ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg, https://dolna-ba

ЛЛ:
ВЛ ОВ
Кмет на Община Долна баня

Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

ЗА

участие в тръжна сесия с явно наддаване за продажба на стояща дървесина на корен на основание чл.44, ал.2, от ЗМСМА, чл.112, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.55, ал.2 и 3 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, Решение №24 по Протокол №5 от 17.04.2025г. на Общински съвет Долна баня.

ОБЕКТ №1025т

ОТДЕЛИ/ПОДОТДЕЛИ: **96 “л”, 96 “в”, 97 “ж”, 101 “д”, 103 “ж”**

СЪДЪРЖАНИЕ:

1.Копие от Заповед № РД – 15 - 151 / 06.06.2025г. на Кмета на Община Долна баня за провеждане на търг с явно наддаване;

2. Технологични планове за добив на дървесина в подотделите, включени в процедурата;

3.Изисквания, на които трябва да отговарят кандидатите.

4. Списък на документите, които трябва да представят кандидатите при участие в тръжната сесия.

5.Основания за недопускане или отстраняване на кандидат от участие в тръжната сесия.

6.Образец на заявление.

7.Образец на декларации по т.5 и т.6 от списъка на необходимите документи.

8. Проекто - договор;

9.Други тръжни условия.

I. Изисквания към кандидатите

В тръжна сесия с явно наддаване по реда на чл.49, ал.1,т.1 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейностите в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти за продажба на стояща дървесина на корен по категории, за обекти **може да участва кандидат, който:**

1. Не е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление по чл. 194 – 217, чл. 219 – 260, чл. 301 – 307 , чл.321 и чл.321а от Наказателния кодекс;

2. Не е обявен в несъстоятелност и е в производство по несъстоятелност;

3. Не е в производство по ликвидация;

4. не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от допълнителната разпоредба на ЗПКОНПИ;
5. не е сключил договор с лице по чл.21 от ЗПУКИ;

6. не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

7. няма задължения към общината;

8. няма задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен държавен орган.

9. е регистриран в публичния регистър по чл.241 или чл.235 от ЗГ за съответната дейност или Наредба №1 / 22.12.2008г. за реда и критериите за регистрация за упражняване на частна лесовъдска практика и за извършване на дейности в горите;

10. отговаря на минималните технически и квалификационни изисквания за извършване на ползването на дървесина.

Изискванията по т.1 – 9 се отнасят за управителите и членовете на управителните органи на кандидата.

Обстоятелствата по т. 1 – 8 се удостоверяват с декларация, а обстоятелствата по т.9 и т.10 с документ от съответния компетентен орган.

II. СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА ПРЕДСТАВЯТ КАНДИДАТИТЕ:

ПРИ УЧАСТИЕ В ТРЪЖНАТА СЕСИЯ

1.Заявление по образеца, приложен в документацията – приложение 1;

2. Документ за внесена гаранция за участие в тръжната сесия;

3.Документ за закупени тръжни книжа;

4. За юридически лица и еднолични търговци – копие от удостоверение, издадено от Агенцията по вписванията/ комисията в деня на откриване на процедурата, служебно проверява актуалното състояние на кандидата от сайта на Агенцията по вписванията/;

5. ДЕКЛАРАЦИЯ – по образеца, приложен към документацията – приложение 2;

6. ДЕКЛАРАЦИЯ – по образеца, приложен към документацията – приложение 3;

7. Заверено копие от удостоверението за регистрация на кандидата в публичния регистър по чл.241 от ЗГ за дейността "добив на дървесина" и заверени копия от трудовия договор, регистрацията на същия в НАП и удостоверението на наетия лицензиран лесовъд – в деня на провеждане на търга, комисията проверява служебно актуалността на удостоверенията.

8.Доказателства за наличието на необходимия минимален брой собствена или наета техника, осигуряваща извършване на ползването на дървесина от съответния обект, а именно:

- документ за регистрация на техниката по реда на ЗРКЗГТ (когато такава регистрация се изисква за съответния вид техника) – заверено от кандидата копие;

9. Списък на служителите и работниците на кандидата, отговарящи за извършване на услугата, трудовите договори на тези работници, в бройки, съответстващи на изискуемия минимален брой техника за извършване на услугата с приложени заверени копия от следните документи:

- СВИДЕТЕЛСТВА ЗА ПРИДОБИТА ПРАВОСПОСОБНОСТ ЗА РАБОТА С БМТ, удостоверяващи професионалната квалификация на тези служители и работници на кандидата.

10.Удостоверения за липса на парични задължения към държавата и към Община Долна баня.

11. Заявление по чл.38, ал.3 и ал.4 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейностите в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

12.Доказателства, че кандидатите са със седалище и адрес на управление на територията на община Долна баня и осъществяват дейността си на същата територия, съгласно чл.115, ал.1 от ЗГ.

Забележка: 1. Когато кандидат в търга е обединение, което не е юридическо лице, документите се представят за всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението.

2. Когато кандидат в търга е чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, документите, които са на чужд език, се представят в официално заверен превод. Ако кандидатът е обединение, документите се представят за всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението.

3. При изготвяне на документите си за участие всеки кандидат трябва да се придържа точно към обявените от продавача условия.

4.До изтичането на срока за подаване на документите за участие в търга всеки кандидат може да се оттегли, промени или допълни.

Когато участникът участва за няколко обекта от настоящата тръжна сесия, същият може да представи документите, посочени в точки от 3 до 10 включително в един екземпляр, а документите, посочени в точки 1 и 2 се представят по отделно за всеки от обектите от настоящата тръжна сесия, за които участникът е депозирал заявление и документи за участие.

III. ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ ИЛИ ОТСТРАНЯВАНЕ НА КАНДИДАТИТЕ ОТ УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Когато при започване на тръжната сесия не присъства представител на някой от кандидатите, подали документи за участие, комисията отстранява кандидата от по-нататъшно участие в тръжната сесия, без да отваря плика с документите му;

2. Комисията по провеждането на тръжната сесия декласира кандидат, който не е представил някой от изискуемите от продавача документи и те са представени във вид и съдържание, различни от изисканите от продавача;

3. Комисията отстранява от участие в тръжната сесия кандидат, за когото са налице обстоятелства по чл.58, ал.1 , т.3 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейностите в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

4. Комисията декласира кандидат, който при провеждането на тръжната сесия пречи или не спазва реда за провеждането й.

5. Декласира се кандидат, който е спечелил тръжната сесия, когато се установи по надлежен ред, че е посочил неверни данни в декларацията или е представил документ с невярно съдържание. При това положение за спечелил се обявява вторият класиран кандидат.

IV. ДРУГИ ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

1. Ред за провеждане на тръжната сесия.

1.1. Заявленията за участие заедно с изискуемите документи се подават в запечатан непрозрачен плик от кандидата или негов упълномощен представител в "Център за обслужване на гражданите" на Община Долна баня, гр. Долна баня, ул.Търговска №134. Върху плика кандидатът посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – електронен адрес и обект, за който участва.

1.2. При приемане на документите върху плика се отбелязват входящият номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър по образец, за което на приносителя се издава документ.

1.3. Не се приемат за участие в търга и се връщат незабавно на кандидатите документи, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или са в незапечатан, прозрачен или скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в регистъра.

1.4. Комисията започва работа след получаване на списъка с кандидатите и представените от тях документи.

1.5. Комисията проверява самоличността на кандидатите или на техните упълномощени представители. Когато при започване на търга не присъства представител на някой от кандидатите, подали документи за участие, комисията отстранява кандидата от по-нататъшно участие в търга, без да отваря плика с документите му.

1.6. Комисията отваря документите на кандидатите по реда на тяхното постъпване и проверява дали са оформени съгласно изискванията на продавача.

1.7. Комисията проверява наличието на всички изискуеми документи на кандидатите.

1.8. След допускане на кандидатите до следващия етап на търга комисията предоставя на всеки от кандидатите пореден номер за участие.

1.9. Председателят на комисията обявява ясно обекта на търга, началната цена и стъпката за наддаване, последователно обявява нарастването над началната цена, като всяко увеличение е в размер на една стъпка и се разграничава със звуков сигнал.

1.10. Наддаването се извършва от допуснатите за участие кандидати, които вдигат предоставените им номера и потвърждават гласно размера на обявената от председателя цена. Потвърдената от кандидата цена го обвързва към комисията и другите участници в търга без право на позоваване на грешка.

1.11. Преди третото обявяване на последната предложена от него цена председателят на комисията прави предупреждение, че е последна, и ако няма предложение, обявява приключване на наддаването със звуков сигнал.

1.12. Печели този от кандидатите, който първи е потвърдил последната достигната на търга цена. Председателят обявява номера на спечелилия кандидат, класирания на второ място, достигнатата цена и закрива търга за съответния обект.

1.13. Когато в явен търг участват повече от двама кандидати, предложили еднаква цена с една стъпка по-ниска от достигнатата, класирания на второ място се определя посредством жребий. Когато в явния търг участват повече от един кандидат, потвърдили само началната цена, спечелилият и класираният на второ място се определят посредством жребий.

1.14. Действията на комисията до изготвянето на протокола са публични.

1.15. Комисията съставя протокол за разглеждане на документите и класиране на кандидатите, който се предава за утвърждаване на органа, открил тръжната сесия, ведно с цялата документация, събрана в хода на провеждането й.

2. Търгът с явно наддаване завършва със заповед на органа, открил процедурата за:

2.1. определяне на купувач, или

2.2. прекратяване на търга

3. Заповедта се издава в 3-дневен срок от утвърждаването на протокола на комисията и се съобщава по реда на чл.61 от АПК. Заповедта се публикува на интернет страницата на Община Долна баня.

4. Когато на търг с явно наддаване е допуснат до участие повече от един кандидат, но при започване на наддаването присъства само един от тях, търгът се отлага с един час. В случай, че и след срока не се явят останалите допуснати кандидати, присъстващият кандидат се обявява за спечелил търга при цена не по-ниска от обявената в заповедта начална цена за обекта.

5. Когато в търг с явно наддаване е допуснат до участие само един кандидат, той се обявява за спечелил търга при цена не по-ниска от обявената в заповедта начална цена за обекта.

6. Търгът с явно наддаване за съответния обект се отлага за повторна дата, когато:

6.1. в срока, определен със заповедта за откриване на търга, няма подадено нито едно заявление за участие;

6.2. в срока, определен със заповедта за откриване на търга, няма подадено нито едно заявление за участие;

7.Органът открил търга го прекратява с мотивирана заповед, когато:

7.1. не е подадено нито едно заявление за участие и за повторна дата;

7.2. кандидатът не отговаря на условията за провеждане на търга;

7.3. документите за участие на всички кандидати, подадени за втората дата, не отговарят на изискванията и условията на търга;

7.4. първият и вторият класиран кандидат откажат да сключат договор;

7.5. отпадне необходимостта от провеждане на процедурата в резултат на съществена промяна в обстоятелствата;

7.6. са установени нарушения при откриването и провеждането на търга, които не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията, при които е обявен;

7.7. възникнат обстоятелства, които правят провеждането на търга невъзможно и които органът, открил процедурата, не би могъл да предвиди при откриването й.

7.8. определеният за спечелил търга не представи гаранция за изпълнение по договора.

8. Органът, открил търга, може да открие нова процедура за същия обект само когато първоначално обявеният търг е прекратен и решението за прекратяване не е обжалвано или ако е обжалвано – спорът е решен с влязло в сила решение.

9. В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание да купят, включително по начална цена, търгът за съответния обект се прекратява, а внесените от тях гаранции за участие не се възстановяват.

10. Сключване на договор

10.1. В срок от седем дни от датата на влизане в сила на заповедта за определяне резултатите от тръжната сесия кандидатът, класиран на първо място е длъжен да сключи договор с Община Долна баня.

10.2. Ако в посочения срок класираният на първо място не сключи договора, той губи правото да закупи стоящата дървесина на корен, а внесената от него гаранция за участие в тръжната сесия остава в полза на Община Долна баня.

10.3. В горния случай Община Долна баня поканва класираният на второ място участник да сключи договор. Ако в срок от три работни дни от получаване на поканата, класираният на второ място не сключи договор, той също губи правото за закупуване на стоящата дървесина на корен. Внесената от него гаранция за участие в тръжната сесия остава в полза на Община Долна баня, а дървесината се счита за непродадена.

10.4. Срокът на договора се определя със срока на позволителното за сеч.

10.5. С издаване на позволителното за сеч и подписване на приемателно – предавателния протокол, насажденията от обекта се предават на купувача. От момента на предаването върху него преминава и отговорността по осъществяване на противопожарната охрана, и охраната срещу незаконна сеч в обекта.

11. При сключване на договор кандидатът представя:

11.1. Удостоверение от НАП за наличие или липса на задължения към държавата / удостоверението следва да носи дата на издаване или презаверка 6 месеца преди крайния срок за подаване офертите, посочени в документацията/;

11.2. Документ за внесена гаранция за изпълнение на договора;

11.3. Свидетелство за съдимост на физическото лице или на членовете на управителните органи на търговеца;

11.4. Документ от Агенция по вписванията, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност и не се намира в производство по несъстоятелност, не е в производство по ликвидация.

11.5. Документите следва да са валидни към датата на подписване на договора и се представят в оригинал или заверено от кандидата копие. При представяне на заверено копие, кандидатът представя и оригинал за сравнение.

12. ОСВОБОЖДАВАНЕ НА ГАРАНЦИИТЕ ЗА УЧАСТИЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ

12.1. Гаранциите за участие на спечелилия търга и на класирания на второ място се задържат до сключване на договор.

12.2. Гаранцията за участие на класиралия се на второ място се освобождава в срок до три работни дни след сключване на договор със спечелилия търга.

12.3. Гаранцията за изпълнение се връща след освидетелстване на всички сечища в обекта, транспортиране на дървесината от временните складове и плащане на дължимите суми.

12.4. Не се освобождава гаранцията за участие на участник, който е определен за спечелил търга, но е отказал да сключи договор по предложената от него цена. Внесената от него гаранция остава в полза на Община Долна баня. В този случай за купувач се определя участника, предложил втората по – големина цена. В случай, че и той откаже да сключи договор, за него се прилагат горните разпоредби, а процедурата за обекта се прекратява.

12.5. Не се връща гаранцията за участие на участник, който е подал жалба срещу решението за класиране, до решаване на спора с влязъл в сила акт.

12.6. Не се връща гаранцията за участие на кандидата, депозирал заявление за оттегляне на заявлението за участие, след изтичане на крайния срок на подаване на заявленията. Внесената от кандидата гаранция се задържа в полза на Община Долна баня.

12.7. Не се връща гаранцията за участие, в случай че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание да купят, включително по начална цена.

12.8. Внесените гаранции за участие на неспечелилите участници се освобождават в срок до три работни дни след изтичане на срока за подаване на жалба срещу заповедта, с която е обявен резултата от търга и класирането. В същия срок се освобождават и гаранциите на всички кандидати при прекратяване на процедурата.

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА КОМИСИЯТА

ЗАЯВЛЕНИЕ

ЗА УЧАСТИЕ В ТРЪЖНА СЕСИЯ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

по реда на чл.49, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейностите в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и чл.112, ал.1, т.1; чл.115, ал.1, т.1 от Закона за горите

От: .....

(име на управителя по съд. регистрация или представител по пълномощно)

Живущ (а) на адрес: .....

л. к. № .....,изд. на..... от .....

ЕГН....., в качеството си на .....на

.....

/име на фирмата/

адрес на управление.....

ЕИК.....

тел. ..... факс. .....

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Желая да участвам в търг с явно наддаване за Обект № 1025т, на Община Долна баня.

Запознат/а съм с условията за провеждане на търга.

..... 2025г. **ЗАЯВИТЕЛ**: .....

Приложение 2

Д Е К Л А Р А Ц И Я

по чл.18, ал.1, т.3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейностите в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти

Долуподписаният/ата ……...

(трите имена)

ЕГН……., л.к. № ……., издадена на…….

……от……,адрес:…….....

……, в качеството си на……..,

на
фирма…….....…,с ЕИК……., със седалище и адрес на управление……

……
за участието си в тръжна сесия с явно наддаване по реда на чл.49, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейностите в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и чл.112, ал.1, т.1 от Закона за горите за Обекти №1025т на Община Долна баня.

ДЕКЛАРИРАМ:

1.Не съм осъден с влязла в сила присъда за:
1.1.престъпление против собствеността по чл.194-217 от Наказателния кодекс;
1.2. престъпление против стопанството и против финансовата, данъчната и осигурителната системи по чл.219 – 260 от Наказателния кодекс;
1.3. за подкуп по чл.301 – чл.307 от Наказателния кодекс;
1.4. участие в организирана престъпна група по чл. 321 – чл.321а от Наказателния кодекс;
2. Не съм лишен от правото да упражнявам търговска дейност.
3.Нямам парични задължения към държавата и към общината, установени с влязъл сила акт на компетентен държавен орган.
4.Не съм сключил договор с лице по чл.21 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.
5. Не съм свързано лице по смисъла на на § 1, т. 15 от допълнителната разпоредба на ЗПКОНПИ с ръководителя на съответната общинска горска структура по чл.181, ал.1 от Закона за горите;

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл.313 от Наказателния кодекс за посочени неверни данни.

Дата. **ДЕКЛАРАТОР:**

…….2025 г.

Приложение 3

Д Е К Л А Р А Ц И Я

по чл.58, ал.1, т.3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейностите в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти

Долуподписаният/ата ……...

(трите имена)

ЕГН……., л.к. № …….., издадена на…….

…….от……,адрес:…….....

……, в качеството си на……..,

на фирма…….....…,с ЕИК……., със седалище и адрес на управление……

……
за участието си в тръжна сесия с явно наддаване по реда на чл.49, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейностите в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и чл.112, ал.1, т.1 от Закона за горите за **Обекти №1025т** на Община Долна баня.

ДЕКЛАРИРАМ:

1.Не съм осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл.194-217, чл.219-260, 301-307, чл.321 и чл.321а от Наказателния кодекс;
2. Не съм лишен от правото да упражнявам търговска дейност.
3.Нямам парични задължения към държавата и към общината, установени с влязъл сила акт на компетентен държавен орган.
4.Не съм сключил договор с лице по чл.21 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.
5. Не съм свързано лице по смисъла на на § 1, т. 15 от допълнителната разпоредба на ЗПКОНПИ с ръководителя на съответната общинска горска структура по чл.181, ал.1 от Закона за горите;

6.не се намирам в производство по ликвидация

7.не съм обявен в несъстоятелност и не съм в производство по обявяване в несъстоятелност

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл.313 от Наказателния кодекс за посочени неверни данни.

Дата. **ДЕКЛАРАТОР:**

…….2025 г.

ДОГОВОР

№2

за покупко-продажба на стояща дървесина на корен

Днес, ……2025 година, в гр. Долна баня, на основание Заповед № РД – 15 - …….. / …….2025г. за класиране на кандидатите от проведен търг с явно наддаване по реда на чл. 49, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейностите в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, се сключи настоящия договор между:

1. **ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ** със седалище гр.Долна баня, п.к.2040, ул.Търговска №134, с БУЛСТАТ BG122054941, представлявана от Владимир Николов Джамбазов – КМЕТ, Нина Арнаудска – Директор Дирекция АПОФУС и инж. Борислав Георгиев Попов – старши експерт "Горско стопанство" при Община Долна баня, наричана по-долу за краткост ПРОДАВАЧ от една страна и

2. ……., регистрирана с ……..и адрес на управление…….., представлявано от ……. с ……., в качеството му на…….., наричан накратко КУПУВАЧ, от друга страна, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

1.1. Предмет на договора са прогнозни количества маркирана дървесина на корен от Обект №1025т, отдели/подотдели: 96 "л", 96 "в", 97 "ж", 101 "д", 103 "ж" на общински горски фонд Долна баня, съгласно технологичните планове за сеч.

1.2. Срока на договора се определя с крайния срок на позволителното за сеч. При обективна необходимост от удължаване на сроковете за транспортиране, съответно се удължава и срока на настоящия договор.

II. ЦЕНИ, НАЧИН И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

2.1. Цената на договора е в размер на …… лева без ДДС.

2.2. Плащането на достигнатата цена се извършва като сумата се заплаща еднократно и напълно в 7-дневен срок след подписване на настоящия договор по банкова сметка на ПРОДАВАЧА, както следва:по сметка на Община Долна баня в Банка ИНВЕСТБАНК АД, офис Долна баня, IBAN: BG56IORT80488496641800, BIC: STSABGSF. В случай, че тази цена не бъде заплатена изцяло или бъде заплатена

извън уговорения срок, съгласно предходния член, изпълнителят дължи неустойка в размер на 0.5 % от цената за всеки просрочен ден до пълното изплащане на сумата, но не повече от двойния и размер. В този случай възложителят има право да прекрати този договор автоматично.

Превозните билети се издават от служителите от Отдел "Горско стопанство" към Община Долна баня до размера на всяка вноска.

2.3. За добито определено количество дървесина от съответния сортимент, КУПУВАЧА уведомява ПРОДАВАЧА по реда на глава VI от настоящият договор, за изготвяне на приемателно-предавателен протокол за кубиране между страните.

2.4. При добив на по-голямо количество сортименти от прогнозните, посочени в приложение 1, те се заплащат съгласно достигнатите цени.

2.5. Съгласно посочените количества по сортименти в приемателно-предавателен протокол за кубиране, ПРОДАВАЧЪТ издава превозни билети, след представяне на документ от КУПУВАЧА, удостоверяващ извършено плащане.

2.6. Гаранцията за изпълнение в размер на 5% (пет процента от стойността на договора), посочена в т.2.1. от настоящия договор се внася преди сключване на договора по следната банкова сметка на Община Долна баня в Банка ИНВЕСТБАНК АД, Офис Долна баня, IBAN: BG43IORT80483396641800, BIC: STSABGSF, е в размер на…… лв.

2.7. Гаранцията за изпълнението на договора се освобождава от ПРОДАВАЧА след протокол за освидетелстване на всички сечища в обекта, издаден от ръководител участък "Горско стопанство" – инж. Борислав Попов. Протоколът за освидетелстване на сечищата се подписва и от регистриран лесовъд, нает от КУПУВАЧА.

III. ПРЕМИНАВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

3.1. С издаване на позволителното за сеч и подписване на приемателно-предварителния протокол, насажденията от обекта се предават на КУПУВАЧА.

От момента на предаването върху него преминава и отговорността по осъществяване на противопожарна охрана, и охраната срещу незаконна сеч в обекта.

3.2. Позволителното за сеч и протоколът за приемане на насажденията от обекта се изготвят в присъствието на регистриран лесовъд на КУПУВАЧА, който ги подписва.

3.3. Правото на собственост върху добитите асортименти преминава върху купувача след подписването на приемателно-предавателния протокол за кубиране.

3.4. С акта на подписване на протокола за кубиране от представителя на купувача, дървесината се счита за предадена и става собственост на купувача. От този момент купувачът няма право на рекламации за дървесината и носи пълната отговорност за по-нататъшното й транспортиране и разпореждане в съответствие със ЗГ, ППЗГ и другите действащи нормативни документи.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

4.1. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да предостави владението и ползването на дървесината от насажденията в обекта, считано от датата на издаване на позволителното за сеч. Предоставянето на отделите от Обекта се удостоверява с подписване на приемателно-предавателния протокол между страните, като от страна на КУПУВАЧА задължително участва и лицензирания лесовъд.

4.2. ПРОДАВАЧЪТ е задължен:

4.2.1. Да изготви и утвърди технологичен план за осъществяване на добива и извоза на дървесината във всяко едно насаждение от обекта, предмет на настоящия договор.

4.2.2. Да следи за извеждане на сечта и извоза на дървесината, съгласно утвърдения технологичен план.

4.2.3. Да осигури свой представител при приемането на добитата и извозена дървесина.

4.2.4. Да освидетелства сечището в определения срок.

4.3. ПРОДАВАЧЪТ има право да извършва проверки в обекта относно спазването на дисциплината на ползване от страна на КУПУВАЧА.

4.4. ПРОДАВАЧЪТ има право, при наличието на обективни причини, налагащи промяна в интензивността на сечта в някое от насажденията, включени в настоящия договор. И след извършена инвентаризация, да предложи на КУПУВАЧА, сключването на анекс към договора за извършване на ползване в

насаждението, при запазване на достигнатите цени по асортименти дървесина за даденото насаждение.

4.5. При отказ от страна на КУПУВАЧА да извърши ползването в случаите на т.4.4. от настоящия договор и преди сечта да е започнала, ПРОДАВАЧЪТ има право да сключи анекс, с който прекратява действието на договора спрямо конкретното насаждение.

4.6. При отказ от страна на КУПУВАЧА да извърши ползването в случаите на т.4.4. от настоящия договор и след като сечта е започнала, ПРОДАВАЧЪТ има право да спре със заповед сечта. В този случай КУПУВАЧЪТ заплаща само отсечената до момента на спиране на сечта дървесина.

4.7. В случаят, посочен в т.4.5., ПРОДАВАЧЪТ връща на КУПУВАЧА вноските, които е направил за съответното насаждение и освобождава депозитът за същото.

4.8. В 3-дневен срок след експедицията на всяка партида, приета с протокола за кубиране, продавачът е длъжен да издава конкретна фактура на база издадените превозни билети.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

5.1. КУПУВАЧЪТ се задължава да приеме обекта, съгласно тръжните книжа на насажденията от обекта предмет на настоящия договор.

5.2. Да отсича само и всички маркирани дървета, като запази оставащите на корен, съгласно технологията за извеждане сечта и извоза на дървесината, утвърдена в технологичния план.

5.3. Да осигури присъствие на свой представител при изпълнение на дейностите по настоящия договор.

5.4. Да осигури присъствието на регистриран лесовъд, с който е в трудово-правни отношения, при подписване на приемателно-предавателния протокол за насажденията от обекта, при издаване на позволителното за сеч, при освидетелстване на сечището и подписване на акт за това, както и в случаите на осъществяване на контрол по дисциплината на ползване от служители на общината в Отдел “Горско стопанство” към Общината.

5.5. Да заплати уговорената цена в размера, по начините и в сроковете, определени в настоящия договор.

5.6. КУПУВАЧЪТ няма право да предоставя на трети лица правото на ползване върху дървесината от обекта.

5.7. КУПУВАЧЪТ се задължава да представя предоставените му документи съгласно ЗГ и действащите подзаконови нормативни актове на съответните длъжностни лица от ОП "ОГЗГФ" и/или РДГ за проверка и контрол.

5.8. КУПУВАЧЪТ се задължава да ползва предоставените му от ПРОДАВАЧА отчетни документи по предходната точка, единствено и само за насажденията от обекта, предмет на настоящия договор.

5.9. КУПУВАЧЪТ се задължава да актуализира документите, приложени към списъка на наетите лица при промяна на обстоятелствата.

5.10. КУПУВАЧЪТ се задължава да допуска на работа на обекта само лица, с които има валидно сключени трудови договори;

5.11. КУПУВАЧЪТ отстранява за своя сметка допуснатите /причинените/ повреди на пътната мрежа, съоръжения, подраст, подлес и др. при осъществяване на ползването в обекта.

5.12. При извършване на мероприятията по сечта, разкройването, извоза и транспортирането на добитата дървесина до и от временен склад , КУПУВАЧЪТ е длъжен да спазва изискванията на Закона за горите, подзаконовите нормативни разпоредби, Правилника по безопасност на труда в горите и действащата нормативна уредба и носи отговорността за нарушаването им.

5.13. КУПУВАЧЪТ се задължава да постави на входа и изхода на общината информационни табели по образец , предоставен от отдел "Горско стопанство" към Общината, съгласно чл.52, ал.4 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейностите в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и табели съгласно чл.136, ал.2 от ПЗБУТГ с надпис "Внимание, извършва се сеч!".

5.14. КУПУВАЧЪТ се задължава да използва за изпълнението на поръчката техника в добро техническо състояние – без изтичане на масло, и гориво, която да е оборудвана със средства за абсорбиране на петролни продукти. Във верижните моторни триони и хидравликата на горскостопанските машини да се използва биологично разградимо машинно масло.

5.15. За времето на действие на договора КУПУВАЧЪТ се задължава съгласно производствените , санитарните и противопожарните изисквания да изнася

всички битови, технически и недървесни отпадъци на регламентираните сметища и след работно време да ги извозва до контейнерите за смет в населените места.

5.16.КУПУВАЧЪТ се задължава да осигури на посочените работници предпазно оборудване, което да включва специализирано предпазно работно облекло, предпазни каски с антифони и визир, светлоотразителни жилетки, обезопасени обувки и средства за първа помощ (*полева аптечка на работния обект).*

5.17. КУПУВАЧЪТ се задължава да познава изискванията за сертификация на горите, съгласно принципите и критериите на FSC, като съблюдава и всички допълнителни изисквания по отношение на горите с висока консервационна стойност.

5.18.КУПУВАЧЪТ се задължава да почисти сечището, съгласно указаното в позволителното за сеч и извоз и технологичния план за дърводобив.

5.19.КУПУВАЧЪТ се задължава да изгражда необходимите временни пътища за усвояване на дървесината и да поддържа основните горски пътища, към и в обекта, които ще използва в състояние на нормална експлоатация на техническите параметри, за своя сметка, след съгласуване на мероприятията с ПРОДАВАЧА и за което да се подпишат приемателно-предавателните протоколи между страните по договора.

5.20. КУПУВАЧЪТ е длъжен да опазва стриктно държавната, общинска и частна собственост, както и цялостната пътна мрежа извън обсега на обектите по време на работа. При констатирани нарушения от съответните органи той е длъжен да ги отстрани, а при невъзможност - наложените глоби и санкции са за негова сметка. Неизпълнението на тази клауза е основание на продавача за задържане на гаранцията за изпълнение на договора.

5.21.КУПУВАЧЪТ е длъжен да подаде заявление за достъп до горските територии, като посочи превозните средства, с които ще транспортира дървесината.

5.22.КУПУВАЧЪТ заплаща на ПРОДАВАЧА услугата “издаване на превозни билети и маркиране в лежащо състояние” в размер на 1.20 лв. с включено ДДС за всеки един издаден превозен билет.

VI. СЪОБЩЕНИЯ

6.1. Всички съобщения и уведомления, включително и за преждевременно прекратяване на договора, ще се извършват в писмена форма/ чрез факс, препоръчана поща, на ръка в деловодствата на страните или по електронна поща/.

6.2. Адреси за кореспонденция

6.3. За ПРОДАВАЧА: гр. Долна баня, ПК 2040, ул.Търговска №134, Община Долна баня

6.4.За КУПУВАЧА: .....

VII. ПОСЛЕДИЦИ ОТ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

7.1. При виновно неизпълнение (*незавършване*) на сечта и извоза до временен склад в сроковете, посочени в позволителното за сеч, Купувача заплаща обезщетение в размер на 10% върху стойността за обезличен кубически метър дървесина, оставаща в сечището. За удостоверяване на установеното неизпълнение се съставя констативен протокол.

7.2. За обстоятелствата по т.7.1., ако Купувача не се яви за съставянето на протокола, същият се съставя без негово присъствие, като това обстоятелство се отбелязва в съответния протокол.

7.3. Вземанията, възникнали от разпоредбите на т.7.1. стават изискуеми от момента на съставяне на съответния протокол и следва да се търсят по съответния исков ред, освен при доброволно плащане.

7.4. В случай на нараняване на немаркиран за отсичане дървостой при осъществяване на дейността "Сеч и извоз", Купувача заплаща обезщетение в размер на **10.00 лв./десет / лв. без ДДС** за всяко наранено дърво.

7.5. Ако при сечта или извоза по вина на КУПУВАЧА бъдат повалени или повредени немаркирани дървета по начин, който налага тяхното отсичане, същите се отсичат и извозват след маркиране и изготвяне на необходимата документация, и се заплащат от Купувача по цена 20% по-висока от договорената.

7.6.ПРОДАВАЧА задържа гаранцията за изпълнение на договора, като запазва правото си да иска плащане на уговорените неустойки и определените обезщетения за вреди, посочени в т.7.1. до т.7.5. вкл. от настоящия договор.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

8.1.ПРОДАВАЧЪТ може едностранно да прекрати договора, без да дължи обезщетения за пропуснати ползи и неустойки за вреди, както и да задържи гаранцията за изпълнение, когато купувачът не изпълнява задълженията си по точки 5.1. до 5.21. /включително/.

8.2.По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

8.3.С изтичане на срока на договора.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

9.1. Споровете, възникнали относно тълкуването и прилагането на настоящия договор, се решават чрез преговори и взаимно съгласие между страните, а когато такова липсва, спорът се решава от съответния компетентен съд.

9.2. За неуредените в договора случаи се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

9.3. Договорът може да бъде изменян само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

1/…….. **КУПУВАЧ:**

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ **“ ДОЛНА БАНЯ СТРОЙ” ЕООД,**

Кмет на Община Долна баня **представлявано от Йордан Христов**

/УПРАВИТЕЛ/

2/……

Нина Арнаудска

Директор Дирекция АПОФУС:

Изготвил ръководител участък “Горско стопанство”:

3/……..

/инж. Борислав Попов/

Приложение 1
Към договор № …….2025г.
За продажба на стояща дървесина на корен,
сключен между Община Долна баня
и……

За търг с явно наддаване за продажба на стояща дървесина на корен по категории и асортименти с начални цени без ДДС, както следва:

№ на обекта	Отдел, Подотдел	Дървесен вид	Категория дървесина	Количество м3	Цена на 1 м3/ лв. без ДДС	Стой-ност лв., без ДДС	Размер на гаранцията за участие	Стъпка за наддаване 5%
1025-т	96 л	здгл	Едра II	8	93	744		
			Средна III клас	20	70	1400		
			Средна VI кл	14	47	658		
			Средна V клас	5	53	265		
			Дребна VI	2	47	94		
			Дърва	13	2	26		
		Бк	Средна III клас	1	63	63		
			Средна IV клас	3	52	156		
			Средна V клас	2	52	104		
			Дърва	7	50	350		
	96 в	здгл	Едра II	9	93	837		

			Средна III клас	39	70	2730		
			Средна IV клас	49	53	2597		
			Средна V клас	18	53	954		
			Дребна VI клас	8	47	376		
			Дърва	53	41	2173		
		бук	Средна IV клас	2	52	104		
			Средна V клас	1	52	52		
			Дърва	12	50	600		
		гбр	Дърва	10	50	500		
	96 ж	здгл	Едра II	44	93	4092		
			Средна III клас	55	70	3850		
			Средна IV клас	49	53	2597		
			Средна V клас	18	53	954		
			Дребна VI клас	8	47	376		
			Дърва	69	41	2829		
		гбр	Дърва	10	50	500		
	101 д	ела	Едра II	51	93	4743		
			Средна III клас	172	70	12040		
			Средна	121	53	6413		

			IV клас					
			Средна V клас	62	53	3286		
			Дребна VI клас	19	47	893		
			Дърва	255	41	10455		
		бк	Средна IV клас	40	52	2080		
			Средна V клас	19	52	988		
			Дърва	146	50	7300		
		см	Средна IV клас	4	53	212		
			Средна V клас	1	53	53		
			Дребна VI клас	1	47	47		
			Дърва	21	41	861		
	103 ж	ела	Едра I клас	61	105	6405		
			Едра II клас	44	93	4092		
			Средна IV клас	7	53	371		
			Дребна VI клас	9	47	423		
			Дърва	29	41	1189		
		бк	Едра I клас	16	85	1360		
			Едра II клас	21	83	1743		

			Средна IV клас	2	52	104		
			Дребна VI клас	2	50	100		
			Дърва	33	50	1650		
				1660 м3		96789		

Общо сума: 96 789 лв. / деветдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и девет лева без ДДС/