ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

Intertek

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-126/25.10.2021 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 26.10. 2021 г.

ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

Постъпило е заявление с вх. № 26-00-288/ 21.10.2021г. от Николай Бажлеков – Директор на „Ел Бат“ АД с ЕИК 175407160. Заявлението е за допускане изработването на проект за изменение на плана за застрояване на ПИ 22006.112.20 с цел обединяването му с ПИ 22006.112.23 и създаване на нов обединен (проектен) ПИ 22006.112.25 със статут на устройствена зона „Пч“ (чисто производствена). Поземлен имот с идентификатор 22006.112.20 е урбанизирана територия с ПЗ, одобрен със Заповед № РД-15-83/ 01.04.2015г. на Кмета на община Долна баня. Поземлен имот с идентификатор 22006.112.23 е земеделска територия – нива. Плана за застрояване на проектния ПИ 22006.112.25 ще послужи за извършване на процедура за преотреждане на земята на ПИ 22006.112.23 от земеделска в урбанизирана. Проектният ПИ 22006.112.25 е с площ от 21 884 кв.м. и ще бъде отреден за строителство на депо за отпадъци, свободно и комплексно застрояване с максимална плътност на застрояването до 80%, интензивност на застрояването Кинт. до 2,5 и минимално озеленена площ над 20%.

За изброените имоти е представено в съответствие с изискванията на чл.125 от ЗУТ, задание за изработване на проект за подробен устройствен план – план за изменение на плана за застрояване на ПИ 22006.112.20 и обединяването му с ПИ 22006.112.23. Скица предложение за изменение на ПЗ. Скица проект за съединяване на ПИ 22006.112.20 и ПИ 22006.112.23. Скици от АГКК за двата имота. Писмо изх.№ 1503-2810/ 30.04.2018г. на МОСВ – становище по чл.125, ал.7 от ЗУТ. Решение по оценка на въздействието върху околната среда № СО-04-02/ 2021г. на МОСВ. Удостоверение № 107/ 08.10.2021г. от Община Долна баня, че поземлени имоти с идентификатор 22006.112.20 и 22006.112.23 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на град Долна баня, по влезлия в сила Общ устройствен план на община Долна баня, са с устройствен режим с допустима промяна на предназначението с параметри за устройствена зона Пч – предвидена за застрояване.

Предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

„ Общински съвет – Долна баня на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

РЕШИ:

1. Одобрява Техническо задание за изработване на проект за подробен устройствен план – план за изменение на плана за застрояване на ПИ 22006.112.20 и обединяването му с ПИ 22006.112.23.
2. Разрешава изработване по правилата на ЗУТ на подробен устройствен план – план за изменение на плана за застрояване на ПИ 22006.112.20 и обединяването му с ПИ 22006.112.23.

Да се спазят изискванията на раздел VI от Глава шеста и Глава седма от част пета на Наредба №8/ 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба в Република България.

Проекта за ПУП-ИПЗ, да бъде внесен за разглеждане от Общински експертен съвет по устройство на територията и одобрен съгласно чл.128 от ЗУТ.

Приложение:

1. *Копие на заявление с вх. №26-00-288/ 21.10.2021г.*
2. *Техническо задание за изработване на проект за ПУП-ИПЗ*
3. *Скица предложение за изменение на ПЗ.*
4. *Скица проект за съединяване на ПИ 22006.112.20 и ПИ 22006.112.23.*
5. *Скици от АГКК за ПИ 22006.112.20 и ПИ 22006.112.23.*
6. *Писмо изх.№ 1503-2810/ 30.04.2018г. на МОСВ.*
7. *Решение по оценка на въздействието върху околната среда № СО-04-02/ 2021г. на МОСВ.*
8. *Удостоверение № 107/ 08.10.2021г. от Община Долна баня.*

К М Е Т:

/Влади

Изготвил арх. Р.