ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ЗАПОВЕД
№ РД-15-139/28.05.2025 год.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.66 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Долна баня, Протокол №1 от 23.05.2025 год. на комисия назначена със Заповед № РД-15-130/22.05.2025 год. и проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване – „Ниви".

О П Р Е Д Е Л Я М:

За спечелил търга участника Георги Николов от хград Долна баня, улица за отдаване под наем на деветдесет и един броя имоти с обща площ от 300,105 дка общо за наемна цена от 6 302,21 лева за една стопанска година.

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се сключи договор за наем за следните имоти – частна общинска собственост с НТП „Нива" по кадастралната карта на град Долна баня:

№ по ред	№ на имота	Площ дка	Категория	Местност АОС	Наемна цена лева
1.	22006.18.9	8,446	VIII	Каеджика 1252/2018 год.	177,37
2.	22006.18.10	4,824	VIII	Каеджика 1253/2018 год.	101,30
3.	22006.18.12	4,624	VIII	Каеджика 1254/2018 год.	97,02
4.	22006.18.13	5,834	VIII	Каеджика 1221/2018 год.	122,43
5.	22006.18.14	20,871	VIII	Каеджика 1222/2018 год.	438,29
6.	22006.18.16	8,744	VIII	Каеджика 1223/2018 год.	183,62
7.	22006.18.17	3,208	VII	Каеджика 1224/2018 год.	67,37
8.	22006.18.18	1,705	VIII	Каеджика 1225/2018 год.	35,81
9.	22006.18.19	3,104	VIII	Каеджика 1226/2018 год.	65,19
10.	22006.18.21	14,796	VIII	Каеджика 1227/2018 год.	310,72

11.	22006.18.25	3,287	VIII	Каеджика 1228/2018 год.	69,03
12.	22006.18.27	1,647	VIII	Каеджика 1234/2018 год.	34,59
13.	22006.18.34	1,156	VII	Каеджика 1235/2018 год.	24,28
14.	22006.18.38	1,622	VII	Каеджика 1236/2018 год.	34,06
15.	22006.18.54	5,865	VIII	Каеджика 1233/2018 год.	123,17
16.	22006.20.5	2,037	VII	Каеджика 1232/2018 год.	42,78
17.	22006.22.4	2,083	VII	Селището 1284/2018 год.	43,74
18.	22006.22.8	2,463	VII	Селището 1331/2018 год.	51,72
19.	22006.22.9	1,583	VII	Селището 1332/2018 год.	33,24
20.	22006.22.10	1,283	VII	Селището 1333/2018 год.	26,94
21.	22006.22.12	2,275	VII	Селището 1334/2018 год.	47,78
22.	22006.22.15	3,973	VII	Селището 1335/2018 год.	83,43
23.	22006.22.16	2,278	VII	Селището 1329/2018 год.	47,84
24.	22006.23.6	4,288	VII	Селището 1279/2018 год.	90,04
25.	22006.23.9	3,171	VII	Селището 1280/2018 год.	66,59
26.	22006.24.1	2,285	VII	Каеджика 1281/2018 год.	47,99
27.	22006.24.2	2,117	VII	Каеджика 1282/2018 год.	44,46
28.	22006.24.3	4,542	VII	Каеджика 1283/2018 год.	95,38
29.	22006.31.7	2,694	VII	Сотлу чаир 1289/2018 год.	56,57
30.	22006.31.19	1,245	VII	Сотлу чаир 1290/2018 год.	26,15
31.	22006.31.32	1,062	VII	Сотлу чаир 1291/2018 год.	22,30
32.	22006.31.35	2,404	VII	Сотлу чаир 1292/2018 год.	50,48
33.	22006.31.36	2,632	VII	Сотлу чаир 1293/2018 год.	55,27
34.	22006.32.20	5,681	VII	Сотлу чаир 1275/2018 год.	119,30
35.	22006.33.2	1,607	VII	Сотлу чаир 1276/2018 год.	33,75
36.	22006.33.8	1,395	VII	Сотлу чаир 1277/2018 год.	23,30
37.	22006.35.3	1,737	VII	Баклавата 1278/2018 год.	36,48

38.	22006.36.15	2,840	VII	Марица 1332/2018 год.	59,64
39.	22006.37.13	1,117	VII	Дреняка 1340/2018 год.	23,46
40.	22006.37.15	3,683	VII	Дреняка 1341/2018 год.	77,34
41.	22006.37.32	7,505	VII	Дреняка 1353/2018 год.	157,60
42.	22006.37.33	0,886	VII	Дреняка 1423/2018 год.	18,60
43.	22006.37.34	0,951	VII	Дреняка 1424/2018 год.	19,97
44.	22006.37.38	7,054	VII	Дреняка 1354/2018 год.	148,13

С Георги Николов от град Долна баня, община Долна баня, област София, улица „[illegible]" № [illegible] спечелил търга с явно наддаване проведен на 26.09.2018 год.

На основание чл.16 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от ОПФ, първият годишен наем да се заплати в деня на сключването на договора, а за следващите години, годишния наем се заплаща до 30 март на съответната година по следната сметка:

Сметка на Община Долна баня:
Инвестбанк АД
Клон Долна баня
IBAN BG56IORT80488496641800
BIG IORTBGSF

Копие от настоящата заповед да бъде връчена на спечелилият търга участник Георги Николов и на експерт «Общинска собственост» в Община Долна баня - за сведение и изпълнение.

Заповедта да се обяви на интернет страницата на Общината и на информационното табло и подлежи на обжалване по реда на АПК.

ВЛАДИМИ[illegible]ОВ
Кмет на О[illegible]аня