ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

Intertek

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-420/ 08.10 2021 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ
ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА

От

Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

Постъпило е заявление с вх. № 26-00-269/ 01.10.2021г. от „МАГНА КОРП“ ООД с ЕИК 206437553, като собственик на ПИ с идентификатор 22006.164.65, образуван от предишни имоти с идентификатор 22006.164.2; 22006.164.3 и 22006.164.4 с планове за застрояване за допускане изработване на проект за частично изменение на план за застрояване на ПИ с идентификатор 22006.164.65 по представеното мотивирано предложение за индивидуално жилищно строителство. Проектното решение е за устройствена жилищна зона с малка височина – Жм с устройствени показатели, както следва: височина – до 10м.; плътност на застрояване ≤ 60%; интензивност на застрояване – К инт. ≤ 1,2 и озеленена площ ≥ 40%.

За имота е представен документ за собственост и мотивирано предложение за инвестиционното намерение на собственика. Искането не противоречи на предвижданията на ОУП на община Долна баня.

Предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

„Общински съвет – Долна баня на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА

РЕШИ:

Разрешава изработването на проект за изменение на ПУП-ПЗ, на ПИ с идентификатор 22006.164.65 по представеното мотивирано предложение.

Проекта за ПУП-ИПЗ да бъде внесен за разглеждане от Общински експертен съвет и одобрен съгласно чл.128 от ЗУТ.

Възлага на Кмета на община Долна баня да издаде заповед за допускане изменение на ПУП – ИПЗ в изпълнението на взетото решение.

Приложение:

1. *Копие на заявление с вх. №26-00-269/ 01.10.2021г.*
2. *Мотивирано предложение за изменение на план за застрояване*
3. *Копие от нотариален акт № 149, том I, рег. № 1144 дело № 131 от 25.03.2021г., вписан по ЗС/ПВ с вх. Рег.№ 718/ 25.03.2021г. .РС Ихтиман*
4. *Копие на скица № 15-858059-03.08.2021г. на ПИ 22006.164.65. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област*
5. *Копие на планове за застрояване на предишни поземлени имоти с идентификатор 22006.164.2; 22006.164.3 и 22006.164.4.*

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ * КМЕТ *

К М Е Т:
/Е

Изгот
арх. Р. Иванов