ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.egov.net

З А П О В Е Д
№ РД – 15 –346/13.11.2024 год.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.66 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Долна баня, Протокол №1 от 12.11.2024 год. на комисия назначена със Заповед № РД-15-339/08.11.2024 год. на Кмета на Община Долна баня и проведен публичен търг с явно наддаване за продажба на Поземлен имот с идентификатор **22006.40.44** в местността „кв.105 – Герена“ по КККР на землището на град Долна баня, с НТП „Нива”, с площ от 1 340 / хиляда триста и четиридесет/ кв.м, при първоначална тръжна цена от **9 262.81** лева /девет хиляди двеста шестдесет и два лева и осемдесет и една стотинки/, АОС 1344/20.02.2018г., съгласно Решение № 66 по протокол № 5 от 30.05.2024 год. на Общински съвет - Долна баня.

О П Р Е Д Е Л Я М:

За спечелил търга участник **Станислав** **Наджаков**, ЕГН , с адрес: община Костенец, с. Костенец, ул. , с окончателна продажна цена в размер на **9 540.69** лева /девет хиляди петстотин и четиридесет лева и шестдесет и девет стотинки /, сделката е необлагаема с ДДС.

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се сключи договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор **22006.40.44** в местността „кв.105 – Герена“ по КККР на землището на град Долна баня, с НТП „Нива”, с площ от 1 340 / хиляда триста и четиридесет/ кв.м, при първоначална тръжна цена от **9 262.81** лева /девет хиляди двеста шестдесет и два лева и осемдесет и една стотинки/, АОС 1344/20.02.2018г., съгласно Решение № 66 по протокол № 5 от 30.05.2024 год. на Общински съвет - Долна баня, без ДДС с Станислав Наджаков, ЕГН , с адрес: община Костенец, с. Костенец, ул. , спечелило търга с явно наддаване лице, проведен на 12.11.2024 год.

След влизане в сила на настоящата заповед лицето Станислав Наджаков, ЕГН), спечелило търга с явно наддаване лице, проведен на 12.11.2024 год. е длъжно да заплати по сметка на Община Долна баня следните суми:

1. Сумата от **9 540.69** лева /девет хиляди петстотин и четиридесет лева и шестдесет и девет стотинки/ представляваща стойността на земята достигната на търга проведен на 012.11.2024г.

2. Сумата от **286,22 лева** /двеста осемдесет и шест лева и двадесет и две стотинки/, представляваща 3% местен данък върху стойността на имота.

Сумата от 9826.91 лева / Девет хиляди осемстотин двадесет и шест лева и деветдесет и една стотинки/, представляваща сбор от гореизброените суми да се внесат по следната сметката на Община Долна баня:

Инвестбанк АД
Клон Долна баня
IBAN BG56IORT80488496641800
BIC IORTBGSF

4. Сумата от 210.00 лева /двеста и десет/, представляваща стойността на разходите, направени от общината за изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител се възстановяват в касата на Общината, съгласно чл.47, ал.2 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане на общинско имущество - собственост на Община Долна баня или по следната сметка:

Инвестбанк АД
Клон Долна баня
IBAN BG52IORT80483196641800
BIG IORTBGSF

Копие от настоящата заповед да бъде връчена на Станислав Наджаков, ЕГН , с адрес: община Костенец, с. Костенец, и на експерт „Общинска собственост" в Община Долна баня - за сведение и изпълнение.

Заповедта да се обяви на интернет страницата на Общината и на информационното табло

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването й по реда на АПК.

ВЛАДИМИ
Кмет на Об