ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.egov.net

З А П О В Е Д

№ РД-15-72/01.03.2023г.

Относно: учредяване на сервитут - право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура - външно ел.захранване с кабел НН за изграждане на складово стопанство за втечнен пропан-бутан през **служещ имот** с идентификатор **22006.113.122** _- публична общинска собственост, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-69/13.07.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно АОС №1936/27.09.2021г., находящ се в м. „Чешмелия", землище гр. Долна баня, Софийска област, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път" до поземлен имот с идентификатор **22006.112.523 - господстващ имот,** собствен на „Ел Бат" АД.

Със свое Решение № 112, по Протокол №10 от 29.12.2022 г., Общински съвет - Долна баня, е предоставил съгласието си в полза на дружество „ЕЛ БАТ" АД, с ЕИК175407160, с постоянен адрес: гр. Долна баня, община Долна баня, м. „Саръмеше", кв.121, като собственик на поземлен имот с идентификатор **22006.112.523** по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016 г. на Изпълнителния директор на АКГГ , **да бъде учредено, безсрочно и възмездно право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура - външно ел. захранване с кабел НН за изграждане на складово стопанство за втечнен пропан-бутан по схема на трасе – неразделна част от Заповедта.**

Трасето на кабела е с начало табло НН на съществуващия трафопост в ПИ 22006.113.529,преминаващ през ПИ с идентификатор 22006.113.122 – публична общинска собственост за достигане до складовото стопанство на дружеството, находящо се в ПИ 22006.112.523, съгласно представена схема на трасето на кабел ниско напрежение.

Общата дължина на кабела е 110 м, като 2 м от него пресичат общинския път. Засегнатата от сервитута площ е 4.20кв.м.

Самият кабел пресича участъка на общински път изолиран с PVC тръба , която ще се положи в траншея 1,0/0,6м.

От извършената проверка и преценката, относно техническото решение по искането на заявителя, се установява, че учредяването на правото на прокарване, няма да влоши условията за трайно ползване на общинския имот.

Комисия по чл.210 от ЗУТ назначена със Заповед № РД–15-304/22.12.2022г.на Кмета на община Долна баня е определила обезщетение по чл. 193, ал.8 в размер на 50.00 /петдесет/ лв като същото е дължимо еднократно.

Ето защо, и поради липса на друго икономически целесъобразно техническо решение, следва да се извърши процедура по учредяване на право на преминаване и прокарване на цитирания по-горе провод.

Така мотивиран и при наличието на изложените фактически обстоятелства и съображения, на основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, на основание чл.44, ал.1, т.7 от ЗМСМА, и на основание чл.193, ал.4 от ЗУТ, във връзка със заявление от „ЕЛ БАТ" АД с вх. №26-00-425/21.12.2022г., Решение № 112, по Протокол №10 от 29.12.2022г. на Общински съвет Долна баня и Протокол на комисията по чл.210 от ЗУТ от 22.12.2022г.

УЧРЕДЯВАМ

I. УЧРЕДЯВАМ в полза на „ЕЛ БАТ" АД, ЕИК 175407160, с постоянен адрес: гр. Долна баня, община Долна баня, м. „Саръмеше", кв.121, като собственик на поземлен имот с идентификатор **ПИ 22006.112.523** по КК и КР, одобрени със Заповед РД -18-69/13.07.2016 г. на Изпълнителния директор на АКГГ **– господстващ имот**, който имот е разположен в землището на гр. Долна баня, в извън строителните граници на града, **безсрочно и възмездно право на прокарване на съоръжение на техническа инфраструктура, а именно: външно ел. захранване на довеждащ кабел НН, за изграждане на складово стопанство за втечнен пропан-бутан по схема на трасе – неразделна част от Заповедта, през служещ имот** с идентификатор **22006.113.122 – общинска собственост**.

Данъчна оценка на засегнатата от сервитута площ по Удостоверение за данъчна оценка с Изх.№ 7306000104/01.03.2023г. е в размер 65,20лв.

II. При осъществяване на правото на преминаване, да не се влошават условията за стопанисването и обработването на общинските поземлени имоти, както и да се спазва установеният начин на трайно ползване.

III. След изграждането съоръжението на техническата инфраструктура приобретателят може да ползва техническата инфраструктура, съгласно учреденото му сервитутно право в предоставения му обем и спазвайки изискванията на действащото законодателство.

IV.Община Долна баня не носи отговорност за съществуващата подземна инфраструктура, респективно съществуващи съоръжения в общинските имоти, върху които е учредено право на прокарване, ако те не са отразени в съответните карти и/или планове.

V. Правото се учредява възмездно и безсрочно на „ЕЛ БАТ" АД. Промяната на собствеността върху изграденото съоръжение прекратява действието на учреденото право на прокарване, като предоставените с настоящата Заповед права се считат разрешени, предоставени и надлежно упражнени от дружество „ЕЛ БАТ" АД и не могат да бъдат прехвърляни на нов собственик.

VI. Цената на учреденото право на прокарване е в размер на 50 / петдесет / лева, /ДДС не се начислява/, и е заплатено по банков път по сметката на община Долна баня: на 15.02.2023г., съгласно преводно нареждане с регистрационен номер WIB1502230007274 по сметка с IBAN BG21STSA93008410908900 преди издаването на настоящата заповед. Цената е определена по реда на чл.210 от ЗУТ и в съответствие с нормата на чл.193, ал.8 от ЗУТ.

VII. В съответствие с изискванията на чл.193, ал.9 от ЗУТ, настоящата заповед да бъде вписана в имотния регистър на Агенцията по вписванията по партидата на поземления имот, който се обслужва от учреденото право на прокарване, и по партидите на общинските поземлени имоти, върху които същото е учредено. Вписването се извършва от собственика на господстващия имот или негов правоприемник.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд – София област, чрез Кмета на община Долна баня.

Неразделна част от тази заповед са: Комбинирана скица от 04.11.2022г.; Схема на трасето със засегнатата от сервитута площ; 1 бр. данъчна оценка, , Решение на Общински съвет – Долна баня и платежно нареждане.

Владимир

Кмет на О