ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg, https://dolna-banya.egov.bg/

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Вх. № 08-08-4 / 15.01.2025 г.

У В Е Д О М Л Е Н И Е

От 15.01.2025г.

Общинска администрация- Долна баня уведомява гражданите на общината, че е изготвен проект на Програма за енергийна ефективност на Община Долна баня за периода 2025-2027г.

Съгласно разпоредбите на чл. 26, ал.4 от Закона за нормативните актове, заинтересованите лица в 30-дневен срок от датата на публикуването на настоящия проект на програма, могат да правят възражения, предложения и становища по проекта.

Предложения и становища по изготвения проект на Програма за енергийна ефективност на Община Долна баня за периода 2025-2027г. могат да бъдат депозирани в деловодството на Общинска администрация Долна баня, ул. Търговска № 134, първи етаж, както и на e-mail: obshtinadb@abv.bg.

Владими
Кмет на (баня

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg, https://dolna-banya.egov.bg/

ISO 9001:2015 CERTIFICATION intertek

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Вх. № 08-08-4 / 15.01.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ДОКЛАДНА-ЗАПИСКА

от

Владимир Джамбазов- Кмет на Община Долна баня

ОТНОСНО: Приемане на Програма за енергийна ефективност на Община Долна баня за периода 2025-2027г.

Уважаема Госпожо Драганова,

Необходимостта от внасяне за разглеждане, обсъждане и гласуване от Общински съвет – Долна баня на настоящото предложение за приемане на Програма за енергийна ефективност на Община Долна баня за периода 2025-2027г. е обусловена от следните мотиви:

1. **Причини, които налагат приемането**

Програмата за енергийна ефективност на Община Долна баня за периода 2025-2027г. е разработена съгласно разпоредбата на чл.12, ал.2 и ал.9 от ЗЕЕ.

Програмата включва следните дейности и мерки за повишаване на енергийната ефективност:

1. Намаляване на енергийните разходи в Община Долна баня чрез прилагане на мерки за енергийна ефективност.
2. Извършване на обследване на обекти съгласно чл.6 от Наредбата за обследване на ЕЕ.
3. Реализиране на енергоспестяващи мерки, препоръчани в приетите обследвания за енергийна ефективност.
4. Насърчаване на инвестиции за реализиране на проекти за енергийна ефективност.
5. Внедряване на възобновяеми енергийни източници.

2. **Цели, които се поставят:**

С приемането на Програмата за енергийна ефективност на Община Долна баня за периода 2025-2027г. се цели прилагането на мерки за енергийна ефективност, които да

доведат до повишаване и подобряване на сигурността на енергопотреблението, конкурентоспособността и опазването на околната среда. Това са едни от главните цели на общинския план за развитие на Община Долна баня. Също така се цели подобряване качеството на живот на гражданите, чрез ефективното използване на иновативни ресурси, които водят до повишаване на енергийната ефективност на общината.

3. **Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба**

Средствата за изпълнение на предложените дейности и мерки ще се осигурят от републиканския бюджет, общинския бюджет, както и от национални или чужди фондове и международни програми.

4. **Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива**

С прилагането на програмата се очаква да бъдат постигнати следните резултати:

- Намалени емисии на парникови газове;
- По – висока енергийна ефективност;
- Икономически растеж на общината;
- Намаляване на изразходваните средствата за електрическа енергия от гражданите на общината.

5. **Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз**

Доколкото енергийната политика на Европейския съюз цели да насърчава развитието на нови форми на енергия, приемането и прилагането на Програма за енергийна ефективност на местно ниво, е в съответствие и кореспондира с директивите на Европейската общност, регулиращи тази материя.

Спазвайки нормативната база, а именно изискванията на чл. 12, ал. 2 и ал.9 от ЗЕЕ, предлагам на Вашето внимание за разглеждане проект на Програма за енергийна ефективност на Община Долна баня за периода 2025-2027г.

В предвид на гореизложеното, на основание чл. 21, ал.1 , т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл.12, ал.2 и ал.9 от ЗЕЕ и на основание чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, предлагам на общински съвет Долна баня да вземе следния:

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

ПРИЕМА- Програма за енергийна ефективност на Община Долна баня за периода 2025-2027г., във вида, в който е предложена.

Приложение:

1. Проект на Програма за енергийна ефективност на Община Долна баня за периода 2025-2027г.

ВЛАДИМИР
Кмет на Общ
Изг. Ан. Тачева

Проект!

ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ ЗА ПЕРИОДА 2025- 2027 ГОДИНА



Януари 2025 г.

СПИСЪК НА АБРЕВИАТУРИТЕ

ВИЕ	Възобновяеми източници на енергия
КЕВР	Комисия за енергийно и водно регулиране
ЕС	Европейски съюз
ЕСМ	Енергоспестяващи мерки
ЗЕЕ	Закон за енергийна ефективност
ПУРБ	План за управление на речните басейни
ЗУЕС	Закон за управление на етажната собственост
ЗУТ	Закон за устройство на територията
кв.км	Квадратни километри
КВт	Киловат
КВТч	Киловатчас
КЕП	Крайно енергийно потребление
ПЕЕ	Програми за енергийна ефективност
МСП	Малки и средни предприятия
НМ	Населени места
НСИ	Национален статистически институт
ОА	Общинска администрация
ПЧП	Публично-частно партньорство
РЗП	Разгъната застроена площ
MW	MegaWatt/мегават
МВтч	Мегаватчас
GWh	Гигават часа

Документът се разработва на основание чл.12, ал.2 от Закона за енергийната ефективност и Националния план за енергийна ефективност.

I. ЦЕЛ НА ПРОГРАМАТА:

Прилагането на мерки за енергийна ефективност, които да доведат до повишаване на подобряване на сигурността на енергопотреблението, конкурентоспособността и опазването на околната среда. Това са едни от главните цели на общинския план за развитие на Община Долна баня.

Провеждането на енергийната политика включва проучване, проектиране, финансиране и ръководство по изпълнението на пакети от енергоефективни и икономически изгодни мерки в нови или изградени сгради и обекти при гарантирано намаляване на разходите за енергия за отопление, климатизация, топла вода, осветление и подобряване на комфорта.

С Програмата за енергийна ефективност Община Долна баня си поставя следните цели:

- намаляване на разходите на горива и енергия, които се заплащат от общинския бюджет;
- подобряване на качеството на енергийните услуги, предлагани от общината;
- подобряване на качеството на жизнената среда и увеличаване на комфорта;
- промяна в мисленето, осъзнаване на значимостта на енергийната ефективност и промяна в моделите на енергийно поведение на всички групи потребители;
- подобряване на екологичната обстановка в общината чрез методите на енергийната ефективност.

II. ПОЛИТИКА ПО ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ:

Общината провежда целенасочени действия за оптимизиране на енергийните разходи. През изминалите години бяха приложени мерки за енергийна ефективност на общинския сграден фонд. Поетапно се изпълняват препоръчаните мерки в одитните доклади в зависимост от осигуряване на необходимото финансиране. Системно се работи за подобряване на енергийната ефективност /ЕЕ/ на уличното осветление, като в момента се изпълнява проект за подмяна на улично осветление за 26 (двадесет и шест) улици на територията на общината.

III. СЪСТОЯНИЕ НА ЕНЕРГИЙНОТО ПОТРЕБЛЕНИЕ:

Поддържането на стандарта на живот на населението в общината е свързано с потребление на енергия. Това предизвиква /въпреки малкия относителен дял за общината/ значителни замърсявания на околната среда и ускорено отделяне на парникови газове /предимно въглероден двуокис/, които довеждат до глобални негативни въздействия върху климата на планетата. Прилагането на мерки за

енергийна ефективност е едно от основните средства за смекчаване на парниковия ефект в атмосферата, който предизвиква глобално затопляне на климата.
За горива и енергия се изразходват значителни финансови средства от бюджета на общината и другите потребители. Един от пътищата за намаляване на разходите са рационална консумация на енергия, а другият е разработване и реализиране на проекти за повишаване на енергийната ефективност.

Енергийната ефективност не е самоцел, а средство за подобряване на качеството на услугите и възможност за управление на потреблението на крайните потребители. Разумното енергопотребление ще спести значителен финансов ресурс, който може да се насочи за подобряване на други сфери на обществения живот.

След направения анализ на изпълнените мерки на общинските обекти за подобряване на ЕЕ до 2024 година и ангажиментите за изпълнение на Националната стратегия за ЕЕ, считаме за целесъобразно и предвиждаме за периода 2025 - 2027 г. да се изпълнят следните:

IV. ДЕЙНОСТИ И МЕРКИ ЗА ПОВИШАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ:

1. Намаляване на енергийните разходи в Община Долна баня чрез прилагане на мерки за енергийна ефективност.
2. Извършване на обследване на обекти съгласно чл.6 от Наредбата за обследване на ЕЕ.
3. Реализиране на енергоспестяващи мерки, препоръчани в приетите обследвания за енергийна ефективност.
4. Насърчаване на инвестиции за реализиране на проекти за енергийна ефективност.
5. Внедряване на възобновяеми енергийни източници.

Реализирани са енергоспестяващи мерки препоръчани в приетите обследвания за енергийна ефективност. Средствата са осигурени, чрез разработване на проекти по различни програми.

Изпълнени обекти :

Обект: Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на СОУ"Неофит Рилски" гр. Долна баня:

1. Топлоизолация на фасадни стени;
2. Топлоизолация на покрив;
3. Ремонт на отоплителната инсталация;
4. Въвеждане на енергоефективни уреди;
5. Подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи;
6. Оптимизиране броя на осветителните тела.

Обект: Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на СОУ "Неофит Рилски" – „Котелно, ученически стол, библиотека и зали":

1. Подмяна на външната дограма с двоен PVC стъклопакет;
2. Топлоизолация на външни стени;
3. Топлоизолация на покрив;
4. Подмяна на котелна и горивна уредба и автоматика;
5. Монтаж на соларна система за топла вода;
6. Въвеждане на енергоефективни уреди;
7. Подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи;
8. Оптимизиране броя на осветителните тела.

Обект: Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на ОДЗ "Юрий Гагарин" гр. Долна баня:

1. Изолация на фасадни стени;
2. Изолация на покрив;
3. Подмяна на външната дограма с двоен PVC стъклопакет;
4. Ремонт на отоплителна и котелна инсталация;
5. Монтаж на соларна система за топла вода;
6. Въвеждане на енергоефективни уреди;
7. Подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи;
8. Оптимизиране броя на осветителните тела.

Обект: Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на общинска администрация гр. Долна баня:

1. Подмяна на външната дограма с двоен PVC стъклопакет
2. Топлоизолация на външни стени
3. Топлоизолация на покрив
4. Ремонт на отоплителна и котелна инсталация
5. Монтаж на соларна система за топла вода
6. Въвеждане на енергоефективни уреди;
7. Подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи;

8. Оптимизиране броя на осветителните тела.

Обект: „Изпълнение на Инженеринг за Жилищен блок, находящ се в гр. Долна баня, община Долна баня, област Софийска, ул. „Маришка“ №2, бл. 1, във връзка с реализацията на НПЕЕМЖС“

1. Подмяна на външната дограма с троен PVC стъклопакет;
2. Топлоизолация на външни стени и мазета;
3. Смяна на вратите на общите части с алуминиеви и пожароустойчиви;
4. Топлоизолация на покрив;
5. Подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи;
6. Оптимизиране броя на осветителните тела.

Обект: „Изпълнение на Инженеринг за Жилищен блок №1, находящ се в гр. Долна баня, община Долна баня, област Софийска, ул. „Търговска“ №119, бл. 1, във връзка с реализацията на НПЕЕМЖС“

1. Подмяна на външната дограма с троен PVC стъклопакет;
2. Топлоизолация на външни стени и мазета;
3. Смяна на вратите на общите части с алуминиеви и пожароустойчиви;
4. Топлоизолация на покрив;
5. подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи;
6. оптимизиране броя на осветителните тела.

Обект: „Изпълнение на Инженеринг за блок-секция №4-7, находящ се в гр. Долна баня, община Долна баня, област Софийска, ул. „Търговска“ №119, бл. 4-7, във връзка с реализацията на НПЕЕМЖС“

1. Подмяна на външната дограма с троен PVC стъклопакет;
2. Топлоизолация на външни стени, както и на таванни помещения и мазета;
3. Смяна на вратите на общите части с енергийно ефективни алуминиеви и пожароустойчиви;
4. Топлоизолация на покрив;
5. Подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи;
6. Оптимизиране броя на осветителните тела.

Обект: Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на минералната баня:

1. Подмяна на външната дограма с троен PVC стъклопакет;
2. Топлоизолация на външни стени;
3. Топлоизолация на покрив;
4. Подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи;
5. Оптимизиране броя на осветителните тела.

Обект: Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в център за културно-образователни дейности, гр. Долна баня:

1. Подмяна на външната дограма с троен PVC стъклопакет;
2. Топлоизолация на външни стени;
3. Подмяна на вътрешни и външни врати с енергийно ефективни алуминиеви такива.
4. Топлоизолация на покрив;
5. Подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи;
6. Оптимизиране броя на осветителните тела.

Обект: Реконструкция и ремонт на Медицински център, гр. Долна баня. Въведени са следните мерки за енергийна ефективност:

1. Подмяна на външната дограма с троен PVC стъклопакет;
2. Топлоизолация на външни стени;
3. Подмяна на вътрешни и външни врати с енергийно ефективни алуминиеви такива.
4. Топлоизолация на покрив;
6. Подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи;
7. Оптимизиране броя на осветителните тела.

Обект: Реконструкция, преустройство и смяна на предназначението на същ. сграда в ЦНСТ – за хора с увреждания, гр. Долна баня. Въведени са следните мерки за енергийна ефективност:

- ✓ Подмяна на външната дограма с троен PVC стъклопакет;
- ✓ Топлоизолация на външни стени;

- ✓ Подмяна на вътрешни и външни врати с енергийно ефективни алуминиеви такива;
- ✓ Топлоизолация на покрив;
- ✓ Въвеждане на енергоефективни уреди;
- ✓ Подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи;
- ✓ Оптимизиране броя на осветителните тела.

Обект: Реконструкция, преустройство и смяна на предназначението на същ. сграда в ЦНСТ – за възрастни хора с деменция, гр. Долна баня. Въведени са следните мерки за енергийна ефективност:

- ✓ Подмяна на външната дограма с троен PVC стъклопакет;
- ✓ Топлоизолация на външни стени;
- ✓ Подмяна на вътрешни и външни врати с енергийно ефективни алуминиеви такива.
- ✓ Топлоизолация на покрив;
- ✓ Въвеждане на енергоефективни уреди;
- ✓ Подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи;
- ✓ Оптимизиране броя на осветителните тела.

Обект: Реконструкция, преустройство и смяна на предназначението на съществуваща сграда в бившето военно поделение в сграда за социални дейности ЦНСТ –гр. Долна баня. Въведени са следните мерки за енергийна ефективност:

- ✓ Подмяна на външната дограма с троен PVC стъклопакет;
- ✓ Топлоизолация на външни стени;
- ✓ Подмяна на вътрешни и външни врати с енергийно ефективни алуминиеви такива.
- ✓ Топлоизолация на покрив;
- ✓ Въвеждане на енергоефективни уреди;
- ✓ Подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи;
- ✓ Оптимизиране броя на осветителните тела.

Възможностите за реализиране на проекти за енергийна ефективност в Община Долна баня се насочват в три сектора:

1-ви сектор"Сграден фонд" с целеви групи - детски градини, училища и административни сгради;

2-ри сектор "Услуги" с целева група „Осветление в административните сради“;

3-ти сектор "Възобновяеми източници на енергия".

В сектор **"Сграден фонд"** най- ефективните енергоспестяващи мерки са:

1. Подмяна на съществуващата дървена и стоманена дограма с нова PVC и алуминиева дограма със стъклопакет с нискоемисийно стъкло;
2. Топлоизолация на покриви;
3. Полагане на фасадна топлоизолация;
4. Повишаване ефективността на отоплителната инсталация и въвеждане на система за автоматично регулиране и контрол;
5. Оползотворяване на енергия от възобновяеми източници (напр. за сградите с непрекъсната употреба, като детски градини, болници, социални домове и др.) е подходящо монтирането на термосоларни инсталации за топла вода (слънчеви колектори).

В сектор **"Услуги"** най-ефективните енергоспестяващи мерки са:

1. Подобряване на енергийните характеристики на енергийните системи:
2. Повишаване на енергийната ефективност на уличното осветлението чрез внедряване на допълнителни мерки;
3. Оптимален режим за включване и изключване на уличното осветление;
4. Сстема за мониторинг на уличното осветление;
5. Въвеждане на енергоефективни уреди;
6. Подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи в общинските сгради;
7. Оптимизиране броя на осветителните тела.

В сектор **"Възобновяеми източници на енергия"** могат да се приложат мерки за енергийна ефективност както в общинския сектор, така и по инициатива на частни ползватели и инвеститори. Целта е намаляване използването на горива, замърсяващи околната среда и удовлетворяване на растящите изисквания на населението по отношение на опазването на околната среда и подобряване на качеството на живот. Общината трябва да предприеме действия за повишаване информираността на живеещите за възможностите за оползотворяването на енергия от възобновяеми източници.

През периода 2025-2027 г. са предвидени за реализиране енергоспестяващи мерки, препоръчани в извършените обследвания за енергийна ефективност на следните общински обекти:

1. **Въвеждане на енергоефективни мерки на Читалище „Рила- 1898“ Долна баня, библиотеката към читалището и музеят.**

Ще се въведат следните мерки за енергийна ефективност:

- ✓ Подмяна на външната дограма с троен PVC стъклопакет;
- ✓ Топлоизолация на външни стени;
- ✓ Подмяна на вътрешни и външни врати с енергийно ефективни алуминиеви такива.
- ✓ Топлоизолация на покрив;
- ✓ Въвеждане на енергоефективни уреди;
- ✓ Подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи;
- ✓ Оптимизиране броя на осветителните тела.
- ✓ **Ремонт на покривна конструкция**

2. Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на Хижа „Гергиница“

- ✓ Подмяна на външната дограма с двоен PVC стъклопакет;
- ✓ Топлоизолация на външни стени;
- ✓ Топлоизолация на покрив;
- ✓ Ремонт на отоплителна и котелна инсталация;
- ✓ Монтаж на соларна система за топла вода;
- ✓ Въвеждане на енергоефективни уреди;
- ✓ Подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи;
- ✓ Оптимизиране броя на осветителните тела.
- ✓ Ремонт на покривна конструкция

3. Изграждане на център за отдих на деца в с. Свети Спас в бившия Пионерски лагер. При реализирането на инвестиционния проект ще бъдат приложени и следните мерки за енергийна ефективност:

- ✓ Монтаж на дограма с троен PVC стъклопакет;

- ✓ Изпълнение на топлоизолация на външни стени;
- ✓ Ще се монтират вътрешни и външни енергийно ефективни алуминиеви врати.
- ✓ Ще се изпълни топлоизолация на покрива;
- ✓ Ще се използват енергоефективни уреди;
- ✓ Ще се монтират енергоспестяващи осветителните тела;

2. **Подмяна на улично осветление на територията на Община Долна баня:**

- ✓ Ще се повиши енергийната ефективност на уличното осветление чрез смяна на съществуващото с ново LED осветеление. Очаква се значително да се подобрят енергийните характеристики на енергийните системи на общината.

Конкретната цел на Община Долна баня за периода 2025-2027 г. е да се постигнат икономии на енергия в размер на 900 MWh/y, а на CO2 в размер на 450 t/y.

IV. ИЗТОЧНИЦИ НА ФИНАНСИРАНЕ:

В момента общините не разполагат със собствени финансови средства за инвестиции в проекти по ЕЕ. В интерес на общината е да реализира подобни проекти, тъй като изразходват значителни средства от бюджета за енергийни ресурси. Реализирането на подобни проекти не само облекчава общинския бюджет, но и води до повишаване на благосъстоянието на жителите на общината. При реализирането на проекти за подобряване на енергийната ефективност няма дълги периоди на строителство и средствата започват да се възстановяват веднага след влагането им. Инвестирането в ЕЕ не е самоцел, а средство за намаляване на разходите, подобряване на конкурентноспособността, сигурността но енергоснабдяването и опазване на околната среда и създаване на допълнителна заетост.

Начините за осигуряване на финансиране на проекти по ЕЕ са следните:

- Програми и фондове

Цялостно или частично финансиране на инвестиционните програми може да бъде осигурено чрез национални или чужди фондове и международни програми. По-важните фондове и програми, които предлагат възможности за кредитно или безвъзмездно финансиране на проекти за ЕЕ са:

- Оперативна програма "Регионално развитие";
- Фонд "Енергийна ефективност";
- Държавен фонд "Земеделие";
- Национален доверителен екофонд;
- Фонд "Козлодуй";

- Продажба на единици редуцирани емисии на парникови газове (използвайки механизмите на Протокола от Киото "съвместно изпълнение" и "международна търговия с енергии", както и чрез сключване на т. нар. "офсет" сделки).

- Бюджетни средства

В общинския бюджет се залагат финансови средства, необходими за дофинансиране на проекти за енергийна ефективност на предвидените обекти, свързани с европейски и български програми и фондове .

За осигуряване на средства за разработване и реализиране на проектите ще се кандидатства по различни отворени програми и проекти.

Ежегодно ще се отчитат резултатите при разработване на годишния отчет на общинската програма за постигане на индивидуалните цели на енергийни спестявания в Община Долна баня. Оценка на изпълнение ще се внася в Общински съвет – Долна баня.

Програмата е отворена система и може да се променя в зависимост от реалните обстоятелства.

Настоящата програма е приета с решение №...../…….. г. по протокол №...../……. г.
на Общински съвет – гр. Долна баня

Председател на Общински съвет гр. Долна баня:

Г-жа Лиляна Драганова