ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. №08-08-34/19.02.2018 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 46
22.03.18 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Владимир Джамбазов – Кмет на община Долна баня

Относно: Предложение за изменение на Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Предлагам за разглеждане, обсъждане и гласуване от Общински съвет – Долна баня на настоящото предложение за изменение на Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд.

Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове в законно установения 30 - дневен срок, община Долна баня, чрез настоящото публикуване за обществена консултация, се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и възражения по проекта на Наредбата на e-mail: obshtinadb@abv.bg или в деловодството на Община Долна баня – гр. Долна баня, ул. „Търговска" № 134.

Необходимостта от внасяне за разглеждане от Общински съвет – Долна баня на настоящото предложение за изменение на Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд е обусловена от следните мотиви:

1. **Причините, които налагат изменението на Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд** са актуализирането ѝ съобразно действащото законодателство. Предвид непрекъснато изменящата се нормативна база на национално ниво, а именно Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, се поражда необходимостта от изменение на Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд.

Разпоредбата на чл. 9 от Наредбата регламентира отдаването под наем или аренда без търг или конкурс на земите от общинския поземлен фонд. Същата не съответства на нормата на чл. 24а, ал. 6 от ЗСПЗЗ.

За да не е налице противоречие на наредбата с нормативния акт от по – висока степен, е необходимо да се измени горецитираната разпоредба в съответствие с нормата на чл. 24а, ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с която да се определи начина и срока за отдаване под наем или аренда без търг или конкурс на земите от общинския поземлен фонд.

2. Цели, които се поставят

Целите, които се поставят с прилагането на предложените изменения на Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд са привеждане на Наредбата в съответствие с нормативните актове от по – висока степен при уреждането на обществените отношения от местно значение.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба

Не са необходими финансови и други средства за прилагане на предложените изменения на Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд.

4. Очакваните резултати от прилагането на предложените изменения на Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд са законосъобразно установени условия и ред за управление и ползване на земеделски земи от общинския поземлен фонд, кореспондиращи с разпоредбите на действащия Закон за собствеността и ползването на земеделските земи.

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз

Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд е подзаконов нормативен акт от местно значение, който не противоречи на норми от по – висока йерархия и на европейското законодателство. Съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от законовите разпоредби, чиито норми са съобразени с Европейската харта за местно самоуправление и директивите на Европейската общност, регулиращи тази материя.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет – Долна баня да вземе следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

§ 1. ИЗМЕНЯ разпоредбата на чл. 9, т. 4 и т. 5 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд, по следния начин:

БИЛО:

Чл. 9, т. 4 за реализацията на проект, от обществено значение за населението на общината

СТАВА:

Чл. 9, т. 4 на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, когато земите са пасища, мери или ливади;

БИЛО:

Чл. 9, т. 5 на юридически лица на бюджетна издръжка, на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност на територията на общината и други лица, когато това е предвидено в закон, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците в срок до 5 години.

СТАВА:

Чл. 9, т. 5 на юридически лица, чийто собственик на капитала е община Долна баня и в други случаи, определени в закон, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците за срок до 5 години.

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

Изготвил: Ан. Петрова