ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg, https://dolna-banya.egov.bg/

ОБЩИНА ДОЛ
тел.: 07120/2121 факс
Изх. № 08-08-181/ 12.11.2025г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл.26, ал.3 от Закона за нормативните актове (ЗНА) и във връзка с чл.77 от АПК, Общинска администрация Долна баня уведомява гражданите на общината, че е изготвен проект за изменение и допълнение на "Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища".

Проектът за изменение и допълнение на "Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища" е публикуван за обществени консултации на официалната интернет страница на Община Долна баня на адрес: **https://dolna-banya.egov.bg/**,раздел "Администрация", подраздел "Проекти на нормативни актове".

На основание чл.26, ал.2 и ал.4 от ЗНА ,чрез настоящото публикуване Община Долна баня предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения за изменение и допълнение, възражения и становища по текста на проект за изменение и допълнение на "Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища".

С оглед спазване на законовите изисквания за приемане на нормативен акт, срокът за обсъждане е предвиден за 30 дни, считано от деня, следващ датата на публикуване.

Предложения и становища могат да бъдат депозирани в деловодството на Общинска администрация Долна баня в Центъра за административно обслужване в сградата на Община Долна баня, на адрес: гр. Долна баня, ПК 2040, ул. „Търговска" №134 , ет.1, както и на електронния адрес на общината: **obshtinadb@abv.bg** .

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ * КМЕТ * СОФИЙСКА ОБЛАСТ

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

Изготвил: Тереза Генева

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg, https://dolna-banya.egov.bg/

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Вх. № 08-08-184/ 12.11.2025

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Владимир Джамбазов – Кмет на община Долна баня

Относно: Предложение за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища".

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Предлагам на Вашето внимание, за разглеждане, обсъждане и гласуване на настоящото предложение за проект за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища".

Предложените текстове за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на Наредбата се синхронизират с текстове, касаещи новоприетия Закон за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ – обнародван ДВ бр. 70 от 20.08.2024г.) В ПЗР на Закона е посочено като задължение на държавните органи на местното самоуправление да приемат от влизането в сила на закона изменения и допълнения в подзаконови нормативни актове, необходими за изпълнението му във връзка с въвеждане на еврото като парична единица на Република България. Измененията и допълненията в актовете на общинските съвети влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България. В §5 от ПЗР на ЗВЕРБ е указано, че действащите нормативни актове, които уреждат плащане на такси, санкции, глоби и други публични задължения към държавата и общините в български левове, продължават да се прилагат в съответствие с предвидените в закона правила за превалутиране. В тези случаи се прилага принципът за автоматичност, според който стойностите, посочени в левове, в съществуващите правни инструменти се считат за стойности в евро при прилагане на официалния валутен курс и в съответствие с правилата за превалутиране и закръгляване по чл.13 от ЗВЕРБ. В следващия параграф се посочва срока за влизането в сила на превалутирането.

В тази връзка се създават нови параграфи към Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища",с които да се уредят посочените стойности от същата от левове в евро, като се указва, че същото се извършва при прилагане на правилата за превалутиране по чл.12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и за закръгляване по

чл.13 от ЗВЕРБ. В следващия параграф се посочва срока за влизането в сила на превалутирането.

Необходимостта от внасяне за разглеждане в Общински съвет - Долна баня на проект за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища", се обуславя от следните мотиви:

I. Причини, които налагат приемането на предложения проект

В държавен вестник, бр. 70 от 20.08.2024г. е обнародван Закон за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ). Въвеждането на еврото като официална валута в България е стратегически процес с дългосрочни икономически и социални последствия за гражданите, публичните институции и бизнеса. Общините имат ключова роля в подготовката и успешното реализиране на този преход.

С приемането на ЗВЕРБ е зададена правната рамка, която осигурява сигурност за гладко и ефективно преминаване от левове в евро.

Един от основните принципи, които Законът адресира при въвеждане на единната европейска валута в Република България, е принципът на приемственост и автоматично превалутиране на суми от левове в евро. Този принцип е залегнал в основата на Регламент (ЕО) 974/ 98 и най-общо се основава на две положения:

На първо място стойностите, посочени в левове в съществуващите правни инструменти (каквито са и подзаконовите нормативни актове на общинските съвети), се считат за стойности в евро при прилагане на официалния валутен курс и правилата за превалутиране и закръгляване.

На второ място – позоваванията в правните инструменти на лева без посочване на стойността, следва да се считат за позовавания на евро. Дейността по подготовката за въвеждане на еврото е мащабен процес, който изисква изменения и в подзаконовата нормативна рамка, поради което в Закона са предвидени съответните мерки за това. В тази връзка, в Преходните и заключителни разпоредби на ЗВЕРБ, на органите на местното самоуправление е възложено задължението да приемат изменения и допълнения в подзаконови нормативни актове, необходими за изпълнението му, като изрично е посочено, че измененията и допълненията в тези актове влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в страната. На 8 юли 2025г. с Решение на Съвета на Европейския съюз се определи, че от **1 януари 2026г.** еврото става официалната валута в България.

II. Цели, които се поставят с предложения проект и очаквани резултати

Целта на допълнението е синхронизирането на разпоредбите на "Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища", в съответствие с изискванията, правилата и принципите, заложени в Закона за въвеждане на еврото в Република България. Повишаване на прозрачността и информираността на гражданите за процеса на приемане на единната европейска валута в страната и неговите отражения в местните отношения.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагане на предложения проект за изменение и допълнение на Преходните и заключителните

разпоредби на "Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища"

Приемането на изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища", не е свързано с изразходване на допълнителни средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

IV. Очаквани резултати от приемането и прилагането на предложения проект за изменение и допълнение на "Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища"

Актуализирането на разпоредбите на посочените в Наредбата подзаконови нормативни актове в съответствие с разпоредбите на Закон за въвеждане на еврото в Република България.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предложеният проект за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища", е в съответствие с действащите нормативни актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство и не противоречат на релевантните императивни норми.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с §6 от ПЗР на Закона за въвеждане на еврото в Република България, при спазване на разпоредбите чл.76, ал.3, чл.77 и чл.79 от АПК, в съответствие с чл.8, чл.11, ал.3, чл.15,ал.1, чл.26 и чл.28 от Закона за нормативните актове, предлагам на Общински съвет Долна баня следния проект на

РЕШЕНИЕ:

Приема предложения проект за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища", както следва:

§ I. В преходни и заключителни разпоредби се създават нови:

1. "§10 На основание чл.3 от Закона за въвеждане на еврото в Република България всички стойности в лева се превалутират и закръгляват в евро съгласно правилата, предвидени в чл.12 и чл.13 от същия закон. "
2. "§11 Разпоредбата на §10 влиза в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България."

ПРИЛОЖЕНИЕ: *Проект за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища"*

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ

Кмет на Община Долна баня

Изготвил: Тереза Генева

Проект!

НАРЕДБА
ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА

ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази наредба се регламентира реда и условията за установяване на жилищни нужди на граждани на община Долна баня, настаняването, ползването, управлението и разпореждането с общински жилища.

Чл. 2. Кметът на общината се разпорежда и управлява общинските жилища при условията и по ред, определени в Закона за местното самоуправление и местната администрация, Закона за общинската собственост, настоящата наредба и решенията на Общински съвет – Долна баня.

Чл. 3. (1) По своето предназначение жилищата – собственост на община Долна баня са:

1. за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди;
2. за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди

(2) Жилищата по ал. 1 се определят от общинския съвет по предложение на кмета на общината и могат да се променят съобразно потребностите в общината.

(3) Забранява се предоставянето и използването на общински жилища за нежилищни нужди, освен в случаите, когато общината разполага със свободни жилища за настаняване, за които няма нуждаещи се граждани, отговарящи на условията по чл. 5, ал. 2 от наредбата.

Чл. 4. Служител от община Долна баня ежегодно прави оглед на общинските жилища и проверява как се стопанисват наетите жилища.

ГЛАВА ВТОРА
УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ

Чл. 5. (1) В жилищата за отдаване под наем се настаняват нуждаещи се от жилище лица, чиято жилищна нужда е установена по реда и при условията на тази наредба.

(2) Право да кандидатстват за настаняване под наем в общинско жилище имат граждани и техните семейства, които отговарят едновременно на следните условия:

1. имат адресна регистрация в община Долна баня;
2. не притежават жилище, вила или идеални части от такива имоти, годни за обитаване, на територията на страната;
3. не притежават налични парични средства; парични средства по влогове; акции, дивиденти на обща стойност над 10 000 лева / 5 112,92 € ;
4. не притежават моторни превозни средства с обща застрахователна стойност над 10 000 лева/ 5 112,92 €, както и земеделски земи, земи от горски фонд, фабрики, магазини, работилници, складове за търговска дейност, ателиета;

5. годишният доход на членовете на семейството за предходните 12 месеца е на стойност до 20 минимални работни заплати за страната за съответната година, относими към датата на подаване на документите;
6. не са се самонастанявали в общински жилища или наемното правоотношение за такова жилище не е прекратявано по реда на чл. 17, ал. 1 от настоящата наредба;
7. нямат публични задължения към община Долна баня.

(3) Всеки пълнолетен член на семейството / домакинството, което кандидатства за настаняване в общинско жилище, попълва декларация, с която удостоверява обстоятелствата по т. 2 – 4 на предходната алинея.

(4) Обстоятелствата по т. 1 и т. 7 на ал. 1 се удостоверяват от Общинска администрация – Долна баня, а по т. 6 – от комисията по чл. 8, ал. 1.

(5) Обстоятелствата по т. 5 се удостоверяват със служебни бележки от месторабoтата на лицата, както и от съответните служби „Бюро по труда" и „Социално подпомагане".

Чл. 6. (1) Лицата и семействата, които отговарят на условията, се подреждат в зависимост от степента на жилищната им нужда в групи, както следва:

1. Първа група – незаемащи жилищна площ и ползващи не по – малко от една година нежилищни помещения;
2. Втора група – живеещи в помещения, негодни за обитаване, вредни в санитарно – хигиенно отношение или застрашени от самосрутване, освидетелствани по установения за това ред;
3. Трета група – живеещи под наем на свободно договаряне най – малко една година;
4. Четвърта група – заемащи недостатъчна жилищна площ

(2) При подреждане на лицата и семействата в една и съща група се дава предимство на кандидатстващите в следните подгрупи:

1. семейства, в които един от членовете е с призната I или II група инвалидност;
2. семейства или лица, които са живяли повече от три години при тежки жилищни условия;
3. млади семейства с две и повече деца;
4. самотни родители с непълнолетни деца

ГЛАВА ТРЕТА
КАРТОТЕКИРАНЕ

Чл. 7. (1) В община Долна баня се води картотека на лицата, семействата и домакинствата с установена жилищна нужда, които отговарят на условията по чл. 5, ал. 2 от настоящата наредба.

(2) Картотекирането се извършва въз основа на подадено в деловодството на община Долна баня заявление и декларация по чл. 5, ал. 3.

(3) Към заявленито по ал. 2 се прилагат следните документи за всеки пълнолетен член на семейството / домакинството:

1. удостоверение за адресна регистрация от служба ГРАО;

2. удостоверение от Службата по вписванията за извършени прехвърлителни сделки с имоти на територията на страната;

3. копия от подадени данъчни декларации – при наличие на такива;

4. удостоверение за декларирани данни и за наличие или липса на задължения към община Долна баня – от служба „Местни данъци и такси";

5. служебни бележки за годишния доход на членовете на семейството за предходните 12 месеца – от работодател;

6. документ от Бюро по труда – за регистрирани като безработни;

7. документ от дирекция „Социално подпомагане" – в случай, че лицето получава социални помощи;

8. копие от решение на ТЕЛК – при наличие на такова

(4) В декларацията по чл. 5, ал. 3 се посочват следните данни:

1. броят, трите имена, възрастта, адресната регистрация на лицето, членовете на семейството и домакинството;
2. жилищните условия, при които живее лицето, членовете на семейството и домакинството към момента на подаване на искането;
3. данни за обстоятелствата по чл. 5, ал. 2;
4. данни за обстоятелствата по чл. 6.

Чл. 8. (1) Подадените заявления за картотекиране на нуждаещите се, се разглеждат от комисия, назначена от кмета на общината.

(2) Комисията разглежда в едномесечен срок всяко подадено искане и взема решение за включване или невключване в картотеката.

(3) Решението на комисията се съобщава на заявителите и може да се обжалва по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Чл. 9. Картотекираните по реда на тази глава, са длъжни ежегодно до 31 декември, както и в 7 – дневен срок при промяна в данните и обстоятелствата по чл. 7, ал. 2 да подадат нова декларация по чл. 5, ал. 3.

Чл. 10. Списъкът на гражданите, които са картотекирани, се утвърждава от кмета на община Долна баня.

Чл. 11. (1) Изваждат се от картотеката лица, семейства и домакинства, които:

1. след определяне на жилищната им нужда, вече не отговарят на условията по чл. 5, ал. 2;
2. са придобили имущество по чл. 5, ал. 2;
3. не са подали декларация съгласно изискванията на чл. 9;
4. са отказали да сключат договор за отдаване под наем.

(2) Гражданите, посочили неверни данни или не съобщили в декларациите обстоятелства по чл. 5, ал. 2, се изваждат от картотеката за срок от 5 години. Същите носят и наказателна отговорност съгласно разпоредбите на Наказателния кодекс.

(3) Изваждането от картотеката се извършва с решение на комисията по чл. 8, ал. 1, което се съобщава на заинтересованата страна и може да се обжалва по реда на АПК.

Чл. 12. Поредността по групи и подгрупи на картотекираните граждани се актуализира ежегодно.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
НАСТАНЯВАНЕ В ОБЩИНСКО ЖИЛИЩЕ

Чл. 13. В едно общинско жилище се настанява само едно семейство.

Чл. 14. (1) Настаняването в общинско жилище се извършва със заповед на кмета на общината.

(2) Заповедта за настаняване съдържа следните реквизити:

1. видът и местонахождението на жилището;
2. броят на членовете на семейството / домакинството;
3. личните данни на лицата, които се настаняват;
4. мотивите за настаняване;
5. срокът за настаняване

(3) Заповедта за настаняване се отнася за всички членове на семейството.

(4) Заповедта се връчва на лицето, респективно на пълнолетен член на семейството / домакинството срещу подпис.

(5) Ако настанено лице или семейство не заеме определеното жилище в едномесечен срок от връчване на заповедта, същата се отменя.
(6) Заповедта за отмяна по предходната алинея може да се обжалва по реда на Административно – процесуалния кодекс.
Чл. 15. Наемателите на общински жилища нямат право да ги пренаемат.
Чл. 16. (1) Въз основа на заповедта за настаняване се сключва договор за наем, с който се определят:

1. редът за предаване и приемане на жилището;
2. срокът на договора;
3. наемната цена;
4. правата и задълженията на наемателя и наемодателя, включително поддържането на жилището, извършването на текущи и основни ремонти;
5. изменения и прекратяване на договора;
6. неустойки и обезщетения при прекратяване на договора

(2) Договорът се сключва за срок до 10 /десет/ години, освен ако в заповедта не е определен друг срок.
Чл. 17. Наемателите на общински жилища са длъжни ежегодно до 31 март, както и в 7 – дневен срок при промяна в данните и обстоятелствата по чл. 5, ал. 2 и чл. 6, ал. 2 да подадат нова декларация по чл. 5, ал. 3.
Чл. 18. (1) Наемната цена за жилища – общинска собственост се определя за 1 /един/ квадратен метър наета площ, като същата може да се изменя с решение на Общинския съвет.
(2) Наемната цена за жилищата – общинска собственост, в които са настанени нуждаещи се граждани, които отговарят на условията по глава втора на настоящата наредба, е в размер на 1.00 лев за 1 /един/ квадратен метър.
(3) Месечната наемна цена за общинско жилище представлява сбор от площта на жилището, умножена по посочената в ал. 2 цена и прилежащите към него части /мазета, гаражи и др./, в случай че има такива и същите са наети.
Чл. 19. (1) Наемните правоотношения се прекратяват поради:

1. неплащане на наемната цена или на консумативните разноски за повече от три месеца;
2. извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, основен ремонт или реконструкция, когато се засягат обитавани помещения;
3. нарушаване на добрите нрави;
4. неполагане грижата на добър стопанин при ползване на жилището;
5. изтичане на срока за настаняване;
6. подадено писмено предизвестие от наемателя;
7. отпадане на условията за настаняване на наемателя в общинско жилище;
8. използване на жилището не по предназначение;
9. необитаване на общинското жилище за повече от 6 месеца;
10. обитаване на жилището от лица, различни от наемателите, за срок по – дълъг от 15 дни;
11. посочване на неверни данни или непосочване на данни и обстоятелства в декларацията по чл. 5, ал. 2;
12. неизпълнение на задължението по чл. 13;
13. при смърт на наемателя, ако живее сам.

(2) Наемното правоотношение се прекратява със заповед на кмета на общината. В заповедта се посочват основанието за прекратяване на наемното правоотношение и срокът за опразване на жилището, който не може да бъде по-дълъг от един месец.
(3) При прекратяване на наемното правоотношение на основание ал. 1, т. 2 към заповедта по ал. 2 се прилага настанителна заповед за друго общинско жилище, ако наемателят отговаря на условията за настаняване.

(4) При изтичане на срока за настаняване наемното правоотношение може да бъде продължено, ако наемателят отговаря на условията за настаняване под наем в общинско жилище.
(5) Заповедта по ал. 2 може да се обжалва пред административния съд по реда на Административно – процесуалния кодекс. Жалбата не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго. Решението на административния съд е окончателно.
Чл. 20. Когато на територията на общината няма граждани, отговарящи на условията по чл. 5, ал. 2 от настоящата наредба, или има налични свободни жилища, за които никой, от доказалите жилищни нужди, не желае да получи заповед за настаняване, свободните жилища могат да се отдават под наем по пазарни цени, след проведен публичен търг.

ГЛАВА ПЕТА
ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА И ОБЕЗЩЕТЯВАНЕ НА БИВШИ СОБСТВЕНИЦИ, ЧИИТО ИМОТИ СА ОТЧУЖДЕНИ ЗА ОБЩИНСКИ НУЖДИ

Чл. 21. Общинският съвет, по предложение на кмета на общината, определя жилищата за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди.
Чл. 22. Продажбата на общински жилища се извършва по реда, предвиден в тази наредба на следните лица:

1. наематели на общински жилища, настанени по реда на глава четвърта от настоящата наредба;
2. правоимащи по Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно – спестовни влогове;
3. лица, чиито жилища се предвижда да бъдат отчуждени по реда на глава трета от Закона за общинската собственост;
4. други физически или юридически лица, в случай, че има жилища, за настаняване в които няма желаещи наематели.

Чл. 23. Наематели на общински жилища могат да ги закупят, ако отговарят едновременно на следните условия:

1. да отговарят на условията за настаняване в общинско жилище, съгласно глава втора от настоящата наредба;
2. да са наематели на общинско жилище не по – малко от 3 години преди продажбата;
3. да са направили писмено искане за закупуване на жилището до кмета на община Долна баня, придружено от декларация по чл. 5, ал. 3;
4. при подаване на искането за закупуване на жилището да не са неизправна страна по договора за наем.

Чл. 24. (1) Продажбата на жилищата се извършва въз основа на оценка, извършена от независим лицензиран оценител, която не може да бъде по – ниска от данъчната оценка.
(2) Редът и условията за възлагане извършването на оценката по ал. 1 се определя от кмета на община Долна баня.
(3) Продажбата се извършва със заповед на Кмета, след решение на Общинския съвет, в което се определя продажната цена, която не може да бъде по – ниска от данъчната оценка на имота, както и реда и условията за заплащането й.
(4) След като купувачът извърши всички плащания, посочени в заповедта по ал. 3, се сключва договор за продажба между Кмета на община Долна баня и купувача.

(5) Договорът за продажба се вписва от купувача в Службата по вписванията по местонахождението на имота. Един екземпляр от нотариално вписания договор се предоставя в общината за отписване на жилището от актовите книги за общинска собственост.

Чл. 25. Продажбата на свободни жилища на лица по чл. 22, т. 2 и т. 4, се извършва чрез провеждане на публично оповестен търг по реда и условията, предвидени в глава осма от Наредба на Общински съвет – Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Долна баня.

Чл. 26. (1) Продажбата на жилища на лица по чл. 22, т. 3 се извършва от Кмета на общината, след решение на Общинския съвет.

(2) Оценката и продажбата на жилищата по предходната алинея се извършва по реда на чл. 24 от настоящата наредба.

Чл. 27. (1) Замяна на общински жилища с жилищни или нежилищни имоти – собственост на държавата, на физически или юридически лица се извършва при условията и по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

(2) Решенията за извършване на замяна се приемат от Общинския съвет. Въз основа на решението на Общинския съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор за замяна.

ГЛАВА ШЕСТА
АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 28. Лица, които повреждат общински жилища, когато деянието не съставлява престъпление по Наказателния кодекс, се наказват по тази наредба.

Чл. 29. За невярно посочени данни в декларацията по чл. 5, ал. 3 от наемател, същият се наказва с глоба от 100.00 лв. / 51,13 € до 300.00 лв. / 153,39 €.

Чл. 30. Самонастанили се граждани в общинско жилище и лица, които владеят или държат общинско жилище без правно основание, се наказват с глоба в размер на 500.00 лв./ 255,65 € и жилището се изземва по реда на чл. 65 от Закона за общинската собственост.

Чл. 31. За неизпълнение на заповед на Кмета на община Долна баня за освобождаване в едномесечен срок на общинско жилище, наемателят се наказва с глоба от 100.00 лв. / 51,13 € до 300.00 лв. / 153,39 €.

Чл. 32. Наемател, който повреди жилището, в което е настанен, когато деянието не съставлява престъпление по Наказателния кодекс, се наказва с глоба в размер на 300.00 лв. / 153,39 €. Същият е длъжен да възстанови нанесените щети със собствени средства.

Чл. 33. (1) Актовете за установяване на административни нарушения се съставят от длъжностни лица, определени от кмета на общината.

(2) Въз основа на съставените актове кметът на община Долна баня издава наказателни постановления.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Възникналите наемни правоотношения с граждани се запазват, в случай че:

1. заемат изборна длъжност в органите на държавната власт или в органите на местното самоуправление в друго населено място;
2. с решение на Министерски съвет или на друг държавен или общински орган са временно на работа в друго населено място в страната или извън нея;

§ 2. Наемните правоотношения не се запазват, ако гражданите:

1. са на работа в чужбина по свое желание и никой от настанените не живее в общинското жилище;
2. са настанени в специализирана институция за предоставяне на социални услуги;
3. са осъдени да изтърпят наказание „лишаване от свобода" и никой от настанените не живее в общинското жилище.

§ 3. Кметът и заместник – кметът на община Долна баня, както и техните семейства нямат право да закупуват общински жилища;

§ 4. По смисъла на тази наредба:

1. „Семейство" са съпрузите и не навършилите пълнолетие техни деца, ако не са встъпили в брак;
2. „Домакинство" са съпрузите, лицата, живеещи във фактическо съпружеско съжителство, както и техните деца и роднини, ако живеят при тях;
3. „Самотни родители на непълнолетни деца" са родители, които, поради вдовство, развод или не сключване на брак, се грижат сами за отглеждането на непълнолетните си деца;
4. Не са „самотни родители" съжителстващите родители, не сключили брак.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 5. Настоящата наредба се издава на основание чл. 45а, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

§ 6. Настоящата наредба отменя Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища, приета с Решение № 160, взето по Протокол № 9 / 09.10.2008 г. на Общински съвет – Долна баня и изменена с Решение № 23, взето по Протокол № 2 / 26.02 2009 г. на Общински съвет – Долна баня;

§ 7. Контролът по изпълнението на тази наредба се възлага на кмета на община Долна баня;

§ 8. Неуредените с тази наредба въпроси се решават съгласно Закона за общинската собственост, актовете на Общинския съвет и Кмета на Община Долна баня;

§ 9. Настоящата наредба е приета с Решение №64, взето по Протокол № 9 / 30.07.2019г. на Общински съвет – Долна баня.

§ 10. На основание чл.3 от Закона за въвеждане на еврото в Република България всички стойности в лева се превалутират и закръгляват в евро съгласно правилата, предвидени в чл.12 и чл.13 от същия закон.

§ 11. Разпоредбата на **§10** влиза в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

§ 12. Наредбата е изменена и допълнена с Решение №….по Протокол №…. от заседание на Общински съвет – Долна баня, проведено на……...

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -
ГРАД ДОЛНА БАНЯ:
/ЛИЛЯНА ДРАГАНОВА/