ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

Intertek

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07123/2121 факс: 07126/2129
Изх. № 08-08-78/24.06.2021 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 24.06.2021 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА

от

Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Относно: Сключване на договор с „БТК" ЕАД за отдаване под наем на помещение находящо се на първи етаж в сграда построена в УПИ-II – „Център за културно образователни дейности", кв.26 по плана на град Долна баня.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В администрацията на община Долна баня е постъпило писмо с вх. № 26-00-140/21.05.2021г. от „БТК" ЕАД с искане да продължат наемането на имот - общинска собственост за поставяне на телекомуникационни устройства и съоръжения. Понастоящем с дружеството общината има сключен договор за наем на част от общински имот, а именно:

1.1. ½ ид.част, с площ от 13,10 кв.м. от помещение, цялото с площ от 26,20 кв.м. находящо се в югоизточния ъгъл на първия етаж на сградата, попадаща в УПИ II-Център за културно образователни дейности, кв. 26 по плана на град Долна баня, съгласно АОС №1091 от 09.10.2014 год.;

1.2. правото да инсталира необходимото за функционирането на съоръженията телекомуникационно оборудване върху съществуващата ретранслаторна кула, находяща се в УПИ III-Парк, кв.26 по плана на град Долна баня, в непосредствена близост до сградата;

1.3. ивица от 1,0 х 25,0 м свързваща помещението по т.1.1 с ретранслаторната кула.

Срокът на договора изтича на 31.07.2021г. „БТК" ЕАД заявява своя интерес да продължи ползването на наетите площи, за да предоставя качествени електронно-съобщителни услуги на клиентите на „Vivacom" на територията на Долна баня, позовавайки се на разпоредбата на чл.30 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, който гласи: „...операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях физическа инфраструктура въз основа на писмен договор." В тази връзка и съобразно нормата на чл.19 от същия закон се предоставя възможност да се отдаде под наем имот общинска собственост, без провеждането на търг или конкурс, за срок до 10 години.

Съгласно чл.21, ал.3 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Долна баня, срокът за наемните правоотношения за нежилищни помещения – частна общинска собственост, отдадени под наем без публичен търг или конкурс не може да бъде по-дълъг от 5 години, което изисква сключването на нов договор.

Наемната месечна цена по сключения понастоящем договор е в размер на 1,1 минимална работна заплата.

Ето защо, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14 от ЗОС, чл.30 и чл.19, ал.1 от ЗЕСМФИ , чл.21, ал.1 и ал.3 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Долна баня във връзка с чл.27, ал.5 от ЗМСМА предлагам следният:

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Долна баня ДАВА съгласие да се сключи договор за наем с „БТК" ЕАД за част от общински имот –

1.1. ½ идеални части с площ от 13,10 кв.м. от помещение, цялото с площ от 26,20 кв.м. находящо се в югоизточния ъгъл на първия етаж на сградата, попадаща в УПИ II-Център за културно образователни дейности, кв. 26 по плана на град Долна баня, съгласно АОС №1091 от 09.10.2014 год.;

1.2. правото да инсталира необходимото за функционирането на съоръженията телекомуникационно оборудване върху съществуващата ретранслаторна кула, находяща се в УПИ III-Парк, кв.26 по плана на град Долна баня, в непосредствена близост до сградата;

1.3. ивица от 1,0 х 25,0 м свързваща помещението по т.1.1 с ретранслаторната кула.

2. Общински съвет – Долна баня ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Долна баня да сключи договор за отдаване под наем на общински имот – частна общинска собственост по т.1, при наемна цена в размер на 1,1 минимална работна заплата, за срок от 5 /пет/ години.

Приложение:

1. *Заявление с вх. № 26-00-140/21.05.2012г.;*
2. *АОС № 1091/09.10.2014г.;*
3. *АОС № 473/22.11.2006г.*

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ * КМЕТ *

ВЛАДИМИР
Кмет на Общи

Изготвил: П/К
Съгласувал : Н/