ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

З А П О В Е Д

№ РД-15-311/06.10.2021 г.

Относно: учредяване на сервитут - право на прокарване на площадкова технологична техническа инфраструктура за газоснабдяване, кислородно стопанство и кислородна линия на „ЕЛ БАТ" АД, за етапно изпълнение, съгласно разпоредбата на чл.152, ал.2 от ЗУТ както следва: ***Етап 1:*** Газопроводно отклонение от съществуващ площадков газопровод за захранване на производствена сграда – хале с инсталация за предварително третиране на негодни за употреба акумулатори и ***Етап 2:*** Газопровод от производствена сграда – хале с инсталация за предварително третиране на негодни за употреба акумулатори до сградата на складово хале за съхранение на суровини и материали и Кислородно стопанство и кислородна линия до сградата на складово хале за съхранение на суровини и материали, през общински поземлени имоти – публична общинска собственост, с идентификатор 22006.113.122 с АОС №.1936, с площ 724 кв. метра 22006.113.121 с АОС №.1938, с площ 5554 кв. метра 22006.112.522 с АОС №1937, с площ 478 кв. метра по КККР на гр. Долна баня, одобрена със Заповед № РД-18-69/13.07.2016 г. на Изпълнителния директор, находящ се в землището на гр. Долна баня, община Долна баня, област София, всички в местност „Чешмелия", с начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, и ведомствен път."

Със свое Решение № 67, по Протокол № 6 от 09.09.2021 г., Общински съвет - Долна баня, е предоставил съгласието си в полза на дружество „ЕЛ БАТ" АД, с ЕИК175407160, с постоянен адрес: гр. Долна баня, община Долна баня, м. „Саръмеше", кв.121, като собственик на поземлен имот с идентификатор 22006.113.529 /УПИ I-529/ по КК и КР, одобрена със Заповед РД -18-69/13.07.2016 г. на Изпълнителния директор на АКГГ , който имот е разположен в землището на гр. Долна баня, в извън строителните граници на града, да бъде **учредено, безсрочно и възмездно сервитутно право - право на прокарване на площадкова технологична техническа инфраструктура за газоснабдяване, кислородно стопанство и кислородна линия на „ЕЛ БАТ" АД, за етапно изпълнение, съгласно разпоредбата на чл.152, ал.2 от ЗУТ и в съответствие със схема на трасе – неразделна част от Заповедта.**

Правото на прокарване в полза на господстващия имот, който в случая е поземлен имот с идентификатор 22006.113.529 /УПИ I-529/, следва да се учреди през служещите общински имоти, както следва:

- През поземленият имот с идентификатор 22006.113.122, целият с площ от 724 кв.м. , засегната площ от сервитута е 21.8 кв.м.;
- През поземленият имот с идентификатор 22006.113.121, целият с площ от 5554 кв.м. , засегната площ от сервитута е 5 кв.м. ;
- През поземленият имот с идентификатор 22006.112.522, целият с площ от 478 кв.м., засегната площ от сервитута е 10 кв.м.

Цялото трасе на газопровода е с начало поземлен имот с идентификатор 22006.112.523 – собствен на дружеството – заявител е с дължина от 520 л.м., а засегнатата от него обща площ на трите служещи имоти общинска собственост е **36.8 кв.м.**

Цялото трасе на кислородната линия е с начало имот с идентификатор 22006.112.21 – собствен на дружеството – като в по – голямата си част се трасето припокрива трасето на газопровода, от точката на преминаването му през имот с идентификатор 22006.112.21. Дължината на трасето на кислородната линия е 400 л.м., а засегнатата обща площ на служещите имоти - общинска собственост от е **26.8 кв.м,** като припокриващата се и респективно засегната сервитутна площ от общинските имоти е с 10.00 кв.м по-малко.

Трасето както на газопровода, така и на кислородната линия, е съобразено с местоположението на съществуващите и въведени в експлоатация съдове за съхранение на кислород с вместимост от 21м3 и 33 м3, изградени съответно в поземлен имот с идентификатор 22006.112.523, респективно в поземлен имот с идентификатор 22006.112.21.

От друга страна, местоположението на служещите общински поземлени имоти е такова, че последните не могат да не бъдат пресечени, с оглед на местоположението на съоръженията потребяващи газ и кислород, каквито в случая са „ складово хале за съхранение на суровини и материали" и „производствена сграда- хале с инсталация за предварително третиране на негодни за употреба акумулатори".

Предвид на това, както и с оглед на обстоятелството, че през същите общински поземлени имоти на дружеството-заявител вече е учредявано право на прокарване за същите нужди и по същата причина - отсъствието на друго икономически целесъобразно техническо решение, считам, че по отношение на искането на дружество „ЕЛ БАТ" АД, е налице хипотезата на чл.192, ал.4 от ЗУТ, и същата може да бъде приложена в случая.

От извършената проверка и преценката, относно техническото решение по искането на заявителя, се установява, че учредяването на правото на прокарване, няма да влоши условията за трайно ползване на общинските имоти.

Комисия по чл.210 от ЗУТ назначена със Заповед № РД–15-259/01.09.2021г. е определила обезщетение по чл. 193, ал.8 в размер на 200.00 /двеста/ лв като същото е дължимо еднократно. На 05.10.2021г., съгласно извлечение №184 по сметка с IBAN BG21STSA93008410908900, съгласно което заявителят е заплатил еднократно сумата от **200.00 / двеста/ лева, без вкл. ДДС по банковата сметка на община Долна баня**

Ето защо, и поради липса на друго икономически целесъобразно техническо решение, следва да се извърши процедура по учредяване на право на преминаване и прокарване на цитираните по-горе проводи.

Така мотивиран и при наличието на изложените фактически обстоятелства и съображения, на основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, на основание чл.44, ал.1, т.7 от ЗМСМА, и на основание чл.193, ал.4 от ЗУТ, във връзка със заявление от „ЕЛ БАТ" АД с вх. №26-00-241/01.09.2021г., Решение № 67, по Протокол №6 от 09.09.2021г. на Общински съвет - Долна баня и Протокол на комисията по чл.210 от ЗУТ от 01.09.2021 г.

УЧРЕДЯВАМ

I. УЧРЕДЯВАМ в полза на „ЕЛ БАТ" АД, ЕИК 175407160, с постоянен адрес: гр. Долна баня, община Долна баня, м. „Саръмеше", кв.121, като собственик на поземлен имот с идентификатор 22006.113.529 /УПИ I-529/ по КК и КР, одобрена със Заповед РД -18-69/13.07.2016 г. на Изпълнителния директор на АКГГ , който имот е разположен в землището на гр. Долна баня, в извън строителните граници на града, **безсрочно и възмездно сервитутно право - право на прокарване на площадкова технологична техническа инфраструктура за газоснабдяване, кислородно стопанство и кислородна линия на „ЕЛ БАТ" АД,** за етапно изпълнение, в съответствие със схема – неразделна част от Заповедта, за захранване на производствена сграда – хале, находяща се в господстващия имот - поземлен имот с идентификатор 22006.113.529 /УПИ I-529/ кв.121 , **през собствените на общината поземлени имоти – публична общинска собственост, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път", явяващи се служещи имоти както следва:**

- През поземления имот – собственост на община Долна баня, съгласно АОС №.1936, с идентификатор 22006.113.122, целият с площ от 724 кв.м. , засегната площ от сервитута е 21.8 кв.м.; Данъчна оценка на засегнатата от сервитута площ по Удостоверение за данъчна оценка с Изх.№ 7306000475/27.09.2021г. е в размер на 0.40 лв.

- През поземления имот – собственост на община Долна баня, съгласно АОС № 1938, с идентификатор 22006.113.121, целият с площ от 5554 кв.м. , засегната площ от сервитута е 5 кв.м. ; Данъчна оценка на засегнатата от сервитута площ по Удостоверение за данъчна оценка с Изх.№ 7306000477/27.09.2021г. е в размер на 0.10 лв.
- През поземления имот – собственост на община Долна баня, съгласно АОС №.1937,с идентификатор 22006.112.522, целият с площ от 478 кв.м., засегната площ от сервитута е 10 кв.м. Данъчна оценка на засегнатата от сервитута площ по Удостоверение за данъчна оценка с Изх.№ 7306000476/27.09.2021г. е в размер на 0.20 лв.

II. При осъществяване на правото на преминаване, да не се влошават условията за стопанисването и обработването на общинските поземлени имоти, както и да се спазва установеният начин на трайно ползване.

III. След изграждането на газопровода и кислородната линия приобретателат на може да полдва техническата инфраструктура, съгласно учреденото му сервитутно право в предоставения му обем и спазвайки изискванията на действащото законодателство.

IV.Община Долна баня не носи отговорност за съществуващата подземна инфраструктура, респективно съществуващи съоръжения в общинските имоти, върху които е учредено право на прокарване, ако те не са отразени в съответните карти и/или планове.

V. Правото се учредява възмездно и безсрочно на „ЕЛ БАТ" АД. Промяната на собствеността върху изграденото съоръжение прекратява действието на учреденото право на прокарване, като предоставените с настоящата Заповед права се считат разрешени, предоставени и надлежно упражнени от дружество „ЕЛ БАТ" АД и не могат да бъдат прехвърляни на нов собственик.?????

VI. Цената на учреденото право на прокарване е в размер на 200.00 / двеста / лева без включен ДДС и е заплатено по банков път по сметката на община Долна баня: на 05.10.2021г., съгласно извлечение №184 по сметка с IBAN BG21STSA93008410908900

преди издаването на настоящата заповед. Цената е определена по реда на чл.210 от ЗУТ и в съответствие с нормата на чл.193, ал.8 от ЗУТ.

VII. В съответствие с изискванията на чл.193, ал.9 от ЗУТ, настоящата заповед да бъде вписана в имотния регистър на Агенцията по вписванията по партидата на поземления имот, който се обслужва от учреденото право на прокарване, и по партидите на общинските поземлени имоти, върху които същото е учредено. Вписването се извършва от собственика на господстващия имот или негов правоприемник.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд – София област, чрез Кмета на община Долна баня. Същата да бъде обявена на сайта на общината и на информационното табло.

Неразделна част от тази заповед са: Скица №15-962726/01.09.2021; скица №15-964306/01.09.2021г.; скица № 15-963220/01.09.2021г.; Схема на трасето; 3 бр. данъчни оценки, 3 бр. АОС, Решение на Общински съвет – Долна баня и платежното нареждане.

Владим

Кмет н