниченията и забраните в санитарно-охранителните зони на пояс I и II, залегнали в Приложение №1 към чл.10, ал.1 от Наредба №3/16.10.2000 год. на МОСВ на СОЗ и се съгласява да ги спазва /отказва де се съобразява с тях/.

Приложение:
1.Заявление с вх. № 26-00-346/31.08.2018 год.;
2.Скица на имота;
3.Списък на собствениците на земя и площ в СОЗ;
4.Нотариално заверени декларации – 4 броя.

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ
Кмет на Община Долна баня

Изг.Р.Лекова

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2...
Вх. №26-00-346/31.08.2018г.

До /г-жа Р. Лекова

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
КМЕТ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СОФИЙСКА ОБЛАСТ

ОД 5-3.1

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЛАСТ СОФИЙСКА

З А Я В Л Е Н И Е

От ЕТ „Елмира Георгиева-ИЧИ" ЕГН 121230653
/име: собствено, бащино и фамилно/

Лична карта № ..... Издадена на .....
От МВР .....
Постоянен адрес: област ..... община .....
Гр. /с./ София ул. ж.к. Хиподрума бл. № 32
ж.к. ..... бл. ..... вх. ..... ет. ..... ап. .....
тел.№ .....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля, Прилагам 4 ф декларации
във връзка за използване на
собствен сондаж! И примерна
за одобряване от общински
съвет!

гр. Долна баня
28.08.2018г
/дд мм гггг/

С уважение: .....
/подпис/

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ * СОФИЙСКА ОБЛАСТ *
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Нотариус № 485 * Румен ГЕНЕВ * Район на действие РС ИХТИМАН * Република България

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписания /ната/ Младен Иванов Велчов, от гр. Долна баня ул. Опълченска 12, с лична карта № 643429239, издадена 18.11.2011 МВР ЕГН 5507167321, в качеството ми на наследник на Цветанка Дамитрова Велчова, собственик на земя в земмлището на гр. Долна баня, община Долна баня, имот № 113041, декларирам,че се запознах с ограниченията и забраните, отнасящи се за Пояс II и Пояс III на СОЗ, залегнали в Приложение №1 към чл. 10, ал1 от Наредба № 3 /16.10.2000 г. на МОСВ на СОЗ и се съгласявам да ги спазвам

Дата: Костенец 24.07.2018

Декларатор.....

/Младен Иванов Велчов

На 24.07.2018 г., РУМЕН ГЕНЕВ, нотариус в район РС ИХТИМАН с рег. № 485 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
МЛАДЕН ИВАНОВ ВЕЛЧОВ, АДРЕС: ГР. ДОЛНА БАНЯ - Декларатор
Рег. № 3050 Събрана такса: 6.00 лв.

Помощник нотариус - Диана Стоименова

Нотариус № 485 * Румен ГЕНЕВ * Район на действие РС ИХТИМАН * Република България

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ * СОФИЙСКА ОБЛ.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ДИМИТЪР ПАНЕВ ФИЛИПОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **24.09.1989**

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място: гр., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
3.3	БОЯНКА БОРИСОВА НИКОЛЧОВА	4203217252	ДЪЩЕРЯ	04.02.1986
	СОФИЙСКА КОСТЕНЕЦ ГР.КОСТЕНЕЦ			
3.3.1	ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ НИКОЛЧЕВ	3212297304	СЪПРУГ	01.11.1995
	СОФИЙСКА КОСТЕНЕЦ ГР КОСТЕНЕЦ			
3.3.2	ЕМИЛ ЙОРДАНОВ НИКОЛЧОВ	6503297247	СИН	------
	СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ,КВ.БЕНКОВСКИ УЛ.ОРАЛИЦА 001А 04 011			
3.3.3	КИРИЛ ЙОРДАНОВ НИКОЛЧОВ	6705247406	СИН	------
	СОФИЙСКА КОСТЕНЕЦ ГР КОСТЕНЕЦ УЛ.КИРИЛ И МЕТОДИЙ 056			
3.4	ДИМИТЪР БОРИСОВ ПАНЕВ -оставил н-ци от 3.2 до 3.5	4603067244	СИН	17.03.1996
	СОФИЙСКА ДОЛНА БАНЯ ГР.ДОЛНА БАНЯ			
3.5	ИВАН БОРИСОВ ПАНОВ	4908087223	СИН	------
	СОФИЙСКА ДОЛНА БАНЯ ГР.ДОЛНА БАНЯ УЛ.ИБЪР 051			
4	ЦВЕТАНКА ДИМИТРОВА БЕЛЧОВА	1410307372		06.10.1980
	СОФИЙСКА ДОЛНА БАНЯ ГР.ДОЛНА БАНЯ			
4.1	ИВАН ХРИСТОВ БЕЛЧОВ	1107297242	СЪПРУГ	05.11.2001
	СОФИЙСКА ДОЛНА БАНЯ ГР.ДОЛНА БАНЯ			

Длъжностно лице: **ЕКАТЕРИНА ЗАХАРИЕВА-ЗАФИРОВА**
име собствено фамилно

Подпис и печат:

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ * КМЕТ * СОФИЙСКА ОБЛАСТ

Нотариус № 485 Румен ГЕНЕВ Район на действие РС ИХТИМАН Република България

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ * СОФИЙСКА ОБЛАСТ * ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписания /ната/ Елмира Георгиева Димитрова от гр. София ж.к. Хиподрума, с лична карта № 641045371, издадена 4.10.2010 МВР ЕГН 6007256931, в качеството ми на наследник на Нот. акт № 162 том III, собственик на земя в земмлището на гр. Долна баня, община Долна баня, имот № 113037, декларирам,че се запознах с ограниченията и забраните, отнасящи се за Пояс II и Пояс III на СОЗ, залегнали в Приложение №1 към чл. 10, ал1 от Наредба № 3 /16.10.2000 г. на МОСВ на СОЗ и се съгласявам да ги спазвам

Дата: 16.08.15

Декларатор.....
Елмира Димитрова

Нотариус № 485
Румен
ГЕНЕВ
Район на действие
РС ИХТИМАН
Република България

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
КМЕТ
СОФИЙСКА ОБЛАСТ

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписания /~~ната~~/ Иван Ангелов Захариев, от гр. София ул. Младост 1, с лична карта № 643780541, издадена 14.12.2011 МВР ЕГН 5709046326, в качеството ми на ~~наследник~~ на нива-имот № 113096, собственик на земя в земмлището на гр. Долна баня, община Долна баня, имот № 113096, декларирам,че се запознах с ограниченията и забраните, отнасящи се за Пояс II и Пояс III на СОЗ, залегнали в Приложение №1 към чл. 10, ал1 от Наредба № 3 /16.10.2000 г. на МОСВ на СОЗ и се съгласявам да ги спазвам

Дата: 16.08.18

Декларатор.....
/Иван Захариев/

На 16.08.2018 г., РУМЕН ГЕНЕВ, нотариус в район РС ИХТИМАН с рег. № 485 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ИВАН АНГЕЛОВ ЗАХАРИЕВ, АДРЕС: ГР.СОФИЯ - Декларатор
Рег. № 3435 Събрана такса: 6.00 лв.

Помощник нотариус - Диана Стоименова

Нотариус № 485
Румен
ГЕНЕВ
Район на действие
РС ИХТИМАН
Република България

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ * СОФИЙСКА ОБЛАСТ * КОПИЕ ОТ ОРИГИНАЛА

Нотариус № 485 * Румен ГЕНЕВ * Район на действие РС ИХТИМАН * Република България

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписания /ната/ Мария Кирилова Славева, от гр. Долна баня, ул. Г. Кърков №2, с лична карта № 640238995, издадена 02.06.2010 г. МВР ЕГН 4806257239, в качеството ми на наследник на Кирил Александров Михайлов, собственик на земя в земмлището на гр. Долна баня, община Долна баня, имот № 113083, декларирам,че се запознах с ограниченията и забраните, отнасящи се за Пояс II и Пояс III на СОЗ, залегнали в Приложение №1 към чл. 10, ал1 от Наредба № 3 /16.10.2000 г. на МОСВ на СОЗ и се съгласявам да ги спазвам

Дата: 13.07.2018 г.

Декларатор.....
/Мария К. Славева/

На 13.07.2018 г., РУМЕН ГЕНЕВ, нотариус в район РС ИХТИМАН с рег. № 485 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: МАРИЯ КИРИЛОВА СЛАВЕВА, АДРЕС: ГР.ДОЛНА БАНЯ - Декларатор
Рег. № 2912
Събрана такса: 6.00 лв.
Помощник нотариус - Диана Стоименова

Нотариус № 485 * Румен ГЕНЕВ * Район на действие РС ИХТИМАН * Република България

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ * СОФИЙСКА ОБЛАСТ * ВЯРНО С ОРИГИНАЛА КМЕТ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район ГР.ДОЛНА БАНЯ
Община ДОЛНА БАНЯ
Област СОФИЙСКА

Изх.№ 270
Дата: 29.04.2013 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: КИРИЛ АЛЕКСАНДРОВ МИХАЙЛОВ
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 2307157320

е със семейно положение: ЖЕНЕН Починал/а на: 10.08.1997 г.
ден, месец, година

Акт за смърт № 0053 / 10.08.1997 г. , съставен в: ГР.ДОЛНА БАНЯ СОФИЙСКА
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място: пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
1.	БОЯНА АЛЕКСОВА МИХАЙЛОВА	2205027258	СЪПРУГА	25.10.2011
	СОФИЙСКА ДОЛНА БАНЯ ГР.ДОЛНА БАНЯ УЛ.БРЕЗА 004			
2.	МАРИЯ КИРИЛОВА СЛАВЕВА	4808257239	ДЪЩЕРЯ	--------
	СОФИЙСКА ДОЛНА БАНЯ ГР.ДОЛНА БАНЯ УЛ.ГЕОРГИ КИРКОВ 002			
3.	ГЕОРГИ КИРИЛОВ МИХАЙЛОВ	4307017261	СИН	30.06.2004
	СОФИЙСКА ДОЛНА БАНЯ ГР.ДОЛНА БАНЯ УЛ.БРЕЗА 004			
3.1.	ХРИСТИНА ПЕТКОВА МИХАЙЛОВА	4405177351	СЪПРУГА	--------
	СОФИЙСКА ДОЛНА БАНЯ ГР.ДОЛНА БАНЯ УЛ.БРЕЗА 004			

Длъжностно лице: КРАСИМИРА ХРИСТОВА
име: собствено фамилно

Подпис и печат:

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ * СОФИЙСКА ОБЛАСТ * КМЕТ

Приложение № 1
към чл. 10, ал. 1

Забрани (З), ограничения (О) и ограничения при доказана необходимост (ОДН) в санитарно-охранителните зони – пояси II и III около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване от повърхностни води

№ по ред	Видове дейности	Пояс II	Пояс III
1.	Добив на подземни богатства	О	О
2.	Изграждане на надземни и подземни строителни съоръжения с изключение на реконструкция и модернизация на основните водоснабдителни съоръжения	О	–
3.	Използване терена за нови или съществуващи гробища за нови погребения	З	ОДН
4.	Създаване нови и разширяване съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания	З	ОДН
5.	Полагане водопроводи, несвързани с водоснабдителната система	ОДН	–
6.	Полагане тръбопроводи, превеждащи нефт и други вредни или токсични вещества	З	З
7.	Прокарване пътища и магистрали	О	ОДН
8.	Изграждане сервизи, автомивки и паркинги	З	ОДН
9.	Изграждане съоръжения и промишлени дейности, водещи до повишаване съдържанието на еутрофизиращи вещества във водата	З	ОДН
10.	Изграждане подземни резервоари и хранилища за опасни вещества	З	З
11.	Животновъдни ферми (без свинекомплекси)	З	О
12.	Свинекомплекси	З	З
13.	Лични животновъдни стопанства	ОДН	–
14.	Наторяване с течен оборски тор	З	ОДН
15.	Наторяване с оборски тор и/или компост	О	–
16.	Наторяване с неорганични торове	О	ОДН
17.	Използване препарати за растителна защита	О	ОДН
18.	Изграждане силажни ями	О	–
19.	Напояване и наторяване с отпадъчни води	О	ОДН
20.	Ползване на въздухоплавателни средства за разпръскване торове и пестициди	З	З
21.	Промишлено риборазвъждане	О	–
22.	Използване на плавателни средства с двигател с вътрешно горене	З	О
23.	Къмпинги и ваканционни лагери	З	ОДН
24.	Почивни станции и други подобни	З	ОДН
25.	Изсичане на гори, с изключение на отгледна сеч	О	ОДН
26.	Пране с химически препарати и/или избелващи средства	З	З

Приложение № 2
към чл. 10, ал. 1

Забрани (З), ограничения (О) и ограничения при доказана необходимост (ОДН) в санитарно-охранителните зони – пояси II и III около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване от подземни води и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди

№ по ред	Видове дейности	Пояс II	Пояс III
	За незащитени подземни обекти		
1.	Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества, в подземните води	З	З
2.	Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества, в т.ч.:		
	– на земната повърхност	З	О
	– между земната повърхност и водното ниво	З	О
3.	Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества, в т.ч.		
	– на земната повърхност	О	ОДН
	– между земната повърхност и водното ниво	З	О
4.	Преработка и съхраняване на радиоактивни вещества и отпадъци	З	З
5.	Добив на подземни богатства, в т.ч. инертни и строителни материали:		
	– между земната повърхност и водното ниво	О	ОДН
	– под водното ниво	З	О
6.	Торене при съдържание на нитрати в подземните води:		
	– до 35 мг/л (mg/l)	О	–
	– над 35 мг/л (mg/l)	З	О
7.	Използване на препарати за растителна защита, в т.ч. и разпръскването им с въздухоплавателни средства	З	О
8.	Напояване с води, съдържащи опасни и вредни вещества	З	О
9.	Напояване с подземни води от същия подземен воден обект	О	ОДН
10.	Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект	О	ОДН
	За защитени водни обекти		
11.	Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води	З	З
12.	Добив на подземни богатства	З	ОДН
13.	Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект	З	О
14.	Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект	О	ОДН



Списък на собствениците, характеристика на земята и площ в СОЗ

обект: Самостоятелно питейно-битово водоснабдяване на ПИ 113037 в землището на гр.Долна баня, обл.София

№ имот	Собственик	Площ, дка	Х-ка на земята	Площ в пояс I, дка	Площ в пояс II, дка	Площ в пояс III, дка
13037	ЕЛМИРА ГЕОРГИЕВА ДИМИТРОВА	5,898	урб. територия	0,141	1,598	0,499
13083	н-ци КИРИЛ АЛЕКСАНДРОВ МИХАЙЛОВ	1,000	нива		0,148	
13036	ОБЩИНА ГР.ДОЛНА БАНЯ	1,107	земни образувания		0,285	
13090	ОБЩИНА ГР.ДОЛНА БАНЯ	1,502	полски път		0,272	0,127
13041	н-ци ДИМИТЪР ПАНЕВ ФИЛИПОВ	23,600	нива		3,622	1,187
13096	Иван Ангелов Захариев	10,599	нива		0,510	7,280
				0,141	**6,435**	**9,093**

Дата: 08.2018 г.

Съставил:.....