ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-93 / 26.07.2021 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
26.07. 2021 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА

от

Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Относно: *Отдаване под наем на земя от общински поземлен фонд с идентификатор 22006.188.1 в местността „Луджо дере" по КК и КР на землището на Долна баня.*

Уважаема госпожо председател, уважаеми дами и господа общински съветници,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-00-757/18.05.2021 год. от Борис Звезделинов Янев с искане да наеме част от общински имот с площ от 2 000 м² за срок от 10г., представляващ имот с идентификатор 22006.188.1 в местността „Луджо дере" по КК и КР на землището на Долна баня, с обща площ от 91 247 м² с НТП „Овраг, промойна", АОС №1933/20.05.2021г. с цел построяване на сезонна селскостопанска сграда от дървен материал за отглеждане на овце. Имота е с трайно предназначение на територията „Земеделска", но не може да се обработва, а само да се използва за друг вид земеделски нужди. Частта от имота, която представлява интерес за заявителя се намира под Янковия канал. Имотът е включен в Програмата за за 2021г.

Според разпоредбите на чл.9, т.2 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общински поземлен фонд /ОПФ/ може да се отдаде под наем или аренда без търг или конкурс.

С решение №72 от 25.06.2018 год., Общински съвет Долна баня е приел Тарифата за определяне на наемни цени за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд като цената на един декар земеделска земя с НТП „Други земи" е 12,00 лв. за година.

Ето защо на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, на основание чл.8, ал.1, чл.11 от ЗОС, чл. 24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.9, т.2 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от ОПФ, във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, предлагам следният

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Долна баня ДАВА съгласие да се отдаде под наем 2 000 м² представляващи част от имот частна общинска собственост, АОС №1933/20.05.2021г. с обща площ 91 247 м², за срок от 10 г., съставляващ имот с идентификатор 22006.188.1 в местността „Луджо дере" по КК и КР на землището на Долна баня, трайно предназначение на територията „Земеделска" и НТП „Овраг, промойна, за срок от 10 години за годишна наемна цена от 12лв на декар, която цена се актуализира всяка година с 10% за целия срок на договора".

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Долна баня да сключи договор за наем с Борис Янев при условията на т.1.

Приложение:
1.Заявление с вх. №94-00-757/18.05.2021 год.;
2.Скица №15-532399-20.05.2021 год. на Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област;
3. АОС 1933/20.05.2021г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

ВЛАДИМИР
Кмет на Общ

Изг.П.Кавалиер

Съгл.:Н.Арнаудска

Съгл.: Я.Саздов