ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЯЗОВИРИ :

1. Поземлен имот с идентификатор **22006.134.110** в местността „Курт дере" с НТП – язовир, с площ от 14,530 дка при начална годишна тръжна цена 3835,92лв. /три хиляди осемстотин тридесет и пет лева и деветдесет и две стотинки/.

Търгът ще се проведе на **23.12.2025 г. от 14.00 ч**. в сградата на община Долна баня, в заседателната зала на II етаж, а при неявяване на кандидати ще се проведе повторен търг на **23.01.2026 г. от 14.00 ч.** на същото място при същите условия

Депозитът за участие в търга се определя на 10% от първоначалната тръжна цена на имота и е в размер на **383,59** лева / триста осемдесет и три лева и петдесет и девет стотинка / и е вносим до 18.12.2025г., съответно при провеждане на повторен търг до 19.01.2026 г. , по сметка на Община Долна баня**: Инвестбанк АД,Клон Долна баня, IBAN BG43IORT80483396641800, BIG IORTBGSF** или в касата на община Долна баня.

2. Поземлен имот с идентификатор **22006.149.19** в местността „Събча дере" с НТП – язовир, с площ от 16 854 кв.м, при начална годишна тръжна цена 4449,46лв / четири хиляди четиристотин четиридесет и девет лева и 46 стотинки/.

Търгът ще се проведе на **23.12.2025 г. от 16.00 ч**. в сградата на община Долна баня, в заседателната зала на II етаж, а при неявяване на кандидати ще се проведе повторен търг на **23.01.2026 г. от 16.00 ч.** на същото място при същите условия

Депозитът за участие в търга се определя на 10% от първоначалната тръжна цена на имота и е в размер на **444,95** лева / четиристотин четиридесет и четири лева и деветдесет и пет стотинки / и е вносим до 18.12.2025г., съответно при провеждане на повторен търг до 19.01.2026 г. , по сметка на Община Долна баня.

Инвестбанк АД,Клон Долна баня, IBAN BG43IORT80483396641800, BIG IORTBGSF.

Тръжната документация в размер на 150.00 /сто/ лева, с ДДС, се закупува от касата на общината, всеки работен ден от 08.30 часа до 17:00 часа до 18.12.2025г., съответно при провеждане на повторен търг до 19.01.2026 г.

Заявления за участие в търга се подават в деловодството на Община Долна баня, на I етаж, в сградата на община Долна баня до 17.00 часа на 18.12.2025 г., съответно до 19.01.2026г. за повторния търг.

Оглед на имота може да се извърши всеки работен ден до крайния срок на подаване на заявлението. Право на оглед имат лицата, закупили тръжни документи и след предварително съгласуване с отдел „ТСУ".

Специфични условия към участниците в търга:

2.1. Юридически лица или еднолични търговци, регистрирани по реда на Търговския закон, които разполагат със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях.

2.2. Физическо лице – хидроинженер или, ако същият не притежава такава квалификация да осигури лице със същата.

3. Определя следните договорни условия :

3.1. След подписване на договора за избор на оператор същия се задължава съгласно чл.50, ал.3, т.1 от Закона за водите да се снабди с разрешително за водовземане и / или за ползване на воден обект, което се издава от Кмета на община Долна баня по реда на чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите.

3.2. Операторът да спазва изискванията на Наредба 13 за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към

тях,/приета с ДВ. бр. 17 от 2004 год., както и Правилника за правилна и безопасна експлоатация и поддържане на съоръженията на хидромелиоративната инфраструктура, приет с ДВ. бр.97 от 01.11.2004 година.

За справки: тел. 07120/88-42 или на място – Община Долна баня, улица „Търговска” №134, етаж III, Отдел „ТСУ”