ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

СЪОБЩЕНИЕ /УВЕДОМЛЕНИЕ/ ОТ ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

ДО СОБСТВЕНИЦИТЕ НА ЗАСЕГНАТИ ИМОТИ, НАХОДЯЩИ СЕ В ЗЕМЛИЩАТА НА ГР. ДОЛНА БАНЯ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА СЕРВИТУТНИ ПРАВА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.26, АЛ.1 И АЛ.3 ОТ АПК, ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ.18А, АЛ.10 ОТ АПК И ЧЛ.210, АЛ.3 ОТ ЗУТ

Относно: 1. Уведомление за започване на административно производство по чл.193, ал.3 от ЗУТ за учредяване на право на прокарване и сервитут на трасе за обект: „ външно електрозахранване с подземни кабелни линии Ср.Н 20 KV за фотоволтаична централа на територията на община Долна баня и община Костенец, Софийска област“;

2. Приети пазарни оценки за парични обезщетения на собствениците на земеделски имоти, засегнати от сервитута на трасе за обект: „ външно електрозахранване с подземни кабелни линии Ср.Н 20 KV за фотоволтаична централа на територията на община Долна баня и община Костенец, Софийска област“;

В Държавен вестник бр.68 от 13.08.2024 г. е обявено изработения проект на ПУП-ПП на територията на община Долна баня за обект: „ външно електрозахранване с подземни кабелни линии Ср.Н 20 KV за фотоволтаична централа на територията на община Долна баня и община Костенец, Софийска област“, преминаващ през поземлени имоти, находящи се в землищата на град Долна баня, община Долна баня, Софийска област.

С писмо вх. № 26-00-244/27.09.2024г. на Община Долна баня, от страна на „Вилни селища“ ООД, ЕИК:131390085 е предоставена необходимата документация за прилагане на плана на територията на община Долна баня. Със Заповед РД-15-291/27.09.2024 г. на Кмета на община Долна баня е назначена комисия по чл.210 от ЗУТ, за определянето на пазарната стойност на обезщетението за учредяването на правото на прокарване и сервитутната площ на засегнатите поземлени имоти -частна собственост.

Приемателят на учреденото право на прокарване и сервитут, придобиват следното право:

- на прокарване и изграждане на кабелна линия за електропровод за външно електрозахранване с подземни кабелни линии Ср.Н 20 KV за фотоволтаична централа на територията на община Долна баня и община Костенец, Софийска област“;

- представители на титуляра на сервитута да влизат и преминават през засегнатите имоти, както и право на преминаване на техника, необходима за изграждане и обслужване подземни и надземни съоръжения;

- да извършва кастрене и рязане на дървета и храсти в сервитутните ивици на обекта за отстраняване на аварии.

В засегнатите поземлени имоти не се допускат:

- застрояване или засаждане на трайни насаждения в сервитутната зона;

- прокарване на проводи на други мрежи на техническата инфраструктура, освен в случаите, когато това е допустимо с нотариален акт, при спазване на съответните технически и други изисквания; промяната на собствеността на засегнатия имот и на линейния енергиен обект не прекратява действието на сервитутите;

- сервитутите са неделими права;

- собственикът на засегнатия имот няма право да премества сервитута.

За определяне размера на обезщетенията за засегнатите имоти, от страна на Община Долна баня, е възложено на независим лицензиран оценител изготвянето на оценителски доклади за размера на сервитутното право.

В тази връзка и на основание чл.210, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), комисия назначена със Заповед №РД-15-291/27.09.2024 г. на Кмета на Община Долна баня, разгледа и определи, по пазарни цени, размера на дължимите обезщетения за учредяване на сервитутни права на елементи на техническата инфраструктура и необходимите сервитути на трасе на кабелна линия на електропровод за външно електрозахранване с подземни кабелни линии Ср.Н 20 KV за фотоволтаична централа на територията на община Долна баня и община Костенец, Софийска област“, преминаващо през поземлени имоти- частна собственост на физически и юридически лица, находящи се извън границите на урбанизираната територия, в землищата на селата град Долна баня, община Долна баня, Софийска област. Резултатите от работата на комисията са обективирани в Протоколно решение от 04.10.2024 г. по чл.210 от Закона за устройство на територията,във връзка с постъпили в Община Долна баня писмо вх.№ 26-00-244/27.09.2024г. от „Вилни селища“ ООД.

Комисията счита, че горните оценки са съобразени в максимална степен с пазарните условия, отразяващи обективно пазарните оценки на земеделски имоти за учредяване на сервитут и определя справедливо обезщетение за възникването на сервитута, респективно за ограничаването правото на собственост, без да лишава собственика от възможността да ползва недвижимия си имот, с изключение на наложените ограничения на закона.

Във връзка с настоящото съобщение собствениците/наследниците на засегнатите имоти може да се явят в техническата служба на общината, III етаж в сградата на Общинска

администрация – гр.Долна баня, всеки работен ден от 08:30 до 17.30 часа, **за да се запознаят с Решението на Комисията по чл.210 от ЗУТ, както и да подадат заявление и да посочат банкова сметка, по която да им бъде преведено съответното обезщетение.**

Сумата за обезщетението за сервитута на трасето на електропровода ще бъде внесена по сметката на Община Долна баня и ще бъде изплатена, след като бъдат представени следните документи в оригинал или заверени копия:

1. Лична карта – за справка;
2. Документи за собственост на засегнатия/те имот/и – решение за възстановяване, нотариален акт, съдебно решение, договор за делба – заверено копие;
3. Заверен от обслужващата банка документ с IBAN и BIC за банкова сметка, по която да бъде изплатено полагащото се обезщетение;
4. Актуално удостоверение за наследници;
5. Изрично пълномощно, в случай, че собственикът не се яви лично.

Необходимо е в заявлението да бъде посочен един представител на всички наследници, надлежно упълномощен за процедурата и получаването на обезщетението, както и банкова сметка, по която да бъде преведено цялото обезщетение. Разпределението на обезщетението съобразно квотите на участие в собствеността към останалите наследници е ангажимент на титуляра на банковата сметка, по която Общината е превела дължимото обезщетение.

В случай, че се явят всички наследници, трябва да бъде посочен един от тях да подаде заявление и получи полагащото се обезщетение по банкова сметка на заявителя, като в този случай е необходимо собственоръчно останалите наследници да декларират желанието си.

На основание чл.210, ал.3 от ЗУТ съобщаваме приетите оценки на заинтересованите собственици/наследници, като към настоящото съобщение прилагаме Решението на Комисията.

Съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 /четиринадесет/ дневен срок от датата на съобщението, решението на комисията може да бъде обжалвано чрез Община Долна баня до Административен съд – София област.