ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

З А П О В Е Д

№ РД-15-41 от 09.02.2021г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл. 135, ал.2, ал.4, т.1, чл.134, ал.2, т.6 във връзка с чл.19, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, заявление с вх.№ 94-00-1237/ 15.10.2020 г. с мотивирано предложение от Ангелина [illegible] Попова, Елена [illegible] Кошева и Албена [illegible] Виденова - собственички на УПИ II-728, кв.34 по плана на гр. Долна баня, общ. Долна баня, Решение № 6 по точка шест от протокол №1/ 22.01.2021г. на ОЕСУТ и становище от Главния архитект

Р А З Р Е Ш А В А М :

Изработването на проект за ПУП-ИПРЗ /Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване/ в обхват: УПИ II-728, кв.34 по плана на гр. Долна баня, общ. Долна баня, област София съгласно приложената скица предложение от заявителя при спазване на приетите параметри в ОУПО на Община Долна баня за устройствената зона „Жм“ с плътност на застрояване до 40%, Кинт. до 1,2, Н кота корниз максимум 10 м. и минимално озеленяване – 50%.

ПУП-ИПРЗ да послужи за обособяване на два самостоятелни УПИ.

Да се спазят изискванията на чл.19, ал.1 и ал.3 от ЗУТ

Проекта да се изработи съгласно представената скица предложение.

Да се спазят приетите параметри в ОУПО на Община Долна баня.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанти.

При възлагането на ПУП-ИПРЗ, възложителят да спази изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Да се спазят изискванията на чл. 46-50 от Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба в Република България.

Проекта за ПУП-ИПРЗ, да бъде внесен за разглеждане от Общински експертен съвет, и одобрен съгласно чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Допускането важи за определения обхват за срок не по-дълъг от шест месеца.

Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват, съгласно чл.135, ал.6 ЗУТ.

Настоящата заповед да се връчи на Ангелина [illegible] Попова с адрес гр. Долна баня, ул. „Търговска“ №119, Елена [illegible] Кошева и Албена [illegible] Виденова – за изпълнение и да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5 ал. 5 от ЗУТ.

Изготвил арх. Р.Иванов

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ * КМЕТ *

К М Е Т:

/Влади