ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 02.09 2021 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-100/02.09.2021 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От: ВЛАДИМИР НИКОЛОВ ДЖАМБАЗОВ – Кмет на Община Долна баня

ОТНОСНО: Учредяване на сервитут - право на прокарване на площадкова технологична техническа инфраструктура за газоснабдяване, кислородно стопанство и кислородна линия на „ЕЛ БАТ“ АД, за *етапно изпълнение, съгласно разпоредбата на чл. 152, ал. 2 от ЗУТ, както следва:*

Етап 1: Газопроводно отклонение от съществуващ площадков газопровод за захранване на производствена сграда – хале с инсталация за предварително третиране на негодни за употреба акумулатори

Етап 2: Газопровод от производствена сграда – хале с инсталация за предварително третиране на негодни за употреба акумулатори до сградата на складово хале за съхранение на суровини и материали и Кислородно стопанство и кислородна линия до сградата на складово хале за съхранение на суровини и материали

през общински поземлени имоти – публична общинска собственост, с идентификатор 22006.113.122, с площ 724 кв. метра 22006.113.121, с площ 5554 кв. метра 22006.112.522 с площ 478 кв. метра по КККР на гр. Долна баня, одобрена със Заповед № РД-18-69/13.07.2016 г. на Изпълнителния директор, находящ се в землището на гр. Долна баня, община Долна баня, област София, всички в местност „Чешмелия”, с начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, и ведомствен път.”

Уважаема госпожо председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

Постъпило е предложение с вх.№ 26-00-241/01.09.2021г. год. от “Ел Бат” АД, гр.Долна баня с искане за откриване на процедура за преминаване през общински недвижими имоти, за прокарване на съоръжения - линейни обекти на техническата инфраструктура – 1. Газопроводно отклонение от съществуващ площадков газопровод за захранване на

производствена сграда – хале и 2. Кислородна линия до сградата на складово хале , намираща се в поземлен имот 22006.113.529/УПИ I-529/,кв.121, местност „Саръмеше" по КККР на землището на град Долна баня, община Долна баня – собственост на заявителя.

Съществуващите и въведени в експлоатация съдове за съхранение на кислород с вместимост 21м^3 и 33м^3 са недостатъчни за захранване на предстоящите за монтиране две нови късобарабанни пещи за топене на олово и оловни сплави.

Във връзка с предстоящото изграждане на новите консуматори на кислород се налага монтиране на нов резервоар с вместимост 53 м^3, оборудван с изпарители и нов захранващ тръбопровод, които да се бъде доведен и да завърши на тапа пред фасадата по ос А на строящата се сграда на Складово хале за съхранение на суровини и материали, за която има влязло в сила разрешение за строеж № 017 от 23.09.2020 г.

Новият резервоар за кислород ще бъде разположен северно от сега съществуващите.

Трасето на газапровода е с начало поземлен имот с идентификатор 22006.112.523 - собствен на дружеството заявител, което продължава на запад и пресича общински полски път с идентификатор 22006.112.522, явяващ се служещ поземлен имот, чиято засегната от сервитута площ е с площ 10 кв.м. Трасето оттам се насочва на юг през собствения на дружеството поземлен имот с идентификатор 22006.112.21 достигайки до общински поземлен имот с идентификатор 22006.113.121 – ведомствен път, пресичайки го на изток и засягайки сервитутна площ 5 кв.м. Трасето на газопровода преминава през общински поземлен имот с идентификатор 22006.113.122 – ведомствен път като го пресича почти под прав ъгъл на юг и засегнатата площ е 21.8 кв.м. като достига до господстващия имот собственост на „Ел Бат" АД с идентификатор 22006.113.529

Общата дължина на трасето е 520м, а засегнатата обща площ на трите служещи имоти общинска собственост е 36.8кв.м.

Газопроводът е изграден с тръби РЕ висока плътност ф 90х8.2,мм.
Началото на кислородната линия е в имот с идентификатор 22006.112.21 достигайки до поземлен имот 22006.113.529/УПИ I-529/, кв.121, местност „Саръмеше" по КККР на землището на град Долна баня, община Долна баня – собственост на заявителя, като трасето му се припокрива с трасето на газопровода след неговото преминаване през имот с идентификатор 22006.112.21, засягайки сервитутна площ 26.8 кв.м, с дължина на трасето 400м.

Тръбопроводът за кислородна инсталация е изграден с тръби AISI 316-2 1/2"х3мм /DN80/

На основание Чл. 182. (2) ЗУТ „Строеж в чужд поземлен имот и строеж под повърхността на земята в чужд поземлен имот имат право да извършват лицата по чл. 83,ал. 6 и лицата, в полза на които е издадена заповед по чл. 193, ал. 3 и 4 или е учреден сервитут по чл. 64 и § 26 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за енергетиката. На същите се издава разрешение за строеж по чл. 148".

На основание чл.193 ал.4 от ЗУТ правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на кмета на общината.

В конкретния случай искането на заявителя е трасето, по което ще се прокарва газопровода и кислородната линия да преминава през съществуващи полски пътища пресичайки ги на три места като от гледна точка на обременяването и тежестите на

друг имот, реално използван за стопански нужди е напълно целесъобразно, тъй като няма да отмени или ограничи селскостопански имот в неговото реално използване, като преминаването е в съответствие с пректна скица приложена към заявлението.
Искането е общински съвет Долна баня да предостави съгласието си учредявайки в полза на дружество „Ел Бат" АД, с ЕИК 175407160, със седалище и адрес гр. Долна баня, местност „Саръмеше", кв 121 , представлявано от Николай Бажлеков, като собственик на служещите поземлени имоти в полза на господстващия поземлен имот с идентификатор 222006.113.529, което право следва да бъде безсрочно и възмездно.

Налице е пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на засегнатите имоти, въз основа на която назначената от кмета на общината комисия със Заповед № РД-15-259/01.09.2021г. по реда на чл.210 от ЗУТ е определила обезщетението да бъде в размер на 200 лв., което „Ел Бат" АД следва да заплати в полза на Община Долна баня еднократно при условията на Заповедта на Кмета на общината.

Предвид горното и на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.193, ал. 4, чл.210 и във връзка с чл. 152, ал. 2 от ЗУТ , във връзка с чл.27, ал.5 от ЗМСМА и във връзка със заявление с Вх.№ 26-00-241/01.09.2021г. предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

I. Учредявам сервитут - право на прокарване на площадкова технологична техническа инфраструктура за газоснабдяване, кислородно стопанство и кислородна линия на „ЕЛ БАТ" АД по съществуващи полски пътища - поземлени имоти - общинска собственост по КККР на извънстроителните граници на град Долна баня, както следва: поземлени имоти с идентификатори 22006.113.122, с площ 724 кв. метра, 22006.113.121, с площ 5554 кв. метра 22006.112.522 с площ 478 кв. метра по КККР на гр. Долна баня, одобрена със Заповед № РД-18-69/13.07.2016 г. на Изпълнителния директор, находящ се в землището на гр. Долна баня, община Долна баня, област София, всички в местност „Чешмелия", с начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, и ведомствен път", в съответствие с приложена схема на трасето, неразделна част от настоящето решение.

II. При осъществяване на правото на преминаване , да не се влошават условията за стопанисването и обработването на общинските поземлени имоти, както и да се спазва установения начин на трайно ползване.

III. Правото е възмездно и безсрочно.

IV. Цена на учреденото право на преминаване/прокарване.

Съгласно чл.194, ал.8 от ЗУТ, определеното от лицензиран оценител обезщетение, в размер на 200.00 / двеста / лева, без вкл. ДДС, като същото е дължимо еднократно.

V.Възлага на Кмета на Община Долна баня да издаде Заповед за учредяване право на прокарване на газапровод и кислородна линия през поземлени имоти , **с** идентификатор 22006.113.122, с площ 724 кв. метра 22006.113.121, с площ 5554 кв. метра 22006.112.522 с площ 478 кв. метра по КККР на гр. Долна баня, одобрена със Заповед № РД-18-69/13.07.2016 г. на Изпълнителния директор, находящ се в землището на гр. Долна баня, община Долна баня, област София, всички в местност „Чешмелия", с начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, и ведомствен път." в полза на господстващия поземлен имот 22006.113.529 – собственост на „Ел Бат" АД.

Съгласно изискванията на чл.192, ал.9 от ЗУТ, заповедта да бъде вписана в имотния регистър на Агенцията по вписванията по партидата на поземления имот, който се обслужва от учреденото право на преминаване/прокарване, и по партидите на общинските поземлени имоти, върху които същото е учредено .

Прилагам:

1. Заявление 26-00-241/01.09.2021 год.;
2. Схема на трасето;
3. Експертна оценка на обезщетение за учредяване право на прекарване;
4. Нотариален акт на „Ел Бат" АД;
5.Скица на УПИ I-529;
5. Протокол от Комисия по чл.210 от ЗУТ;
6. Скица на КЕ №22006.113.121;
7.Скица на КЕ №22006.113.122;
8. Скица на КЕ 22006.112.522.

ВЛАДИ
Кмет н

Изг.: П.Кавалиерату

Съгласувал: Н.Арнаудск