ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.egov.net

З А П О В Е Д
№ РД – 15 – 283/13.11.2025 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 53, ал. 1 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Долна баня и във връзка с изпълнение на Решение № 83, по протокол № 13 от 23.10.2025 год. на Общински съвет - Долна баня

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе публичен търг с явно наддаване за избор на оператор на язовирна стена чрез публичен търг за следните имоти – публична общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор **22006.134.110** в местността „Курт дере", с НТП – „Язовир", съгласно АПОС №1133 от 07.11.2017 год., с площ от 14,530дка при начална тръжна годишна наемна цена 3835,92лв. /три хиляди осемстотин тридесет и пет лева и деветдесет и две стотинки/;

Търгът ще се проведе на **23.12.2025 г. от 14.00 ч**. в сградата на община Долна баня, в заседателната зала на II етаж, а при неявяване на кандидати ще се проведе повторен търг на **23.01.2026 г. от 14.00 ч.** на същото място при същите условия

Депозитът за участие в търга се определя на 10% от първоначалната тръжна цена на имота и е в размер на **383,59** лева / триста осемдесет и три лева и петдесет и девет стотинка / и е вносим до 18.12.2025г., съответно при провеждане на повторен търг до 19.01.2026 г. , по сметка на Община Долна баня**: Инвестбанк АД,Клон Долна баня, IBAN BG43IORT80483396641800, BIG IORTBGSF**

2. Поземлен имот с идентификатор 22006.149.19 в местността „Събча дере" с НТП – „Язовир", съгласно АПОС №1132 от 07.11.2017 год., с площ от 16854 кв.м, при начална тръжна годишна наемна цена 4449,46лв / четири хиляди четиристотин четиридесет и девет лева и 46 стотинки/.

Търгът ще се проведе на **23.12.2025 г. от 16.00 ч**. в сградата на община Долна баня, в заседателната зала на II етаж, а при неявяване на кандидати ще се проведе повторен търг на **23.01.2026 г. от 16.00 ч.** на същото място при същите условия

Депозитът за участие в търга се определя на 10% от първоначалната тръжна цена на имота и е в размер на **444,95** лева / четиристотин четиридесет и четири лева и деветдесет и пет стотинки / и е вносим до 18.12.2025г., съответно при провеждане на повторен търг до 19.01.2026 г. , по сметка на Община Долна баня.

Инвестбанк АД,Клон Долна баня, IBAN BG43IORT80483396641800, BIG IORTBGSF

Условия:

1. Определя срок на договора за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на воден обект – 10 /десет/ години.
2. Специфичните условия към участниците в търга:

2.1. Юридически лица или еднолични търговци, регистрирани по реда на Търговския закон, които разполагат със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите

по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях.

2.2. Физическо лице – хидроинженер или, ако същият не притежава такава квалификация да осигури лице със същата.

3. Определя следните договорни условия :

3.1. След подписване на договора за избор на оператор същия се задължава съгласно чл.50, ал.3, т.1 от Закона за водите да се снабди с разрешително за водовземане и / или за ползване на воден обект, което се издава от Кмета на община Долна баня по реда на чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите.

3.2. Операторът да спазва изискванията на Наредба 13 за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях./приета с ДВ. бр. 17 от 2004 год., както и Правилника за правилна и безопасна експлоатация и поддържане на съоръженията на хидромелиоративната инфраструктура, приет с ДВ. бр.97 от 01.11.2004 година.

Тръжната документация в размер на 150.00 /сто/ лева, с ДДС, се закупува от касата на общината, всеки работен ден от 08.30 часа до 17:00 часа до 18.12.2025г., съответно при провеждане на повторен търг до 19.01.2026 г.

Заявления за участие в търга се подават в деловодството на Община Долна баня, на I етаж, в сградата на община Долна баня до 17.00 часа на 18.12.2025 г., съответно до 19.01.2026 г. за повторния търг.

ВЛАДИМИР Д[redacted]ОВ
КМЕТ НА ОБЩИ[redacted]БАНЯ