ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-52/ 25.03.2021 г.

Вх. № 25.03. 2021 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Относно: Дарение на храм „Свети Мина” гр. Долна баня, масивна стопанска сграда със ЗП 28/двадесет и осем/ кв.м., навес с оградни стени със ЗП 40 / четиридесет/ кв.м в УПИ IV - гробищен парк, кв. 96 по плана на град Долна баня.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

С писмо вх.№ 26-00-34/05.02.2021г. Православен ставрофорен иконом Пламен Димитров - председател на Църковното настоятелство при храм „Успение на Пресвета Богородица” гр. Долна баня моли за разрешение и съдействие да бъде дарен православен храм „Свети Мина”, построен в УПИ IV - гробищен парк, град Долна баня.

Съгласно Акт за публична общинска собственост № 172/04.02.2002г., вписан в Служба по вписванията РС – Ихтиман, община Долна баня е собственик на имот УПИ IV-гробище, кв. 96 по плана на град Долна баня от 1985г. с площ от 16370 кв.м.

В имота е построен храм „Свети Мина” с АОС №1785/12.03.2021г. – частна общинска собственост, със застроена площ от 114 /сто и четиринадесет/ кв.м., масивна стопанска сграда със ЗП 28/двадесет и осем/ кв.м., навес с оградни стени със ЗП 40 / четиридесет/кв.м .

Във връзка с експлоатацията и несвойствените за общината дейности, които се извършват в храма е целесъобразно същият да бъде дарен на Църковното настоятелство при храм „Успение на Пресвета Богородица”, гр. Долна баня.

В Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2021 г. имотът не е включен.

Съгласно чл.35 ал.5 от ЗОС, във връзка с чл.44 ал.1 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Долна баня дарение на имот-частна общинска собственост се извършва след решение на Общинския съвет прието с мнозинство три четвърти от общия брой на съветниците.

Данъчната оценка съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. №7306000095/11.03.2021 г. по чл.264 от ДОПК на:

- храм «Св. Мина» е в размер на 4141,60 лв./ четири хиляди сто четиридесет и един лева и шестдесет стотинки/

- масивна стопанска сграда със ЗП 28/двадесет и осем/ кв.м. е в размер на 474,20 /четиристотин седемдесет и четири лева и двадесет стотинки/

-навес с оградни стени със ЗП 40 / четиридесет/кв.м е в размер на 871.90 /осемстотин седемдесет и един и деветдесет/ лева.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС, чл.35 ал.5 от ЗОС, във връзка с чл.44 ал.1 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Долна баня, чл.44 ал.1 от ЗМДТ предлагам на Общинския съвет да приеме следния:

ПРОЕКТ НА Р Е Ш Е Н И Е:

I. Общински съвет Долна баня ДОПЪЛВА Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2021 г., както следва:

РАЗДЕЛ X. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ДАРИ

1. Храм „Свети Мина” с АОС №.1785/12.03.2021г. – частна общинска собственост, със застроена площ от 114 /сто и четиринадесет/ кв.м., заедно с масивна стопанска сграда със застроена площ 28 /двадесет и осем/ кв.м. и навес с оградни стени със застроена площ 40 / четиридесет/кв.м.

II. ДАВА СЪГЛАСИЕ Община Долна баня да извърши дарение на изброените в т.1 обекти.

III. След влизане в сила на Решението по т.1 /едно/ Общински съвет – Долна баня дарява на Църковно настоятелство при храм „Успение на Пресвета Богородица”, гр. Долна баня следните сгради:

- Храм „Свети Мина” с АОС №1785/12.03.2021г. – частна общинска собственост, със застроена площ от 114 /сто и четиринадесет/ кв.м., находящ се в УПИ IV-гробище, пл № 1535, кв.96 по плана на гр. Долна баня, масивна стопанска сграда със ЗП 28 /двадесет и осем/ кв.м., навес с оградни стени със ЗП 40 / четиридесет/кв.м.

IV. Упълномощава Кмета на Община Долна баня да издаде заповед и сключи договор за дарение.

Приложение:

1. АОС № 1785/12.03.2021г
2. Скица на имота;
3. Удостоверение за данъчна оценка с Изх- № 7306000095/11.032021г.;
4. Писмо с вх.№ 26-00-34/05.02.2021 г.

ВЛАДИМИР Д
Кмет на Общ ня

Изготвил: П. Кав

Съгласувал: Н. Арнаудска