ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
85
23.09. 2021 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2126
Изх. №08-08-115/2309 2021 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА

от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Относно: Прекратяване на Договор за предоставяне на концесия от 11.03.2005 г., върху част от обект – публична общинска собственост, представляващ минерален водоизточник / находище – сондаж РМ-141" / находящ се в поземлен имот с идентификатор 22006.122.7, м. Бялата вода , целият с площ 228 494 кв.м, в землището на гр. Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, с НТП: пасище и НТП- земеделска земя и с предмет на договора: „Особено право на ползване върху част от минералната вода от „Находище , м. Бялата вода, сондаж РМ-141".

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Договор за предоставяне на концесия от 11.03.2005 г., върху върху част от обект – публична общинска собственост, представляващ минерален водоизточник / „Находище , м. Бялата вода, сондаж РМ-141" / , в землището на гр. Долна баня, с ЕКАТТЕ 22006, м. „Бялата вода"- поземлен имот с идентификатор 22006.122.7, м. Бялата вода , целият с площ 228 494 кв.м, в землището на гр. Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, с НТП: пасище и НТП- земеделска земя, Община Долна баня е предоставила на дружество „Бяла вода – Долна баня" ЕООД / понастоящем фирма „ДЖОРДИНА" ЕООД: ЕИК 131387731 /, концесия върху част от обект – публична общинска собственост, а именно: „минерален водоизточник /сондаж РМ-141", АПОС 1125/20.10.2017г., находящ се в землището на гр. Долна баня, с ЕКАТТЕ 22006, м. Бялата вода, локализиран в следния общински имот с идентификатор 22006.122.7, с площ от 228.583 дка, VII категория, с начин на трайно ползване – „Пасище, мера" по КК и КР на землището на гр. Долна баня, АПОС 1146/15.11.2017г. Предметът на договора е „особено право на ползване върху част от минералната вода" от цитирания водоизточник за срок от 25 / двадесет и пет/ години.

Съгласно Раздел VIII. „Концесионно възнаграждение" е уговорено между страните в чл.14 от същия, Концесионера да заплаща концесионно възнаграждение, определено във формата на парични възнаграждения, представляващи три отделни видове парични

плащания, за предоставеното право на ползване върху обекта на концесията, както следва:

- Еднократно парично възнаграждение за предоставяне на концесията в размер на 1 500 / хиляда и петстотин / лева, дължими в срок от един месец от подписването на концесионния договор;

- Годишно концесионно възнаграждение в размер на 8.10 / осем долара и .0.10 цента / щатски долара за 1 м3 използвана вода, отчетена с водомера, монтиран съгласно чл.6, т.11;

- Минимално годишно концесионно възнаграждение в размер на 20% / двадесет процента / от предоставения общ годишен ресурс и единичната цена на 1 / един / м3 вода или левовата равностойност на 7 209 / седем хиляди двеста и девет / щатски долара по централния курс на БНБ в деня на плащането.

Съгласно нормата на чл.15, ал.1 от Договора за концесия годишното концесионно възнаграждение е уговорено да се заплаща на четири тримесечни вноски, като в ал. 2 на същия член и на основание Решение №31 от 27.12.2007 г. на ОбС Долна баня, е договорен гратисен период от 6 / шест / месеца, през който период дружеството не дължи годишно концесионно възнаграждение.

Гратисният период за плащане на концесионното годишно възнаграждение, формирано на основание чл.14, т. 2 от договора, е станало с подписването на Анекс № 2 /16.01.2008 г., и същото е изтекло на 01.07.2008 г.**От този момент нататък обаче, дружеството дължи на община Долна баня съответното годишно концесионно възнаграждение.**

С изменението на Закона за водите (ЗВ) изм. –ДВ, бр. 96 от 2017 г., в сила от 02 януари 2018 г., законодателят е приел годишното възнаграждение да се дължи на база на реално ползваното количество минерална вода, но не по-малко от 80 / осемдесет / на сто от предоставения ресурс от находището.

В конкретният случай, както през 2018 година, така и през 2019 година, дружеството не е оползотворило и не е използвало предоставения им и разрешен годишен обем от 4 500 куб.м., съгласно чл.5, т.2 на концесионния договор, и следователно минималното годишно концесионно възнаграждение е в размер на 80 % / осемдесет процента / от този общ годишен ресурс, предоставен по концесионния договор.

Към настоящият момент дружество „Джордина" ЕООД (с бивше име „Бяла вода – Долна баня" ЕООД) има непогасени задължения към община Долна баня по горецитирания договор както следва:

– за 2018 г. – минимално годишно концесионно възнаграждение, в размер на 10 935 / десет хиляди деветстотин тридесет и пет / US долара или левовата равностойност на тази сума по централния курс на БНБ в деня на плащането 18 152.10 / осемнадесет хиляди сто петдесет и два лева и 0.10 лева, представляващо сбора от задълженията, изчислена на база 20% от разрешения годишен обем от 4 500 м3, за първите две тримесечия на годината и на база 80 % - за вторите две тримесечия на същата година, както и на основание чл.21 от договора - законна лихва върху тази сума в размер на 1 815.21 / хиляда осемстотин и петнадесет лева и 0.21 ст. / лева;

- за 2019 г. – минимално годишно концесионно възнаграждение, в размер на 29 160 / двадесет и девет хиляди сто и шестдесет / US долара, или левовата равностойност на тази сума по централния курс на БНБ в деня на плащането по централния курс на БНБ в деня на плащането 48 405 .60 / четиридесет и осем хиляди четиристотин и пет и 0.60 ст. / лева, както и на основание чл.21 от договора - законна лихва върху тази сума в размер на 4 840.56 / четири хиляди осемстотин и четиридесет цяло и 56 ст. / лева;

- за 2020. г – минимално годишно концесионно възнаграждение, в размер на на 29 160 / двадесет и девет хиляди сто и шестдесет / US долара, или левовата равностойност на тази сума по централния курс на БНБ в деня на плащането по централния курс на БНБ в деня на плащането 48 405 .60 / четиридесет и осем хиляди четиристотин и пет и 0.60 ст. / лева, както и на основание чл.21 от договора - законна лихва върху тази сума в размер на 4 840.56 / четири хиляди осемстотин и четиридесет цяло и 56 ст. / лева;

- за 2021 г. – до 30.04.2021г. - минимално годишно концесионно възнаграждение, в размер на 9 720 / девет хиляди седемстотин и двадесет / US долара, или левовата равностойност на тази сума по централния курс на БНБ в деня на плащането по централния курс на БНБ в деня на плащането 16135.20 /шестнадесет хиляди сто тридесет и пет и 0.20 / лева

или общата дължима към 30.04.2021г. сума е в размер на 142 594.83 / сто четиридесет и две хиляди петстотин деветдесет и четири лева и 83ст /, от която главница 131 098.50 / сто тридесет и една хиляди и деветдесет и осем лева и 0.50 ст /- левовата равностойност на 78 975 / седемдесет и осем хиляди деветстотин седемдесет и пет / US долара, по централния курс на БНБ в деня на плащането и 11 496.33 / единадесет хиляди четиристотин деветдесет и шест / лева - лихва за забава.

С оглед осъществяването на контрола по изпълнението на задълженията на концесионера , Община Долна баня е предприела мерки, в това число и за събирането на дължимото по Договора за концесия, като с мотивирано предложение- изх.№ 26-00-219/11.06.2018 г. е предложила да бъде сключено допълнително споразумение за изменение на Договора за концесия ,с оглед привеждането му в съответствие с нормата на чл.47, ал.10 от Закона за водите, за което концесионера се е уведомир лично на 25.06.2018 г.

На следващо място, с нотариална покана за изпълнение с Изх. № 26-00-275/26.10.2020 г., дружеството - концесионер е поканено да изпълни и да заплати всички дължими / изискуеми и ликвидни / свои задължения , която покана е получена от управителя на дружество „БЯЛА ВОДА – ДОЛНА БАНЯ" ЕООД – Петър Велков на 03.11.2020г. като е даден едноседмичен срок за изпълнение.

С писмо Изх. № 26-00-51/12.02.2021г. община Долна баня изисква от концесионера „БЯЛА ВОДА – ДОЛНА БАНЯ" ЕООД да представи всички налични документи, книжа и писмени доказателства, удостоверяващи надлежното изпълнение на задълженията по концесионния договор от концесионера, както и отчет в писмена форма, който да съдържа съответната информация за извършените по договора работи, по видове дейности, срокове, както и обяснение за причините и обстоятелствата, възпрепятствали евентуалното изпълнение и довели до невъзможността на дружеството да спазва задълженията по договора.

Писмото е върнато като неполучено от „Български пощи" на 25.02.2021 г. В тази връзка е направена справка в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ при Агенция по вписвания установяваща, че дружеството е с нов управител от 04.02.2021г., а именно г-н Матиас Басабосе, но със същия адрес и седалище на дружеството, поради което с нова нотариална покана с Изх.№ 26-00-118/10.05.2021г., депозирана за връчване на дружество „БЯЛА ВОДА – ДОЛНА БАНЯ" ЕООД чрез нотариус Румен Генев, дружеството отново е поканено да изпълни задълженията си по договора. Поканата обаче е оформена като невръчена заради промяна в седалището и адреса на управление на дружеството-концесионер.

Предвид на което общината е връчила на фирма с наименование „ДЖОРДИНА" ЕООД / бивша БЯЛА ВОДА – ДОЛНА БАНЯ" ЕООД /, със седалище и адрес на управление: Държава: България, област София/столица/, община Столична, Населено

място: гр. София 1000, , ет.8.нова покана чрез нотариус Христина Влахова- АКТ 20, т.III, рег. №4921/21 г.

Налице са многократни опити общината да получи дължимото и парично задължение от дружеството- концесионер, но и към настоящият момент това не се е случило, поради което е налице значително неизпълнение на Договор за концесия от 11.03.2005 г. с оглед голямата номинална стойност на задължението.

Въпреки това не са предприети действия към погасяване на задълженията към концедента.

Към настоящия момент в предоставеният на дружеството срок , последното не изпълни и не заплати паричното си задължение, поради което срокът многократно е просрочван, и отчитайки обстоятелството, че концесионерът за продължителен период от време не изпълнява основното си задължение по договора – да заплаща дължимите концесионни възнаграждения и, че върху същите се начисляват неустойки в значителен размер, в качеството ми на Концедент съгласно ЗК, считам, че Договор за предоставяне на концесия от 11.03.2005 г., сключен с БЯЛА ВОДА – ДОЛНА БАНЯ" ЕООД / сегашно наименование „ДЖОРДИНА" ЕООД , със седалище и адрес на управление: Държава: България, област София/столица/, община Столична, Населено място: гр. София 1000, , следва да се прекрати, поради виновното му неизпълнение от страна на Концесионера по реда на чл.26, ал.1, т.7 от договора ,и при съобразяване с чл.22 ,ал.2 от същия и при спазване на чл.146, ал. (2) от ЗК, който предвижда, че Концесионният договор може да бъде прекратен едностранно или по взаимно съгласие при условия, предвидени със закон или с концесионния договор.

Съгласно нормата на чл. 40. (1) Политиката за общински концесии се определя от съответния общински съвет, който приема с решение план за действие за общинските концесии, и се изпълнява от кмета на общината, като ал. (2), т.1 на същия член регламентира, че общинският съвет одобрява преди тяхното издаване решенията на кмета на общината за откриване и за прекратяване на процедурите за определяне на концесионер и за изменение или отказ за изменение и за прекратяване на концесионните договори, независимо от вида на концесията.

При неизпълнение на задължение по концесионния договор изправната страна може да го прекрати с писмено предизвестие, като даде на другата страна подходящ срок за изпълнение, с предупреждение, че след изтичането на срока ще счита договора за прекратен.Този срок е изтекъл.

Съгласно чл.148, ал.2 от ЗК в решението за прекратяване Концедентът посочва последиците от прекратяването на концесионния договор в съответствие с предвиденото в договора.

Предвид на горното, Общинският съвет е необходимо да одобри преди издаване решението за прекратяване на концесионния договор, правомощието на кмета и неговото решение, поради което и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, на основание чл. чл.26, ал.7 - раздел XIV от Договора за предоставяне на концесия от 11.03.2005 г.; на основание чл.22, ал.2, и ал.1 от същия и чл.23 на договора, във връзка във връзка с чл.40, ал.2, т.1; чл.146, ал.2, ; чл. 147 от Закона за Концесиите, предлагам на Общински съвет Долна баня да приеме следният

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

1. ОДОБРЯВА прекратяването на Договор за предоставяне на концесия от 11.03.2005 г., с предмет: "Особено право на ползване върху част от минералната вода

от „Находище , м. Бялата вода, сондаж РМ-141”, находящ се в землището на гр. Долна баня, с ЕКАТТЕ 22006, м. „Бялата вода” сключен с „БЯЛА ВОДА – ДОЛНА БАНЯ” ЕООД /настоящо „ДЖОРДИНА” ЕООД/ с еднолично решение на Кмета на община Долна баня, с писмено предизвестие като даде на другата страна ДВУСЕДМИЧЕН срок за изпълнение, от получаване на предизвестието, с предупреждение, че след изтичането на срока ще счита договора за прекратен, с последици, които ще се уреждат по реда на приложимия закон към датата на сключване на концесионния договор и в съответствие с предвиденото в договора по реда на чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, на основание чл. чл.26, ал.7 - раздел XIV от Договора за предоставяне на концесия от 11.03.2005 г.;

2. Дава съгласие Кмета на община Долна баня да постанови решение за прекратяването на Договор за предоставяне на концесия от 11.03.2005 г., с предмет: ”Особено право на ползване върху част от минералната вода от „Находище , м. Бялата вода, сондаж РМ-141”, находящ се в землището на гр. Долна баня, с ЕКАТТЕ 22006, м. „Бялата вода” сключен с „БЯЛА ВОДА – ДОЛНА БАНЯ” ЕООД /настоящо „ДЖОРДИНА” ЕООД/, и го упълномощава да представлява общината в производството по прекратяването;

3. Възлага и упълномощава Кмета на община Долна баня да представлява концедента пред компетентния български съд и пред всяка съдебна инстанция с права да завежда и води до окончателното им приключване дела за защитата на правата по цитирания концесионен договор и във връзка с неизплатените и дължими се вземания от дружество „ДЖОРДИНА” ЕООД / бивше „БЯЛА ВОДА – ДОЛНА БАНЯ” ЕООД/ за главниците, лихвите и неустойките по него.

Приложение:

1. *Договор за концесия от 11.03.2005г. ;*
2. *АПОС 1125/20.10.2017г.;*
3. *Скица № 15-476459/29.09.2017г.;*
4. *АПОС 1146/15.11.2017г.;*
5. *Скица № 15-552203/06.11.2017г.;*
6. *Разписка №7/2020г.;*
7. *Протокол от 01.07.2021г.;*
8. *Писмо с Изх.№ 26-00-51/12.02.2021г.;*
9. *Известие за доставяне;*
10. *Покана за изпълнение Акт 20, том III, рег.№ 4921/2021г.*

Владимир Д
Кмет на Об

Изг.: Павлинка

Съгл.: Явор Са

Съгл.: Н. Арнаудски