ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 93
22.02 2021 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. №08.08-37/22.02.2021 г.

Относно: *Продажба на общинска земя, с отстъпено право на строеж, УПИ XIII-120, кв. 11*

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Уважаема госпожо председател, дами и господа общински съветници,

В общинска администрация е постъпило заявление за закупуване на общинска земя с отстъпено право на строеж с вх. № 94-00-1422/ 20.11.2020 год. от Стоян Хаджилазов от град Долна баня, улица „Малиново поле" №17, наследник на Георги Хаджилазов с молба да закупи земя - частна общинска собственост със законно построената върху нея жилищна сграда, представляваща УПИ XIII-120 в кв. 11, по действащия план на град Долна баня.

С типов договор от 10.01.1972 год. е отстъпено право на строеж върху държавна земя на Георги Хаджилазаров за строеж на жилищна сграда в парцел X, кв. 5 по плана на град Долна баня, по плана от 1958 год., който е идентичен с УПИ XIII-120 в кв. 11 по действащия план на град Долна баня, одобрен със заповед №АБ-134 от 22.05.1985 год.

Имената Георги Хаджилазов и Георги Хаджилазаров са имена на едно и също лице, въз основа на Удостоверение за идентичност на лице с различни имена №556/30.11.2020г, издадено от Община Долна баня.

Земята на УПИ XIII-120 е актувана за общинска собственост с АОС №1779.

Направена е експертна оценка от независим лицензиран оценител , определил цена от 12 016,00 /дванадесет хиляди и шестнадесет/ лева, без ДДС, и имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 год.

Със заявление Вх.№ 94-00-1478/09.12.2020 заявителят, моли да му бъде разрешено да закупи гореописаната общинска земя на четири вноски по 3000 / три хиляди/ лв и последна пета вноска от 2779,68лв, за ДДС и 3% местен данък, за срок до месец 06.2023г., поради финансова невъзможност, да заплати цялата сума еднократно.

Предвид горното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.35, ал.3 от ЗОС, чл.39 и чл.40 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Долна баня и във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет Долна баня следния проект на:

РЕШЕНИЕ

1. **ДАВА** съгласието си за продажба на земя - частна общинска собственост, представляващ УПИ XIII-120, кв. 11 по плана на град Долна баня с площ от 1032м² за сумата от 12 016,00 /дванадесет хиляди и шестнадесет/ лева, без ДДС на пет вноски от март 2021г. до юни 2023г.

2. **ВЪЗЛАГА** на Кмета на Община Долна баня да издаде заповед и сключи договор за продажба на УПИ XIII-120, кв. 11 по плана на град Долна баня, със Стоян Георгиев Хаджилазов за сумата от 14779,68 лева, с включен ДДС и 3% местен данък на пет вноски, както следва:

1. Първа вноска – месец март 2021г. – 3000лв
2. Втора вноска – месец ноември 2021г. – 3000лв
3. Трета вноска – месец март 2022г. – 3000лв
4. Четвърта вноска – месец ноември 2022г. – 3000лв.
5. Пета вноска – месец юни 2023г. – 2779,68лв

Приложение:

1.Заявление с вх. № 94-00-1422/20.11.2020 год.;
2.Заявление с вх. № 94-00-1478/09.12.2020 год.;
3.АОС №1779;
4.Скица №129/ 01.09.2020 год.;
5.Експертна оценка от лицензиран оценител;
6.Типов договор от 10.01.1972 год.;
7.Удостоверение за идентичност на лице с различни имена №556/30.11.2020.

ВЛАДИМ ЗОВ
Кмет на баня

Изготвил: П. Кавалиратов

Съгласувал: Н. Арнаудска