ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-128/ 26.10.2021 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА

от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Относно: Предложение за изкупуване на идеални части от съсобствен с община Долна баня недвижим имот: Урегулиран поземлен имот IX -240 / девети за имот пл. № двеста и четиридесети /, целият с площ от 1 330 / хиляда триста и тридесет / кв.метра, в който е включена и площта от 520 / петстотин и двадесет / кв. метра, съставляващ имот с планоснимачен номер № 240 / двеста и четиридесети / , в кв. 10 / десети / по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед №№3226/1966 г., № РД-15-60/2001 г., № РД-15-61/2001 г. и №РД-15-02/2005 г. на кмета на община Долна баня, при граници на целия имот: от две страни –улици, УПИ X -242, УПИ VII – 103.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Долна баня е постъпило искане с вх. № 94-00-1687 от 26.10.2021 г. от **1. Павлинка Станкова Николчова,** с ЕГН:4505227332, с постоянен адрес:гр. Долна баня, 2040, ул. „Търговска" №38; **2. Ангел Станков Иванов,** с ЕГН:4903257420, с постоянен адрес:гр. Долна баня, 2040, ул. „Кокиче" №8;**3. Величка Ангелова Боева,** с ЕГН:5704217278, с постоянен адрес:с. Елин Пелин / гара Елин Пелин / , община Елин Пелин, ул."Спартак" №14; **4. Емилия Ангелова Николова,** с ЕГН:6612157236, с постоянен адрес:гр. Долна баня, 2040, ул. „Търговска" № 119 А; **5. Славчо Стефанов Бояджиев,** с ЕГН:5706197308, с постоянен адрес:гр. Долна баня, 2040, ул. „Търговска" № 119 А; **6. Стефан Славчов Бояджиев,** с ЕГН:8005257228, с постоянен адрес:гр. Костенец, , ул. „Струма" №2; **7. Мария Славчова Бояджиева,** с ЕГН:8005257228, с постоянен адрес:гр. Долна баня, 2040, ул. „Търговска" № 119 А; **8.Иван Божичков Иванов,** с ЕГН:4401307400, с постоянен адрес:гр. Долна баня, 2040, ул. „Оборище" № 25 ; в качеството им на съсобственици на идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ / дворно място /, с площ от 520 / петстотин и двадесет / кв. метра, съставляващ имот с планоснимачен номер

№ 240 / двеста и четиридесети / , в кв. 10 / десети / и включен в Урегулиран поземлен имот IX -240 / девети за имот пл. № двеста и четиридесети /, целият с площ от 1 330 / хиляда триста и тридесет / кв.метра, по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед №№3226/1966 г., № РД-15-60/2001 г., № РД-15-61/2001 г. и №РД-15-02/2005 г. на кмета на община Долна баня, при граници на целия имот: от две страни –улици, УПИ X - 242, УПИ VII – 103, като частта от урегулирания поземлен имот, с площ от 810 / осемстотин и десет / кв. метра е собственост на община Долна баня, съгласно АОС №452/06.10.2005 г., което обстоятелство ги прави съсобственици в урегулирания поземлен имот с общината.

Всеки от молителите индивидуално притежават малък идеален дял от поземления имот, недостатъчен да формира какъвто и да било самостоятелен пълномерен имот, и е раздробен между всички тях.

В заявлението си, означено като покана за изкупуване на дял от съсобствен недвижим имот, молителите са решили да се разпоредят със съответстващата им се идеална част, като всеки от тях я продаде на **Димитър Иванов Божичков,** с ЕГН:7206097240, с постоянен адрес:гр. Долна баня, 2040, ул. „Оборище" № 25; който е трето лице - несобственик на имота. В този случай законът в разпорежда в редакцията на чл.33 от Закона за собствеността, че всеки съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.

В конкретният случай молителите следва да предложат на община Долна баня като съсобственик с тях в Урегулиран поземлен имот IX -240 / девети за имот пл. № двеста и четиридесети /, целият с площ от 1 330 / хиляда триста и тридесет / кв.метра, в който е включена и площта от 520 / петстотин и двадесет / кв. метра, съставляващ имот с планоснимачен номер № 240 / двеста и четиридесети / , в кв. 10 / десети / да закупи съответните притежавани от тях идеални части на предложената в поканата обща цена от 15 000 / петнадесет хиляди / лева, разделена пропорционално на съответстващата се идеална част на всеки от заявителите.

Така мотивиран и на основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА и на основание чл.33 от Закона за собствеността, във връзка с чл.34, ал.1 и ал.2 от ЗОС, предлагам следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

1. Община Долна баня, в качеството си на съсобственик с лицата Павлинка Станкова Николчова, с ЕГН:4505227332, с постоянен адрес:гр. Долна баня, 2040, ул. „Търговска" №38; **2. Ангел Станков Иванов,** с ЕГН:4903257420, с постоянен адрес:гр. Долна баня, 2040, ул. „Кокиче" №8;**3. Величка Ангелова Боева,** с ЕГН:5704217278, с постоянен адрес:с. Елин Пелин / гара Елин Пелин / , община Елин Пелин, ул."Спартак" №14; **4. Емилия Ангелова Николова,** с ЕГН:6612157236, с постоянен адрес:гр. Долна баня, 2040, ул. „Търговска" № 119 А; **5. Славчо Стефанов Бояджиев,** с ЕГН:5706197308, с постоянен адрес:гр. Долна баня, 2040, ул. „Търговска" № 119 А; **6. Стефан Славчов Бояджиев,** с ЕГН:8005257228, с постоянен адрес:гр. Костенец, , ул. „Струма" №2; **7. Мария Славчова Бояджиева,** с ЕГН:8005257228, с постоянен адрес:гр. Долна баня, 2040, ул. „Търговска" № 119 А; **8.Иван Божичков Иванов,** с ЕГН:4401307400, с постоянен адрес:гр. Долна баня, 2040, ул. „Оборище" № 25, по отношение на Урегулиран поземлен имот IX -240 / девети за имот пл. № двеста и четиридесети /, в кв. 10 / десети / , целият с площ от 1 330 / хиляда триста и тридесет / кв.метра, в който е включен и поземлен имот с планоснимачен номер № 240 / двеста и четиридесети / , с площ от 520 / петстотин и

двадесет / кв. метра, по действащия регулационен план на село с. Свети Спас,община Долна баня, Софийска област, одобрен със Заповед №№3226/1966 г., № РД-15-60/2001 г., № РД-15-61/2001 г. и №РД-15-02/2005 г. на кмета на община Долна баня, при граници на УПИ: от две страни –улици, УПИ X -242, УПИ VI – 103 и УПИ VII – 103, **НЕ ЖЕЛАЕ ДА ПРИДОБИЕ притежаваните от заявителите идеални части от цитирания недвижим имот, при посочените условия и на пропорционална на съответстващата им се идеална част цена от** общата продажна сума в размер на 15 000 / петнадесет хиляди / лева, и **ДАВА СЪГЛАСИЕ всеки от заявителите- съсобственици в поземления имот да се разпореди с идеалната си част в полза на лицето Димитър Иванов Божичков, с ЕГН:7206097240, с постоянен адрес:гр. Долна баня, 2040, ул. „Оборище" № 25.**

2. Дава съгласие Кмета на община Долна баня да осъществи всякакви действия при необходимост от такива във връзка с приетото от ОС-Долна баня в предходната точка.

Приложение:

1. *Покана с* вх. № 94-00-1687 от 26.10.2021 г.
2. *2 бр. Нотариални актове. ;*
3. *АОС 452 от 06.10.2005 г. и поправка на АОС.;*
4. *Скица на недвижимия имот;*
5. *Удостоверение за наследници;*
6. *Данъчна оценка на имота;*

КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ:.....

/ ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ /

Изг.: Павлинка Кавалиерату

Съгл.: Явор Саздов

Съгл.: Н. Арнаудска