ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

До Председателя
на Общински съвет
гр. Долна баня

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-13/01.02.2021 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
01.02. 2021 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов - Кмет на Община Долна баня

Относно: Сключване на предварителни договори по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ

Уважаема Госпожо Драганова,

С Решение №61 по протокол №7 от 18.09.2020г. на Общински съвет Долна баня е разрешено изработването на проект за изменение на уличната регулация от осова точка 572 до осова точка 576 между кв.68а и кв.95 по плана на гр. Долна баня.

С Протокол №1 от 22.01.2021г. на ОЕСУТ Долна баня е съгласуван и одобрен проект: „ПУП- ИПР в териториален обхват улица по о.т. 389е-о.т. 573-о.т. 574- о.т. 575 между кв.68а и кв. 69 и УПИ I-1254, УПИ II-1444, УПИ V-1660, кв.68а по действащия регулационен план на гр. Долна баня, община Долна баня, с указания за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост на частите от уличната регулация към УПИ I-1254, УПИ II-1444 и УПИ V-1660, кв.68а в участъка между о.т. 389- о.т.573-о.т. 574- о.т. 575 със собствениците, приематели на това право в съответствие с проекта за промяна на уличната регулация.

С така посочените мотиви и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 6, ал.1 и ал.3 от ЗОС, във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ и чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА предлагам следният

Проект за решение:

1. Общински съвет Долна баня ДАВА съгласие общинска земя - част от улична регулация за улица по о.т. 389 -о.т. 573-о.т. 574- о.т. 575, попадаща в УПИ I-1254, УПИ II-1444, УПИ V-1660, кв.68а да бъде обявена за частна общинска собственост.

2. Общински съвет Долна баня ДАВА съгласие за сключване на предварителен договор по прехвърляне на правото на собственост върху част от имот в обхват по разглежданият проект от ОЕСУТ, както следва:

- Част с площ от 56 /петдесет и шест/ кв.м., прехвърлящи се към новопроектиран имот- УПИ V-1660 , кв.68а срещу актуална пазарна цена в размер на1635.00 /хиляда шестотин тридесет и пет/лв, без ДДС, определена от лицензиран оценител на недвижим имот на 28.01.2021г.

- Част с площ от 79 /седемдесет и девет/ кв.м. прехвърлящи се към новопроектиран имот- УПИ I-1254, кв. 68а, срещу актуална пазарна цена в размер на 2306.00 /две хиляди триста и шест/ лв, без ДДС, определена от лицензиран оценител на недвижим имот на 28.01.2021г.

- Част с площ от 79 /седемдесет и девет/ кв.м. прехвърлящи се към новопроектиран имот- УПИ II-1444, кв. 68а срещу актуална пазарна цена в размер на 2306.00 /две хиляди триста и шест/, без ДДС, определена от лицензиран оценител на недвижим имот на 28.01.2021г.

3. Общински съвет Долна баня възлага на кмета на Община Долна баня да сключи предварителни договори със съответните собственици на горе цитираните имоти, а след влизане в сила на заповедта за одобряване на „ПУП- ИПР в териториален обхват улица по о.т. 389е-о.т. 573-о.т. 574- о.т. 575 между кв.68а и кв. 69 и УПИ I-1254, УПИ II-1444, УПИ V-1660, кв.68а по действащия регулационен план на гр. Долна баня, община Долна баня“, да сключи окончателни договори за прехвърляне правото на собственост върху частите, придаващи се към имотите им.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
КМЕТ

ВЛАДИМИ
Кмет на Об

Приложение:

1. *Баланс на територията;*
2. *Проект ПУП-ИПУР и ПУП-ИПР;*
3. *Нотариален акт за собственост на недвижим имот №24/2013;*
4. *Заповед №РД-15-246 от 20.10.2020г.;*
5. *Договор за доброволна делба на недвижим имот;*
6. *Експертни оценки на недвижим имот от 28.01.2021г -3бр.*