ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. „Търговска" 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07129/2121 факс: 07126/2120
Изх. № 0808-58/ 08.04.2021 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 91
от 08.04. 2021 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА

от

Владимир Джамбазов - Кмет на Община Долна баня

ОТНОСНО: Предоставяне на помещение за офис, във връзка със създаването на мобилен общински център /офис/ за консултантски услуги към Национална служба за съвети в земеделието

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация с Вх.№ 04-02-19/31.03.2021г. е получено писмо от Национална служба за съвети в земеделието /НССЗ/, с основни дейности – предоставяне на специализирани консултации в областта на земеделието, консултации по Програмата за развитие на селските райони, в т.ч. подпомагане на малките стопанства и младите фермери при изпълнение на проектите им, предоставяне на консултантски пакет на земеделски стопани, организиране и участия в информационни събития, обучение на земеделските стопани чрез Центъра си за професионално обучение. Посочените по-горе услуги се предоставят безплатно на земеделските стопани.

С цел улесняване достъпа на земеделските стопани и заинтересовани лица до качествени и полезни съвети в областта на земеделието е стартирал прием на проектни предложения по процедура №BG06DNP001-2.001 „Разширяване на териториалния обхват на НССЗ чрез създаване на мобилни общински центрове за съвети в земеделието". Определен е териториалният обхват на тези офиси в това число кои общини ще бъдат покрити от съответния мобилен офис, като в повечето случаи един офис ще обхваща две или три съседни общини.

На база на анализ НССЗ е определила един от тези офиси да включва и община Долна баня, като офисът е регионален и ще обслужва земеделски стопани на територията на общините Самоков, Костенец, Долна баня и Ихтиман.

В проектното си предложение НССЗ е необходимо да определи седалището на всеки един от мобилните офиси. Едно от възможните седалища е община Долна баня.

В тази връзка НССЗ моли да бъде предоставено помещение с площ от минимум 20-25кв.м, за седалище и административен офис на мобилния общински център като посочват, че за улеснение на земеделските стопани е препоръчително офисът да е в близост до офисите на останалите общински служби и службата по земеделие.
Службата няма възможност да прави разходи за подобрения на помещението, но ще го обзаведе и поддържа в добро състояние, ще заплаща всички режийни разходи, в т.ч. ток, вода, отопление, данък сгради, такса смет и други.

Ако не се предостави помещение за безвъзмездно ползване Службата трябва да представи две съпоставими независими оферти от териториалния обхват на мобилния офис и да избере помещението, което е с по-нисък наем на квадратен метър.

Съгласно разпоредбата на чл.12, ал.3 от ЗОС имотите и вещите - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

НССЗ е второстепенен разпоредител с бюджетни средства към МЗХГ, което обстоятелство обуславя възможността да бъде приложена нормата по чл.12, ал.3 от ЗОС по отношение на службата.

Предоставянето на имоти и вещи - публична общинска собственост, съгласно правилото на чл.14, ал.1 от Наредбата на общински съвет – Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, се осъществява след решение на Общински съвет.

Община Долна баня разполага понастоящем със свободни помещения, които биха били подходящи за дейността на НССЗ като от своя страна ще донесе допълнителни ползи за гражданите на общината, в която земеделието е основен и традиционен отрасъл. Допълнителен аргумент в подкрепа на предложението да се предостави офис на НССЗ е и факта, че общината има голям брой регистрирани земеделски стопани, които имат необходимост от подкрепа и помощ при разработването проекти финансирани по различни програми. Не на последно място трябва да се отчете и географското разпорожение на общината, която е с естествено централно разположение, когато се говори за възможностите за организиране на дейности в областта на земеделието и хранително-вкусовата промишленост.

С оглед на гореизложеното, и на основание чл.21.ал.1.т.8 от ЗМСМА и на основание чл.12, ал.3 от ЗОС, във връзка с чл.14, ал.1 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество - собственост на община Долна баня предлагам следният:

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъде предоставено на НССЗ към МЗХГ за безвъзмездно ползване за срок от 5 /пет/ години следния недвижим имот: офисно помещение, с площ от около 35кв.м., находящо се на втория етаж в административната сграда на община Долна баня, изградена в УПИ IX-1040, ЦГЧ кв.81, по действащия кадастрален и регулационен план на град Долна баня, АПОС1088/16.09.2014г;

2. Помещението се предоставя на НССЗ с цел ползването като офис за нуждите на службата за предоставяне на експертни и консултантски услуги, като същото се предоставя празно, а ще бъде обзаведено с офис мебели на ползвателя;

3. ВЪЗЛАГА НА Кмета на община Долна баня да сключи Договор за предоставяне на безвъзмездно право на ползване на недвижим имот, описан подробно в т.1 по-горе.

ВЛАДИМИР ДЖ

Кмет на Община