# ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

**област Софийска, ул. Търговска 134**
**кмет - 07120 / 21-21**
**e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net**


**До Председателя**
**на Общински съвет**
**гр. Долна баня**

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-201/08.02.2021 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 19
от 08.02. 2021 г.

## ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
**от**
**Владимир Джамбазов - Кмет на Община Долна баня**

***Относно: Реализиране на проект „Детска градина- преустройство на съществуваща сграда и нова пристройка в УПИ II-601, кв. 26, ул. Търговска 131а, гр. Долна баня, област Софийска***

**Уважаема Госпожо Драганова,**

В община Долна баня към настоящият момент има само една детска градина, която се посещава средно от 215 деца годишно. Капацитетът на детското заведение е за 180 деца, което води до необходимост от изграждане или реконструкция на друга общинска сграда с цел създаване на нова детска градина. След изготвен анализ относно тенденции в раждаемостта на последните пет години, поетапното въвеждане на задължително посещение на 4 годишните деца, поради което следва да бъдат задължително обхванати още 46 броя деца на възраст 4 години. Освен това има подадени молби на още 16 деца на възраст 3-4 години, които към момента няма как да бъдат настанени поради недостиг в материалната база на детската градина. С оглед на гореизложеното ясно се вижда спешната необходимост от изграждане на нова детска градина, което ще позволи да бъдат приети в детското заведение всички деца, за които има подадени молби за настаняване и ще бъде постигнато пълно обхващане на децата, подлежащи на задължително обучение в детска градина.

Община Долна баня разполага с подходяща за целта общинска сграда, намираща се в УПИ II-601, кв. 26, ул. Търговска 131а, гр. Долна баня, област Софийска, която към днешна дата се използва за културно- образователни дейности. След обстойно изследване на сградата от лицензирани проектанти се стигна до заключението, че сградата може да се приспособи и да функционира като детска градина, след като се извърши преустройство на съществуващата сграда със ЗП от 675 кв. м., с цел адаптиране на съществуващите пространства към новата функция, и се пристрои нова двуетажна пристройка със ЗП 342 кв.м, като получената РЗП ще покрие норматива за минимално необходимата площ за терен, определена в разпоредбите на чл.40, ал. 1, т.2 от Наредба №7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът ще включва и

изграждането на детски площадки на открито – по една за всяка група, площадка за безопасност на движението и зеленчуково поле/опитна градина/.

С така посочените мотиви на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и на основание чл. 8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.161, ал.1 от ЗУТ и на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА предлагам следният

**Проект за решение:**

1. Общински съвет Долна баня дава съгласието си да бъде реализиран проект: „Детска градина- преустройство на съществуваща сграда и нова пристройка в УПИ II-601, кв. 26, ул. Търговска 131а, гр. Долна баня, област Софийска.

2. Възлага на кмета на община Долна баня да предприеме всички необходими действия по изпълнението на горното решение.

***Приложение:***

*1. Копие на АОС №1091/09.10.2014г.*

*2. Скица на УПИ II-601, кв. 26 по плана на гр. Долна баня*

*3. Ситуационно решение на сградата*

**Владимир Дж**
**Кмет на Общ**

Изг.: инж. Ан. Та