ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

З А П О В Е Д

№ РД – 15 –226/02.09.2020год.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.66 и чл.67. ал.1 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Долна баня, Протокол №3 от 28.08.2020 год. на комисия назначена със Заповед № РД-15-224/25.08.2020 год. на Кмета на Община Долна баня и проведен публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 22006.36.29 в местността „Марица" по КККР на землището на град Долна баня и АОС № 1629/13.08.2018год. с площ от 4 378 м², с НТП „Друг вид земеделска земя", при първоначална тръжна цена от 52 536,00 /петдесет и две хиляди, петстотин, тридесет и шест/ лева.

О П Р Е Д Е Л Я М:

За спечелил търга участник – Ленко Михов с ЕГН от град София, област София, община Столична, улица №23, ет. 5, ап. 13 с окончателна продажна цена в размер на 52 536,00 /петдесет и две хиляди петстотин тридесет и шест/ лева, без включен ДДС, като сделката е необлагаема по ЗДДС.

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се сключи договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор **22006.36.29 и** АОС № 1629/13.08.2018год. в местността „Марица" по КККР на землището на град Долна баня, с площ от 4 378 м², с НТП „Друг вид земеделска земя", при достигната цена на търга от 52 536,00 /петдесет и две хиляди, петстотин, тридесет и шест/ лева с Ленко . Михов от град София, област София, община Столична, улица , №23, ет. 5, ап. 13, спечелил търга с явно наддаване, проведен на 28.08.2020 год.

След влизане в сила на настоящата заповед лицето Ленко . Михов от град София, област София, община Столична, улица №23, ет. 5, ап. 13 е длъжен да заплати следните суми по:

Сметка на Община Долна баня:
Банка ДСК АД
Клон Костенец
IBAN BG21STSA93008410908900
BIG STSABGSF
Вид на плащането 445600-закупуване на земя

1. **47282,40лв**, представляваща разликата от достигнатата цена от 52536.00лв на търга и внесеният депозит в размер на 5253.60лв, който следва да бъде приспаднат;

2. **1576.08** лева /хиляда петстотин седемдесет и шест и 08/, представляваща 3% местен данък върху стойността на имота;

Сумата от **142.16 лева** /сто четиридесет и два лева и 16 ст./, представляваща стойността на разходите, направени от общината за изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител /ГД №12 от 02.03.2020 год./ се възстановява по бюджетна сметка на Община Долна баня с IBAN BG17STSA93003110908900.

Копие от настоящата заповед да бъде връчена на Ленко Михов и на Павлинка Кавалиерату – младши експерт в Община Долна баня - за сведение и изпълнение.

Заповедта да се обяви на интернет страницата на Общината и на информационното табло и подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ * КМЕТ *

ВЛАДИМИ
Кмет на Об