ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

З А П О В Е Д
№ РД – 15 –241/13.08.2024 год.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.66 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Долна баня, Протокол №2 от 06.08.2024 год. на комисия назначена със Заповед № РД-15-229/05.08.2024 год. на Кмета на Община Долна баня и проведен публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор **22006.40.41** в местността „кв.105 – Герена“ по КККР на землището на град Долна баня, с площ от 18 385 м² /осемнадесет хиляди триста осемдесет и пет/, с НТП „Друг вид земеделска земя”, при първоначална тръжна цена от **127 074.19** /сто двадесет и седем хиляди седемдесет и четири лева и деветнадесет стотинки/ лева. АОС 2096/20.03.2024г., съгласно Решение № 67 по протокол № 5 от 30.05.2024 год. на Общински съвет - Долна баня.

.

О П Р Е Д Е Л Я М:

За спечелил търга участник **„ТМС-СТИЛ” ЕООД, с ЕИК 206528661**, със седалище и адрес на управление: община Долна баня, гр. Долна баня 2040, м. „Герена ТМСИ“, представлявано от Асен Стойков, в качеството му на управител на „ТМС-СТИЛ” ЕООД, чрез пълномощника Арсо Стойков, съгласно пълномощно с рег.№ 373/29.07.2024г, издадено от община Перущица с окончателна продажна цена в размер на 128 344,93лв /сто двадесет и осем хиляди триста четиридесет и четири лева и 93 стотинки/, сделката е необлагаема с ДДС.

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се сключи договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор **22006.40.48** в местността „кв. Герена“ по КККР на землището на град Долна баня, с площ 2 877 м², с НТП „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика”, при първоначална тръжна цена от **19 885.25** лева /деветнадесет хиляди осемстотин осемдесет и пет лева и двадесет и пет стотинки/. АОС 1127/20.10.2017г. с **„ТМС-СТИЛ” ЕООД, с ЕИК 206528661**, със седалище и адрес на управление: община Долна баня, гр. Долна баня 2040, м. „Герена ТМСИ“, представлявано от Асен Стойков, в качеството му на управител на „ТМС-СТИЛ” ЕООД, чрез пълномощника Арсо Стойков, съгласно пълномощно с рег.№ 373/29.07.2024г, издадено от община Перущица, спечелило търга с явно наддаване лице, проведен на 07.08.2024 год.

След влизане в сила на настоящата заповед лицето **„ТМС-СТИЛ” ЕООД, с ЕИК 206528661**, спечелило търга с явно наддаване лице, проведен на 07.08.2024 год. е длъжно да заплати по сметка на Община Долна баня следните суми:

1. Сумата от 115 637,51 лв / сто и петнадесет хиляди шестотин тридесет и седем лева и петдесет и една стотинки/ представляваща стойността на земята достигната на търга проведен на 06.08.2024г. в размер на 128 344,93лв /сто двадесет и осем хиляди триста четиридесет и

четири лева и 93 стотинки/, без ДДС намалена с 12 707,42лв / дванадесет хиляди седемстотин и седем лева и четиридесет и две стотинки/, представляваща депозит за участие в търга.

2. Сумата от 3 850,35 лева /три хиляди осемстотин и петдесет лева и тридесет и пет стотинки /, представляваща 3% местен данък върху стойността на имота.

I. Сумата от 119 487,86 лева / сто и деветнадесет хиляди четиристотин и осемдесет и седем лева и осемдесет и шест стотинки/, представляваща сбор от гореизброените суми да се внесат по следната сметката на Община Долна баня:

Инвестбанк АД
Клон Долна баня
IBAN BG56IORT80488496641800
BIC IORTBGSF

II. Сумата от **210.00** лева /двеста и десет /, представляваща стойността на разходите, направени от общината за изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител се възстановяват в касата на Общината, съгласно чл.47, ал.2 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане на общинско имущество - собственост на Община Долна баня или по следната сметка:

Инвестбанк АД
Клон Долна баня
IBAN BG52IORT80483196641800
BIG IORTBGSF

Копие от настоящата заповед да бъде връчена на **„ТМС-СТИЛ" ЕООД, с ЕИК 206528661**, със седалище и адрес на управление: община Долна баня, гр. Долна баня 2040, м. „Герена ТМСИ", представлявано от Асен [illegible]в Стойков, в качеството му на управител на „ТМС-СТИЛ" ЕООД, чрез пълномощника Арсо [illegible] Стойков, съгласно пълномощно с рег.№ 373/29.07.2024г, издадено от община Перущица и на експерт „Общинска собственост" в Община Долна баня - за сведение и изпълнение.

Заповедта да се обяви на интернет страницата на Общината и на информационното табло и подлежи на обжалване по реда на АПК.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

ВЛАДИМИР
Кмет на Общ