ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

З А П О В Е Д
№ РД – 15 –239/13.08.2024 год.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.66 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Долна баня, Протокол №4 от 07.08.2024 год. на комисия назначена със Заповед № РД-15-234/05.08.2024 год. на Кмета на Община Долна баня и проведен публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор **22006.40.25** в местността „кв.105 – Герена“ по КККР на землището на град Долна баня, с площ от 2 771 м², с НТП „Нива”, при първоначална тръжна цена от **19 153,44** лева /деветнадесет хиляди сто петдесет и три лева и четиридесет и четири стотинки/, АОС 1356/22.02.2018г., съгласно Решение № 63 по протокол № 5 от 30.05.2024 год. на Общински съвет - Долна баня.

.

О П Р Е Д Е Л Я М:

За спечелил търга участник **„ТМС-СТИЛ” ЕООД, с ЕИК 206528661**, със седалище и адрес на управление: община Долна баня, гр. Долна баня 2040, м. „Герена ТМСИ“, представлявано от Асен Стойков, в качеството му на управител на „ТМС-СТИЛ” ЕООД, чрез пълномощника Арсо Стойков, съгласно пълномощно с рег.№ 373/29.07.2024г, издадено от община Перущица с окончателна продажна цена в размер на **19 344,97лв** / деветнадесет хиляди триста четиридесет и четири лева и 97 стотинки/, сделката е необлагаема с ДДС.

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се сключи договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор **22006.40.25** в местността „кв.105 – Герена“ по КККР на землището на град Долна баня, с площ от 2 771 м², с НТП „Нива”, при първоначална тръжна цена от **19 153,44** лева /деветнадесет хиляди сто петдесет и три лева и четиридесет и четири стотинки/, АОС 1356/22.02.2018г с **„ТМС-СТИЛ” ЕООД, с ЕИК 206528661**, със седалище и адрес на управление: община Долна баня, гр. Долна баня 2040, м. „Герена ТМСИ“, представлявано от Асен Стойков, в качеството му на управител на „ТМС-СТИЛ” ЕООД, чрез пълномощника Арсо Стойков, съгласно пълномощно с рег.№ 373/29.07.2024г, издадено от община Перущица., спечелило търга с явно наддаване лице, проведен на 07.08.2024 год.

След влизане в сила на настоящата заповед лицето **„ТМС-СТИЛ” ЕООД, с ЕИК 206528661**, спечелило търга с явно наддаване лице, проведен на 07.08.2024 год. е длъжно да заплати по сметка на Община Долна баня следните суми:

1. Сумата от 17 429,63 лв / седемнадесет хиляди четиристотин двадесет и девет лева и шестдесет и три стотинки/ представляваща стойността на земята достигната на търга проведен на 07.08.2024г. в размер на 19 344,97лв / деветнадесет хиляди триста четиридесет и четири лева и 97 стотинки/ намалена с 1915,34лв / хиляда деветстотин и петнадесет лева и тридесет и четири стотинки/, представляваща депозит за участие в търга.

2. Сумата от 580,35 лева /петстотин и осемдесет лева и тридесет и пет стотинки ст/, представляваща 3% местен данък върху стойността на имота.

Сумата от 18 009,98 лева / осемнадесет хиляди и девет лева и деветдесет и осем стотинки/, представляваща сбор от гореизброените суми да се внесат по следната сметката на Община Долна баня:

Инвестбанк АД
Клон Долна баня
IBAN BG56IORT80488496641800
BIC IORTBGSF

4.Сумата от **210.00** лева /двеста и десет /, представляваща стойността на разходите, направени от общината за изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител се възстановяват в касата на Общината, съгласно чл.47, ал.2 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане на общинско имущество - собственост на Община Долна баня или по следната сметка:

Инвестбанк АД
Клон Долна баня
IBAN BG52IORT80483196641800
BIG IORTBGSF

Копие от настоящата заповед да бъде връчена на **„ТМС-СТИЛ" ЕООД, с ЕИК 206528661**, със седалище и адрес на управление: община Долна баня, гр. Долна баня 2040, м. „Герена ТМСИ", представлявано от Асен в Стойков, в качеството му на управител на „ТМС-СТИЛ" ЕООД, чрез пълномощника Арсо Стойков, съгласно пълномощно с рег.№ 373/29.07.2024г, издадено от община Перущица и на експерт „Общинска собственост" в Община Долна баня - за сведение и изпълнение.

Заповедта да се обяви на интернет страницата на Общината и на информационното табло и подлежи на обжалване по реда на АПК.

ВЛАДИМИР Д
Кмет на Общи