ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. „Търговска” 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ISO 9001:2015 CERTIFICATION ™ Intertek

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
19.11.2021 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07129/2121 факс: 07129/2129
Изх. № 08-08-137/19.11.2021 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА

от

Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Относно: Отдаване под наем на част от поземлен имот с идентификатор 22006.152.058 по КК и КР на землището на град Долна баня

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-00-980/21.06.2021 год. от Георги Николов с искане да наеме част от общински имот с площ от 3 000 м² за срок от 10 год., представляващ имот с идентификатор 22006.152.58 в местността „Каменно дере” по КК и КР на землището на Долна баня, с обща площ от 29 940 м² с НТП „Овраг, промойна”, АОС №1934/23.06.2021г. с цел ползване на имота за земеделски цели. Частта от поземления имот, която заявителят желае да наеме е с координатни точки както следва: I. 42° 18’14.7354”N, 23° 46’20.7720”E, II. 42° 18’14.9556”N, 23° 46’19.2282”E, III. 42° 18’21.2400”N, 23° 46’24.9240”E IV.42° 18’20.5086”N, 23° 46’26.3124”E.

Имотът е с трайно предназначение на територията „Земеделска” и е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 год. с Решение №77, взето с протокол №8 от 02.11.2021г от редовно заседание на общински съвет Долна баня.

Според разпоредбите на чл.9, т.2 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общински поземлен фонд /ОПФ/ може да се отдаде под наем или аренда без търг или конкурс, когато не са били ползвани две или повече поредни стопански години.

С решение №72 от 25.06.2018 год., Общински съвет Долна баня е приел Тарифата за определяне на наемни цени за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд като цената на един декар земеделска земя с НТП „Други земи” е 12,00 лв. за година.

Ето защо на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, на основание чл.8, ал.1, чл.11 от ЗОС, чл. 24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.9, т.2 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от ОПФ, във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, предлагам следният

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Долна баня ДАВА съгласие да се отдаде под наем 3 000 /три хиляди/ м² представляващи част от имот частна общинска собственост, АОС №1934/23.06.2021г. с обща площ 29 940 м², съставляващ имот с идентификатор 22006.152.58 в местността „Каменно дере" по КК и КР на землището на Долна баня, с трайно предназначение на територията „Земеделска" и НТП „Овраг, промойна", за срок от 10 години с годишна наемна цена от 12 лв на декар, която цена се актуализира всяка година с 10% за целия срок на договора".

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Долна баня да сключи договор за наем с Георги Николов при условията на т.1.

Приложение:
1.Заявление с вх. №94-00-980/21.06.2021 год.;
2.Скица №15-639837-15.06.2021 год. на Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област;
3. АОС 1934/23.06.2021г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

ВЛАДИМИР ДЖАМ
Кмет на Община Дол

Изг.: П.Кавалиерату

Съгл.: Н.Арнаудска

Съгл.: Я.Саздов