ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. „Търговска” 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07123/2121 факс: 07120/2120
Изх. №08-08-86/ 16. 07. 2021 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
16.07.2021 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

В общинска администрация Долна баня е постъпило заявление за разрешение за прокопаване с Вх. №94-00-1482 / 10.12.2020 год. от Мартин (Топалов, собственик на УПИ VIII-660, кв.29 по плана на гр. Долна баня, с молба да бъде дадено разрешение за прокопаване на тротоарна настилка на улица „Христо Смирненски“ за изграждане на водопроводно и канализационно отклонение за свързване към уличната ВиК мрежа. На заявителя е издадено Разрешение за строеж № 021/03.11.2020г. от главния архитект на община Долна баня за строителство на „Жилищна сграда в УПИ VIII-660, кв.29 по плана на гр. Долна баня“, като за одобрения технически проект на обекта е издадено съгласувателно писмо от „ВиК“ ЕООД София за съгласуване на сградно водопроводно отклонение и сградно канализационно отклонение с условие, че окончателния договор за водоснабдяване с дружеството ще се сключи след представяне на Разрешение за право на прокопаване от Община Долна баня.

За да бъде извършена строително- монтажната дейност за включване към уличната ВиК мрежа е необходимо да бъде разкопана и нарушена уличната настилка- публична общинска собственост по трасето на дейностите, които са заложени за изпълнение с дължина от 30 линейни метра, попадащи в тротоарната част на улица „Христо Смирненски“. Видовете работи предвидени за възстановяване след извършването на СМР са описани в количествено-стойностна сметка (Приложение 2) и възлизат на 4384,80 лв. с вкл. ДДС.

Предвид горното, предлагам следния проект за решение:

Общински съвет Долна баня на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА

Р Е Ш И :

1. Общински съвет Долна баня дава съгласието си Мартин Топалов да извърши разкопаване на уличната тротоарна настилка по улица „Христо Смирненски“ в участъка посочен на извадка от действащия план на гр. Долна баня с дължина от 30 линейни метра с цел извършване на СМР за присъединяване на УПИ VIII-660, кв. 29 по плана на гр. Долна баня към уличната ВиК мрежа.

2.Общински съвет Долна баня определя размера на паричната гаранция за възстановяване на разкопаната площ в размер на 4384,80 лева, изчислена в съответствие с приложение №2(КСС), която Мартин Топалов следва да внесе в касата на Община Долна баня и същата да бъде върната след пълното възстановяване на терена в първоначалния му вид, като гаранцията се връща в три месечен срок от датата на приключването на СМР, констатирано с протокол на комисия от общината.

Приложение:
1.Заявление с вх. 94-00-1482/10.12.2020год.;
2. КСС
3.Извадка от действащия план на град Долна баня.
4. Разрешение за строеж №021/03.11.2020г.
5. Съгласувателно писмо от „ВиК“ ЕООД с изх.№ТО-02-305/20.10.2020г.

ВЛАДИМИР ОВ
Кмет на Об ня
Изг.: инж. Ан. Т

Количествено- стойностна сметка за възстановяване на тротоарна настилка на ул. "Христо Смирненски"

№	вид настилка	мярка	кол-во	ед.цена	общо
1	*доставка и полагане на насип от подходящи земни почви*	*м3*	*23*	*25.5*	*586.5*
2	*изпълнение на основни пластове от трошен камък 0-40, вкл. доставка, транспорт и уплътняване*	*м3*	*13*	*35.5*	*461.5*
3	*изпълнение на подложен пласт пясък по тротоар, вкл. транспорт и доставка*	*м3*	*5*	*34.2*	*171*
4	*полагане на бетонови блокчета за тротоарната настилка*	*м2*	*50*	*45.5*	*2275*
5	*изпълнение на завършваща фаска с циментов р-р*	*м2*	*5*	*32*	*160*

Общо: 3654 лв

20% ДДС 730.8 лв

Общо цена с ДДС: 4384.8 лв

РАЗРЕШЕНИЕТО Е ВЛЯЗЛО В СИЛА НА 27.11.2020г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

/АР/

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

Intertek

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№ 021 от 03.11.2020г.

Разрешава се на:
Мартин Топалов с ЕГН
адрес: гр. Долна баня, ул. „[illegible]“ № _, вх. _, ет. , ап.
Да извършат строително-монтажни работи за обект:
Жилищна сграда в УПИ VIII-660, кв. 29, по плана на гр. Долна баня, община Долна баня, област София.

Разрешението за строеж се издава на основание:

1. чл. 142, ал. 1, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 2, чл. 143, ал. 1, чл. 144, ал. 1, чл.148, ал. 1, ал.2, ал. 4 и чл.152 ал. 1 от ЗУТ.
2. Нотариален акт № 48, том III, рег. № 4203, дело № 406 от 2019г., вписан по ЗС/ПВ с вх. рег. № 1995 от 04.10.2019г. РС Ихтиман.
3. Виза за проектиране от 02.06.2020г., издадена на скица с изх. № 66 от 22.05.2020г. от община Долна баня.
4. Становище за условията и начина на присъединяване на клиенти към електрическата мрежа изх. № 1203667919/ 30.06.2020г. издадено от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.
5. Изходни данни и условия за присъединяване с писмо изх.№ТО-01-259/ 22.08.2020г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – София за сградно водопроводно отклонение и канализационно отклонение.
6. Съгласувателно писмо изх.№ ТО-02-305/ 20.10.2020г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – София за сградно водопроводно отклонение и канализационно отклонение за технически проект на „Жилищна сграда“ в УПИ VIII-660, кв. 29 по плана на гр. Долна баня.
7. Оценка за съответствие на проектната документация със съществените изисквания към строежа с доклад за оценката за съответствие, изготвен от „Супер В 99“ ООД притежаващо удостоверение № РК-0314/ 27.092019г. издадено от ДНСК.
8. Доклад за оценка на съответствие на част „Енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради“ от „АРК Дизайн“ ЕООД с удостоверение за вписване в публичен регистър с № 00327/ 15.03.2017г.
9. Одобрен технически проект на 03.11.2020г. по части:
   Архитектурна, конструктивна, електрическа, ВиК, ЕЕ и геодезия.
10. Строежът е **пета категория**, съгласно чл.137, ал.1, т.5, буква „а“ от ЗУТ и съгласно чл.10, ал.1, т.1 от Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи

Строителството да се извърши при следните условия:

1. Да се спазва Наредба №2/22.03.2004г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.
2. Да се спазва Наредба №3/31.07.2003г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството при условията на чл. 157, чл.158 и чл. 159 от ЗУТ.
3. Да се спазят изискванията на Наредба № Із/1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
СОФИЙСКА ОБЛАСТ

4. Да се опазват от повреди по време на строителството и да се възстановяват засегнатите съществуващи подземни и надземни проводи и съоръжения на техническата инфраструктура.
5. Да се спазят всички изисквания на чл. 169 от ЗУТ.
6. Да се спазят изискванията посочени в становищата на специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.
7. След завършване на строителството да се представи в Общинска администрация на община Долна баня документация в съответствие с изискванията на чл. 175, чл. 176, чл. 176а и чл. 177 от ЗУТ.
8. След издаване на разрешението за строеж, изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2, 3 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отбелязват със забележки в настоящото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване по реда на чл. 147 от АПК в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез главния архитект на община Долна баня на основание чл. 152, ал.1 от АПК.

Платени такси с приходна квитанция № 3000030923 от 23.10.2020г.
Разрешението се издава по повод заявление с вх.№ 94-00-1264 от 21.10.2020г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ:

/арх. Румен Иванов/

ЕООД "ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ"
София 1220, бул. Рожен №15, тел. (2) 813 00 20 факс (2) 813 00 13, e-mail: offise@viksof.com

Изх № ТО-02-305/20.10.2020г.

ДО
МАРТИН СПАСОВ ТОПАЛОВ
ул."Христо Смирненски" №7
гр.Долна Баня

СЪГЛАСУВАТЕЛНО ПИСМО

ОБЕКТ: **"Жилищна сграда", находящ се в УПИ VIII-660, кв.29, по плана на гр.Долна Баня, общ.Долна Баня, обл. Софийска**
ЧАСТ: **В и К**
ПОДОБЕКТ: **Сградно водопроводно отклонение и сградно канализационно отклонение**
ФАЗА: **Технически проект**
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Мартин Спасов Топалов**

"ВиК"ЕООД – София съгласува проекта за обекта, тъй като проектираното сградно водопроводно отклонениеи сградно канализационно отклонение **съответства** на предоставените изходни данни с изх.№ ТО – 01-259/22.06.2020г. и е изготвен в съответствие с *Наредба № 4 от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации*

Проектът предвижда:

1. **Изграждане на сградно водопроводно отклонение (СВО) за обекта със следните параметри:**
   1.1. Оразмерително водно количество за питейно-битови нужди- 0,36л/сек
   1.2. Максимално денонощно водно количество за питейно-битови нужди- 0,8м^3/ден
   1.3. Диаметър и материал на тръбата на сградното водопроводно отклонение (СВО) – новопроектирано с диаметър Ø25 PEHD
   1.4. Дължина на СВО – L=5,0м
   1.5. Връзка със съществуващ уличен водопровод Ø90 PEHD, положен по прилежащата югоизточно на имота улица – с водовземна скоба DN90x3/4", съгласно представен монтажен план. На тротоара да се монтира ТСК.
   1.6. Налягане до водомерен възел –1,98 атм, съгласно надлъжен профил на СВО
   1.7. Тип водомер и местоположение: многоструен водомер с Q_3=4 м^3/час, монтиран във водомерна шахта.
   1.8. Детайл водомерна шахта с арматурно-водомерен възел – Изготвен е в съответствие с чл.29*Наредба № 4 от 2005 г. За проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации*
   1.9. **Други условия условия на присъединяването:** Водоснабдяването на имота и сключване на Окончателен договор ще бъде възможно след представяне на Разрешение за право на прокопаване от Община Долна Баня.
2. **Изграждане на сградно канализационно отклонение (СКО) за обекта със следните параметри:**
   2.1. Оразмерително отпадъчно водно количество – 1,49 л/сек
   2.2. Диаметър и материал на тръбата на сградното канализационно отклонение (СКО): Ø160 PVC
   2.3. Дължина на СВО – L=4,0м
   2.4. Връзка със съществуваща улична канализация: Ø 300 Б, положен по прилежащата югоизточно на имота улица чрез директно включване, съгласно представен детайл
   2.5. Местоположение на главна ревизионна шахта – главна ревизионна шахта, разположена до 2,0м от регулационната линия.

НИКОЛА НИТОВ
Управител на „В и К" ЕООД – София

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ * КМЕТ * СОФИЙСКА ОБЛАСТ

ЕМ / МА

До инж. А. Жачева

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

Вх.№ 94-00-1482/19.12.2020 г.

А

НА ДОЛНА БАНЯ

ЗАЯВЛЕНИЕ

ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОКОПАВАНЕ

от

1. Мартин Топалов ЕГН 9
/трите имена/
адрес гр. Долна Баня ул. № тел.
2. ЕГН
/трите имена/
адрес тел.

ГОСПОДИН КМЕТ,

Собственик съм /сме/ на поземлен имот пл.№ 660 УПИ VIII кв. 29 по плана на гр./с./ Долна Баня

Моля да ми /ни/ бъде дадено строително разрешение за прокопаване на: улица с.о.т. 93 и о.т. 98 „Христо Смирненски" за изграждане на водопровод и канал
/улица о.т., тротоар, площад, зелена площ и др./ /водопровод,канал,телефон,газ и др./

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Нот. акт № 48 т. III д. 406 / 2019 г. – 1бр
2. Скица на УПИ/ПИ/ съгласувана с ЕРР,ВиК,ТВД и др./ – 1бр
3. Квитанция за внесен депозит.
4. Квитанция за платена такса.
5. Други С.Р. № 021/2020 г. ВИК ТО-02-305/2020 г. – 1бр
ВИК ТО-01-259/2020 г. – 1бр
6. Изход. данни скица – 1бр
7. Становище ЧЕЗ – 1бр

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ * СОФИЙСКА ОБЛАСТ * КМЕТ С ОРИГИНАЛА

С уважение: 1.....

2.....