ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.egov.net

З А П О В Е Д

№ РД-15-73/01.03.2023г.

Относно: учредяване на сервитут - право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура за отвеждане на дъждовни води от поземлен имот с идентификатор **22006.112.20** и поземлен имот с идентификатор **22006.112.23** по КККР на землището на гр. Долна баня, одобрени със Заповед № РД-18-69/13.07.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК - **господстващи имоти** , през следните **служещи** имоти – общинска собственост, с идентификатор **22006.105.519** по КККР на гр. Долна баня, одобрена със Заповед № РД-18-69/13.07.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с начин на трайно ползване: „За местен път", с площ 35 911 кв. м и **22006.112.522** с, с площ 478 кв. метра по КККР на гр. Долна баня, одобрена със Заповед № РД-18-69/13.07.2016 г. на Изпълнителния директор, находящи се в землището на гр. Долна баня, община Долна баня, област София, местност „Чешмелия", с начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път. Със свое Решение № 99, по Протокол №9от 01.12.2022 г., Общински съвет - Долна баня, е предоставил съгласието си в полза на дружество „ЕЛ БАТ" АД, с ЕИК175407160, с постоянен адрес: гр. Долна баня, община Долна баня, м. „Саръмеше", кв.121, като собственик на поземлени имоти с идентификатор 22006.112.20 и 22006.112.23 по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016 г. на Изпълнителния директор на АКГГ , който имот е разположен в землището на гр. Долна баня, в извън строителните граници на града, **да бъде учредено, безсрочно и възмездно право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура за отвеждане на дъждовни води по схема на трасе – неразделна част от Заповедта.**

Засегната площ от сервитута през поземлен имот с идентификатор 22006.105.519 е 0.427 дка., а за поземлен имот с идентификатор 22006.112.522, целият с площ от 478 кв.м засегната площ от сервитута е 0,059 дка.

Трасето на съоръжението за дъждовни води е с начало поземлени имоти с идентификатор 22006.112.20 и поземлен имот с идентификатор 22006.112.23 собствени на дружество „Ел Бат" АД.

Засегнатата от него обща площ на двата служещи имоти общинска собственост е **0,486дка.**

От извършената проверка и преценката, относно техническото решение по искането на заявителя, се установява, че учредяването на правото на прокарване, няма да влоши условията за трайно ползване на общинските имоти.

Комисия по чл.210 от ЗУТ назначена със Заповед № РД–15-275/14.11.2022г.на Кмета на община Долна баня е определила обезщетение по чл. 193, ал.8 в размер на 2300.00 /две хиляди и триста/ лв като същото е дължимо еднократно. На 26.01.2023г., съгласно преводно нареждане № WIB2601230007279 по сметка с IBAN BG21STSA93008410908900, съгласно което заявителят е заплатил еднократно сумата от 2300 / две хиляди и триста / лева, без вкл. ДДС по банковата сметка на община Долна баня.

Ето защо, и поради липса на друго икономически целесъобразно техническо решение, следва да се извърши процедура по учредяване на право на преминаване и прокарване на цитирания по-горе провод.

Така мотивиран и при наличието на изложените фактически обстоятелства и съображения, на основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, на основание чл.44, ал.1, т.7 от ЗМСМА, и на основание чл.193, ал.4 от ЗУТ, във връзка със заявление от „ЕЛ БАТ" АД с вх. №26-00-241/01.09.2021г., Решение № 99, по Протокол №9 от 01.12.2022г. на Общински съвет Долна баня и Протокол на комисията по чл.210 от ЗУТ от 15.11.2022г.

УЧРЕДЯВАМ

I. УЧРЕДЯВАМ в полза на „ЕЛ БАТ" АД, ЕИК 175407160, с постоянен адрес: гр. Долна баня, община Долна баня, м. „Саръмеше", кв.121, като собственик на поземлени имоти с идентификатори **22006.112.20 и 22006.112.23** по КК и КР, одобрена със Заповед РД -18-69/13.07.2016 г. на Изпълнителния директор на АКГТ– **господстващи имоти**, които имоти са разположени в землището на гр. Долна баня, в извън строителните граници на града, **безсрочно и възмездно право на прокарване на съоръжение на техническа инфраструктура за отвеждане на дъждовни води до имот 22006.108.138 – частна общинска собственост, вид „Територия, заета от води и водни обекти", с НТП „ За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение", с площ 1060 кв.м** в съответствие със схема – неразделна част от Заповедта, **през служещи поземлени имоти – общинска собственост** - имот с идентификатор **22006.105.519**, засегната площ от сервитута е 0.427 дка и имот с идентификатор **22006.112.522**, целият с площ от 478 кв.м., засегната площ от сервитута е 0,059 дка.

Данъчна оценка на имот с идентификатор22006.105.519 по Удостоверение за данъчна оценка с Изх.№ 7306000074/06.02.2023г. е в размер на 21.40 лв.

Данъчна оценка на имот с идентификатор 22006.112.522 по Удостоверение за данъчна оценка с Изх.№7306000041/06.02.2023г. е в размер на 23.90 лв.

II. При осъществяване на правото на преминаване, да не се влошават условията за стопанисването и обработването на общинските поземлени имоти, както и да се спазва установеният начин на трайно ползване.

III. След изграждането съоръжението на техническата инфраструктура приобретателат може да ползва техническата инфраструктура, съгласно учреденото му сервитутно право в предоставения му обем и спазвайки изискванията на действащото законодателство.

IV.Община Долна баня не носи отговорност за съществуващата подземна инфраструктура, респективно съществуващи съоръжения в общинските имоти, върху

които е учредено право на прокарване, ако те не са отразени в съответните карти и/или планове.

V. Правото се учредява възмездно и безсрочно на „ЕЛ БАТ" АД. Промяната на собствеността върху изграденото съоръжение прекратява действието на учреденото право на прокарване, като предоставените с настоящата Заповед права се считат разрешени, предоставени и надлежно упражнени от дружество „ЕЛ БАТ" АД и не могат да бъдат прехвърляни на нов собственик.

VI. Цената на учреденото право на прокарване е в размер на 2300 / две хиляди и триста / лева, /ДДС не се начислява/, и е заплатено по банков път по сметката на община Долна баня: на 26.01.2022г., съгласно преводно нареждане № WIB2601230007279 по сметка с IBAN BG21STSA93008410908900 преди издаването на настоящата заповед. Цената е определена по реда на чл.210 от ЗУТ и в съответствие с нормата на чл.193, ал.8 от ЗУТ.

VII. В съответствие с изискванията на чл.193, ал.9 от ЗУТ, настоящата заповед да бъде вписана в имотния регистър на Агенцията по вписванията по партидата на поземления имот, който се обслужва от учреденото право на прокарване, и по партидите на общинските поземлени имоти, върху които същото е учредено. Вписването се извършва от собственика на господстващия имот или негов правоприемник.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд – София област, чрез Кмета на община Долна баня.

Неразделна част от тази заповед са: Скица №15-69355-23.01.2023г.; скица №15-69126-23.01.2023г.; Схема на трасето; 2 бр. данъчни оценки, , Решение на Общински съвет – Долна баня и платежното нареждане.

Владими

Кмет на